



**DONACIÓN**

***OTORGADO POR: ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS***

***A FAVOR DE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA***

***TESTIMONIO: UNO Y DOS***

***YANTZAZA, 10 DE JUNIO DEL 2025***



Factura: 002-002-000014056



20251905002P00747

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA

EXTRACTO

Escritura N°:		20251905002P00747					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2025, (16:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO	✓ POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900405612	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1960000620001	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	MARIA ELIZABETH LALANGUI CABRERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ZAMORA CHINCHIPE		YANTZAZA			YANTZAZA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		227.41					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20251905002P00747
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2025, (16:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	EL DOCUMENTO QUE SE MATERIALIZA Y CERTIFICA SE ENCUENTRA COMO ARCHIVO ADJUNTO EN FORMATO PDF., EN LA APLICACIÓN DE MENSAJERÍA INSTANTÁNEA WHATSAPP (HTTPS://WEB.WHATSAPP.COM/), MENSAJE ENVIADO AL NÚMERO DE TELÉFONO CELULAR 0980647248, DESDE EL NÚMERO DE TELÉFONO CELULAR 0992471845, EL DÍA 04 DE JUNIO DEL AÑO 2025.
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

AP: 0483-DP19-2023-DG





- 1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE UN LOTE DE**
- 2 **TERRENO RURAL**
- 3 **CUANTÍA: 227.41 USD**
- 4 **AVALUO MUNICIPAL: 227.41 USD**
- 5 **ESCRITURA NÚMERO: 20251905002P00747**
- 6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000014056**
- 7 **OTORGADO POR: ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS**
- 8 **A FAVOR DE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**
- 9 **MUNICIPAL DE YANTZAZA**
- 10 **OTORGO: PRIMERO Y SEGUNDO TESTIMONIOS**



11  
12

13 En la ciudad de Yantzaza, cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
14 Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy viernes seis de  
15 junio del año dos mil veinticinco, ante mí, **Doctora Tania Maribel**  
16 **Rengel Salazar de Ordoñez**, Notaria Pública Primera del Cantón  
17 Yantzaza y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
18 DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL  
19 NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL  
20 AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA  
21 JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE, comparecen por una  
22 parte, en calidad de **DONANTE**, el señor **Enrique Antonio Alejo**  
23 **Barrigas**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos; y,  
24 por otra parte, en calidad de **DONATARIO** el **GOBIERNO**  
25 **AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE**  
26 **YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes (RUC)  
27 numero 1960000620001, representado legalmente por la señora  
28 **Ingeniera, María Elizabeth Lalangui Cabrera**, de estado civil





1 casada, en su calidad de **ALCALDESA**, conforme consta y lo  
2 justifica la documentación que en fotocopia debidamente  
3 certificada se adjunta a la presente como documento habilitante.  
4 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
5 ecuatoriana, domiciliados en la parroquia Chicaña y parroquia  
6 Yantzaza, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, en  
7 su respectivo orden. Los comparecientes libre y voluntariamente,  
8 hacen constar sus datos personales en el presente instrumento.  
9 Autorizando la transferencia de la información de estos datos tanto  
10 a personas naturales o jurídicas para que se dé el uso que se  
11 requiera, relativo por dicho acto, legalmente capaces y hábiles,  
12 para contratarse y obligarse según derecho, a quienes por  
13 presentarme los originales de sus documentos de identidad  
14 (CEDULAS) plenamente identifico, para lo cual previo su  
15 consentimiento de forma expresa y verbal autorizan se procede a  
16 descargar y adjuntar como documentos habilitantes los  
17 Certificados Digitales de Datos de Identidad Ciudadana,  
18 otorgados por la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
19 y Cedulación, de conformidad a lo dispuesto en el artículo setenta  
20 y cinco (Art. 75) y artículo cuatro (Art. 4), numeral uno (1) de la Ley  
21 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, de conocer  
22 doy fe. Me solicitan eleve a escritura pública el contenido de la  
23 minuta que me entregan, la misma que copiada textualmente es  
24 de tenor siguiente: **SEÑORA = NOTARIA**: En el libro de  
25 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una  
26 de **DONACIÓN** de un lote de terreno rural, al tenor de las  
27 siguientes cláusulas: **PRIMERA**:  
28 **COMPARECIENTES**. Concurren a la celebración de la presente



1 escritura de donación, por una parte, el señor: **ENRIQUE**  
2 **ANTONIO ALEJO BARRIGAS**, de estado civil divorciado, con  
3 cédula de ciudadanía número **1900405612**, que en lo posterior se  
4 los denominará simplemente "**EL DONANTE**"; y, por otra parte el  
5 **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
6 **DE YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes Nro.  
7 1960000620001, legalmente representado, por la **Ingeniera,**  
8 **MARÍA ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de  
9 **Alcaldesa del cantón Yantzaza**, según lo acredita con la  
10 credencial otorgada por la Junta Provincial Electoral de Zamora  
11 Chinchipe, otorgada, el mes de marzo del año dos mil veintitrés, a  
12 quien para efectos de este contrato se lo denominará "**LA**  
13 **DONATARIA**", los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
14 edad, domiciliados en la parroquia y cantón Yantzaza, provincia  
15 de Zamora Chinchipe, con capacidad civil y suficiente para  
16 obligarse y contratar quienes de libre y espontánea libertad  
17 proceden a celebrar el presente contrato de conformidad con las  
18 siguientes cláusulas de rigor. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. 2.1.**  
19 Que, bajo el número de inscripción mil cuarenta y nueve (1049),  
20 repertorio número dos mil cuarenta y uno (2041), de fecha siete  
21 **de noviembre del dos mil veintitrés**, consta inscrita la copia de  
22 la escritura de **COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO**  
23 **RURAL** que otorga los señores **CALDERON MERIZALDE**  
24 **CARMEN DE JESUS Y BARRIGAS DELICIO JULIAN**,  
25 representados legalmente por la señora Zucanga Calderón  
26 Narcisa Jesús con cédula de ciudadanía 1900293943, mediante  
27 Poder Especial, Otorgado ante José Miguel Gómez Sánchez,  
28 Notario del Ilustre Colegio Notarial de Navarra, celebrado en





1 Pamplona con fecha veintisiete de abril del año dos mil veintidós;  
2 a favor del señor **ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO** de  
3 **estado civil DIVORCIADO** con C.C. 1900405612, también  
4 representado legalmente por la señora Alejo Barrigas Elena Enith  
5 con cedula de ciudadanía 1900401108, mediante Poder General,  
6 Otorgado ante Marjhuri Eveling Michilena Chica, Agente Consular  
7 en la ciudad de Chicago, Estados Unidos de América, celebrado  
8 con fecha quince de marzo del año dos mil dieciocho,  
9 protocolizada ante la Notaría Pública Primera del Cantón  
10 Yantzaza. Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez con  
11 fecha 01 de noviembre de 2023, Lotes de terrenos A y B ubicados  
12 en el sector La Merced, de la parroquia Los encuentros, cantón  
13 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes  
14 linderos y dimensiones: **LOTE-A: POR EL NORTE:** Con la  
15 quebrada sin nombre en 95.05 metros, rumbo variable. **POR EL**  
16 **SUR:** Con José Avelino Alejo Guamán en 86.31 metros, rumbo  
17 N63°08'17"W. **POR EL ESTE:** Con la vía pública en 157.03  
18 metros, rumbo variable; y, **POR EL OESTE:** Con Rio Nangaritza  
19 en 135.83 metros, rumbo variable. Dando una cabida total de  
20 1.1271 hectáreas. **LOTE-B: POR EL NORTE:** Con la quebrada  
21 sin nombre en 582.76 metros, rumbo variable; **POR EL SUR:** Con  
22 José María Zilingre Cargo en 62.38 metros, rumbo S50°57'10"W,  
23 en 82.17 metros, rumbo S22°04'03"W; en 68.08 metros, rumbo  
24 S75°49'38"W; en 37.66 metros, rumbo N16°27'17"W; en 31.64  
25 metros, rumbo N49°34'26"W en 39.37 metros, rumbo N31°32'8"W;  
26 Con José Avelino Alejo Guamán en 148.52 metros, rumbo  
27 N46°05'28"W en 197.65 metros, rumbo N48°29'13"W en 162.02  
28 metros, rumbo N58°21'47"W. **POR EL ESTE:** Con la quebrada sin





1 nombre en 239.07 metros, rumbo variable; y, **POR EL OESTE:**  
2 Con la vía pública en 162.94 metros, rumbo variable. Dando una  
3 cabida total de 16.2821 hectáreas. 2.- Que, bajo el número de  
4 inscripción **quinientos ochenta y dos (582)**, repertorio número  
5 mil sesenta y seis (1066), de fecha **quince de mayo del dos mil**  
6 **veinticinco**, consta inscrito la copia de la PLANIMETRIA PARA  
7 DONACION, del terreno de propiedad del señor **ALEJO**  
8 **BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO** protocolizada ante la Notaria  
9 Publica Segunda del Cantón Yantzaza (E). Doctora Tania Maribel  
10 Rengel Salazar de Ordoñez, con fecha **doce de mayo del dos**  
11 **mil veinticinco**, ubicado en el barrio La Merced, perteneciente a  
12 la parroquia Los Encuentros, del cantón Yantzaza, provincia de  
13 Zamora Chinchipe, que tienen los siguientes linderos y  
14 dimensiones. **LOTE B (AREA QUE RESERVA)- POR EL**  
15 **NORTE:** Con el Lote número B-1, Utilidad Pública en 56.97 m.  
16 Rumbo S84°25'04"E, en 15.54 m. Rumbo N78°41'15"E, con  
17 quebrada sin nombre en 503.08 m. Rumbo variable. **POR EL**  
18 **ESTE:** Con quebrada sin nombre en 239.07 m. Rumbo variable.  
19 **POR EL SUR:** Con José María Zhingre Cango en 62.38 m. Rumbo  
20 S50°57'10"W, en 82.17 m. Rumbo S22°04'03"W, en 68.08 m.  
21 Rumbo S75°49'38"W, en 37.66 m. Rumbo N16°27'17"W, en 31.64  
22 m. Rumbo N49°34'26"W, en 39.37 m. Rumbo N31°32'8"W; Con  
23 José Avelino Alejo Guamán en 148.52 m. Rumbo N46°05'28"W,  
24 en 197.65 m. Rumbo N48°29'13"W, en 162.02 m. Rumbo  
25 N58°21'47"W; y, **POR EL OESTE:** Con la Vía Pública en 139.54  
26 m. Rumbo Variable. Dando una cabida de 16.1359 has. **LOTE N.º**  
27 **B-1 (AREA A DONAR).** - **POR EL NORTE:** Con quebrada sin  
28 nombre en 79.68 m. Rumbo Variable. **POR EL ESTE:** Con Lote





1 N° B (Que Reserva) en 15.54 m. Rumbo S78°41'15"W. **POR EL**  
2 **SUR:** Con Lote N° B (Que Reserva) en 56.97 m. Rumbo  
3 N84°25'04"W; y, **POR EL OESTE:** Con la Vía Pública en 23.40 m.  
4 Rumbo Variable. Dando una cabida total de 0.1462 has. El mismo  
5 que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio  
6 que conste inscrito en los libros de este Registro. El inmueble en  
7 mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de  
8 tercer tenedor o poseedor con título inscrito. **2.2.** Conforme lo  
9 establece la Planimetría que emite la Dirección de Planificación y  
10 Proyectos del GADMY sobre la Actualización de Datos de fecha  
11 marzo del año dos mil veinticinco, el bien inmueble se encuentra  
12 singularizado de la siguiente manera: **Lote signado con el**  
13 **número B-1, manzana S/N, ubicado en el barrio La Merced,**  
14 **perteneciente a la parroquia de Los Encuentros, cantón**  
15 **Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, y posee los**  
16 **siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE:** Con  
17 **Quebrada sin nombre, en 79.68 metros, rumbo variable. POR EL**  
18 **ESTE:** Con lote número B Que Reserva, en 15.54 metros, rumbo  
19 **S78°41'15"W. POR EL SUR:** Con lote número B Que Reserva, en  
20 **56.97 metros, rumbo N84°25'04"W; y, POR EL OESTE:** Con Vía  
21 **Pública, en 23.40 metros, rumbo variable. Dando una cabida**  
22 **total de 0.1462 hectáreas. 2.3.** El compareciente señor  
23 **ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS,** con cédula de  
24 ciudadanía número **1900405612,** de estado civil divorciado,  
25 mediante escritura pública de Insinuación para Donación sobre el  
26 lote de terreno singularizado en el numeral 2.2 de la cláusula de  
27 antecedentes y celebrado en la Notaría Pública Segunda del  
28 cantón Yantzaza (e), con fecha tres de junio del año dos mil





1 veinticinco, indica que tiene suficiencia económica para su  
2 subsistencia, y además manifiesta que es su deseo y voluntad  
3 libre y espontánea sin presión alguna de donar el lote de terreno  
4 descrito y singularizado en el numeral anterior. **TERCERA:**  
5 **DONACIÓN.** Con los antecedentes indicados y por medio de este  
6 instrumento público, el señor **ENRIQUE ANTONIO ALEJO**  
7 **BARRIGAS**, portador de la cédula de ciudadanía número  
8 **1900405612**; dona de forma real, efectiva y a perpetuidad, a favor  
9 del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
10 **DE YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes Nro.  
11 **1960000620001**, legalmente representado, por la **ING. MARÍA**  
12 **ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de Alcaldesa del  
13 cantón Yantzaza, designado mediante credencial otorgada por la  
14 Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe, dado en Zamora,  
15 el mes de marzo del año dos mil veintitrés, el lote de terreno  
16 signado con el número B-1, manzana S/N, ubicado en el barrio La  
17 Merced, perteneciente a la parroquia de Los Encuentros, cantón  
18 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, con una área total de  
19 0,1462 Has. **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES:** El lote de  
20 terreno materia de la presente donación, de acuerdo a la  
21 Planimetría actualizada para entregar en Donación a favor del  
22 GAD Municipal Yantzaza, emitido y validado por la Dirección de  
23 Planificación, Territorial y Proyectos, de fecha marzo del año dos  
24 mil veinticinco, se desprende que, el mismo tiene los siguientes  
25 linderos y dimensiones: **LOTE B-1, MZ. S/N**, posee los siguientes  
26 linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Con Quebrada sin  
27 nombre, en 79.68 metros, rumbo variable. **POR EL ESTE:** Con  
28 lote número B Que Reserva, en 15.54 metros, rumbo





1 S78°41'15"W. **POR EL SUR:** Con lote número B Que Reserva, en  
2 56.97 metros, rumbo N84°25'04"W; y, **POR EL OESTE:** Con Vía  
3 Pública, en 23.40 metros, rumbo variable. **Dando una cabida**  
4 **total de 0.1462 hectáreas. QUINTA: TRANSFERENCIA.** El  
5 señor **ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS**, portador de la  
6 **cédula de ciudadanía número 1900405612**, transfiere el dominio  
7 del inmueble antes singularizado, con todos los derechos, usos,  
8 servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, libre de  
9 gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento de  
10 ley. **SEXTA: SANEAMIENTO.** El señor **ENRIQUE ANTONIO**  
11 **ALEJO BARRIGAS**, portador de la **cédula de ciudadanía**  
12 **número 1900405612**, declara que el inmueble objeto de la  
13 presente transferencia de dominio a título gratuito (Donación), se  
14 encuentra libre de todo gravamen, el mismo no se encuentra  
15 hipotecado, embargado, y no se encuentra registrada ninguna  
16 prohibición de enajenar, conforme consta del certificado de  
17 gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad y  
18 Mercantil del cantón Yantzaza (E), que se agrega como  
19 habilitante. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se  
20 agrega como documentos habitantes los siguientes: Petición  
21 signada S/N, de fecha once de febrero del año dos mil veinticinco  
22 suscrito por el señor **ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS**,  
23 **portador de la cédula de ciudadanía número 1900405612**, de  
24 estado civil **divorciado**. Planimetrías para entregar en Donación  
25 para el GADM Yantzaza otorgada por Departamento de  
26 Planificación del GAD Municipal de Yantzaza legalizada por sus  
27 intervinientes; Certificado emitido por el Registrador de la  
28 Propiedad del cantón Yantzaza; Copias de las cédulas de





1 ciudadanía y certificados de votación, así como credencial de los  
2 comparecientes. Memoria Técnica de "CONSTRUCCIÓN DE  
3 CANCHA DE USO MULTIPLE EN EL BARRIO LA MERCED,  
4 PARROQUIA LOS ENCUENTROS, CANTON YANTZAZA,  
5 PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE", emitido por la Arq.  
6 Daniela Picoita Especialista Ejecución Proyectos Vis del Gobierno  
7 Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza. Insinuación de  
8 Donación celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Yantzaza  
9 con fecha tres de mayo del año dos mil veinticinco. Certificaciones  
10 de Avalúos y Catastros signados con los números 173-2025, de  
11 fecha veintiséis de mayo del año dos mil veinticinco. **OCTAVA:**  
12 **AUTORIZACIÓN.** El Donatario acepta esta donación otorgada a  
13 su favor por convenir a sus intereses y se compromete a realizar  
14 todos los gastos que se ocasionen en la celebración de la presente  
15 escritura, y, la Donante facultan al Donatario para que proceda a  
16 la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la  
17 Propiedad del cantón Yantzaza. **NOVENA: ACEPTACIÓN.** El  
18 Donatario representada por la **ING. MARÍA ELIZABETH**  
19 **LALANGUI CABRERA**, en calidad de **Alicadesa del cantón**  
20 **Yantzaza**, expresa y manifiesta que acepta en todas y cada una  
21 de sus partes la donación del inmueble realizada en su favor por  
22 parte del señor. **ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS**, de  
23 estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía Nro.  
24 **1900405612**, además de agradecer su voluntad de apoyar el  
25 desarrollo de la población rural de la jurisdicción cantonal.  
26 **DÉCIMA: CUANTÍA.** La presente donación se la realiza de  
27 manera gratuita, sin embargo, para efectos del pago de  
28 impuestos, tasas, tributos y otros se fija la cuantía en base al





1 avalúo municipal de conformidad con los datos anotados en las  
2 certificaciones de Avalúos y Catastro, signados con los números  
3 173-2025 de fecha veintiséis de mayo del año dos mil veinticinco,  
4 emitido por el Director de Planificación Territorial y Proyectos del  
5 GAD Municipal de Yantzaza, se describe de la siguiente manera:  
6 **LOTE B-1, MZ. S/N, (TERRENO RURAL)**, con un avalúo  
7 Municipal de: **DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES DE LOS**  
8 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CON CUARENTA Y UN**  
9 **CENTAVOS (\$ 227,41)**. Por lo que en este monto se fijará la  
10 cuantía del presente Instrumento. **DÉCIMA PRIMERA:**  
11 **ACEPTACIÓN.** Las partes contratantes aceptan todas y cada una  
12 de las cláusulas que anteceden, y por así convenir a los intereses  
13 públicos que representan. Hasta aquí la minuta, Usted señora  
14 Notaria, se servirá adicionar las demás cláusulas de estilo para  
15 la completa validez de este instrumento. **OTROS DOCUMENTOS**  
16 **HABILITANTES.-** Se anexa como documentos habilitantes los  
17 siguientes: **A)** Certificados digitales de datos de identidad  
18 ciudadana, fotocopias de cedula de ciudadanía y certificados de  
19 votación de los comparecientes; **B)** Pago y/o exoneración de  
20 alcabalas; entre otros. Hasta aquí la minuta, que queda elevada a  
21 escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes  
22 que se incorporan, con todo el valor legal y que, las  
23 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
24 minuta que está firmada por el señor JOSE LUIS CARRION  
25 ARMIJOS PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DEL  
26 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
27 YANTZAZA ENCARGADO. **A B O G A D O.** MATRICULA ONCE  
28 **GUION DOS MIL DIECISEIS GUION QUINCE DEL FORO DE**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1900638477

**Nombres del ciudadano:** LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA  
CHINCHIPE/YANTZAZA/YANTZAZA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO CALVA MARLON JUNIOR

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE FEBRERO DE 2019

**Datos del Padre:** LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CABRERA CAYLLAGUA BERTHA IMELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2025

Emissor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 257-151-24789



257-151-24789

Ldo. Oltón José Rivadenaira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900638477

**Nombre:** LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(JC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 255-151-24790



255-151-24790





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1900405612

**Nombres del ciudadano:** ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA CHINCHIPE/YANTZAZA/LOS ENCIENTROS

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ALEJO GUAMAN JOSE AVELINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARRIGAS LAURITA BERNARDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 259-151-23171



259-151-23171

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900405612

**Nombre:** ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 258-151-23176



258-151-23176



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**LALANGUI CABRERA  
MARIA ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**ZAMORA CHINCHIPE**  
YANTZAZA  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-04-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARLON JUNIOR  
DELGADO CALVA**

190063847-7






INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPIACIÓN **INGENIERA** E33332232

APellidos y Nombres del Padre  
**LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**CABRERA CAYLLAGUA BERTHA IMELDA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**ZAMORA  
2018-07-05**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-05**






CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
13 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA

**LALANGUI CABRERA MARIA  
ELIZABETH** W 23063818

PROVINCIA **ZAMORA CHINCHIPE**  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
**CANTÓN YANTZAZA**  
PARROQUIA **YANTZAZA**  
JUNTA N.º 009 FEMENINO





CRE 2025  
CIVIL  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LA  
SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025

La autenticidad que otorga cualquier documento electoral está  
sustentada de acuerdo a lo que establece el artículo 279 y el artículo  
279 numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia

*Karla Delgado*  
PRESIDENTA DE LA JRY

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA/  
DOY FE: que los telecopios que anteceden  
corresponden a los documentos originales  
que corresponden y que me fueron exhibidos.

03 JUN 2025

*Franco Roldán*

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA





**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

**APELLIDOS** BARRIGAS  
**CONDICIÓN** CIUDADANA

**ALEJO BARRIGAS**  
**NOMBRES**  
**ENRIQUE ANTONIO**  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
 26 DIC 1984

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 ZAM. CHIRIQUPE YANTAZA

**LOS ENCUENTROS**

**PRIMA DEL TITULAR**

**SEXO** HOMBRE  
**N. DOCUMENTO** 98768178  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 13 MAY 2034

**NACION** 303113

**NUL1900405612**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 ALEJO GUAMAN JOSE AVELINO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BARRIGAS LAURITA BERNARDA

**ESTADO CIVIL**  
 DIVORCIADO

**DÓNDE DACTILAR**  
 V3843V3842  
 TIPO SANGRE: N/R

**DONANTE**  
 SI

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 YANTAZA 13 MAY 2024

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0876081709<<<<<<1900405612**  
**8412265M3405134ECU<SI<<<<<<<<<4**  
**ALEJO<BARRIGAS<<ENRIQUE<ANTONI**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 11 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA

**ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO**  
 N° 37248917

**PROVINCIA** ZAMORA CHIRIQUPE  
**CIRCONSCRIPCIÓN**  
**CANTÓN** YANTAZA  
**PARRROQUIA** LOS ENCUENTROS

**ZONA** 1  
**JURTA** No. 0001 MARCELINO

**CC N°** 1900405612

**CNE** ELECCIONES GENERALES 2025  
**CIUDADANAJA!**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025**

La ciudadanía que afirma cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

**F. PRESIDENTA/E DE LA JUR**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA  
 DOY FE: que las fotocopias que anteceden  
 y se adjuntan a los documentos originales  
 que corresponden a que me fueron exhibidos.

**02 JUN 2025**

*[Firma]*  
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (En ejercicio)  
 DEL CANTÓN YANTAZA





**Razón Social**  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

**Número RUC**  
1960000620001

**Representante legal**

• LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 28/02/1989	<b>Fecha de actualización</b> 16/06/2023	<b>Inicio de actividades</b> 15/02/1987
<b>Fecha de constitución</b> 15/02/1987	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 7 / ZAMORA CHINCHIPE / YANTZAZA		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** ZAMORA CHINCHIPE **Cantón:** YANTZAZA **Parroquia:** YANTZAZA

**Dirección**

**Barrio:** CENTRAL **Calle:** AV. IVAN RIOFRIO **Número:** SN **Intersección:** ARMANDO ARIAS **Edificio:** EDIFICIO MUNICIPAL **Referencia:** JUNTO AL PARQUE CENTRAL

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 072300158 **Email de referencia:** tesoreria@yantzaza.gob.ec **Email trabajo:** secretariageneral@yantzaza.gob.ec

**Actividades económicas**

- C10101101 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: BOVINO.
- C10101102 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: PORCINO.
- E38110001 - SERVICIO PÚBLICO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (BASURA) EN UNA ZONA DELIMITADA: RESIDUOS DE HOGARES Y EMPRESAS POR MEDIO DE CONTENEDORES; DESECHOS RECUPERABLES MEZCLADOS DE MATERIALES RECICLABLES; ACEITES Y GRASAS USADOS EN LA COCINA; DESPERDICIOS COLOCADOS EN LUGARES PÚBLICOS
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.

**Razón Social**  
GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
YANTAZA

**Número RUC**  
1960000620001

- 084121101 - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN SALUD; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES.
- 084129101 - ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

### Establecimientos

**Abiertos**

6

**Cerrados**

0

### Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1738352317040248

Fecha y hora de emisión:

08 de enero de 2025 11:05

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA  
Doy fe que las fotocopias que acompañan este/a copia/s  
certificadas son auténticas y que no fueron exhibidos.



06 JUN 2025

Dr. Tercera Notaria: Patricia S. Lázaro de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (encargada)  
DEL CANTÓN YANTAZA





NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Doy fe que las fotocopias que anteceden es una copia  
fidelísima del documento que me fueron exhibidos.



06 JUN 2025

*[Signature]*  
Gloria Teresita Parra Silazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA

De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1; 37 numeral 4; y, 166 de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe  
Confiere a

**Lalangui Cabrera Maria Elizabeth**

la credencial de

SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA  
CERTIFICADO: Que la fotocopia que antecede, es fiel copia del documento original

**Alcalde**  
del  
**Cantón Yantzaza**

Yantzaza, 03 JUN. 2025

*[Signature]*  
SECRETARÍA GENERAL

Para cumplir sus funciones para el periodo 2023 - 2027,  
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y la Ley.

Dado en Zamora, el mes de marzo de 2023



*[Signature]*  
**Leda. Margarita Poma González**  
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Abg. Carlos Sarango Sarango**  
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Mgs. Efraín Ruiz Valdovinoso**  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE



*[Signature]*  
**Ing. Isabel Ochoa Jaramillo**  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Abg. Claudia Medina González**  
SECRETARÍA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Ing. Gisela Martínez Aldean**  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE







FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR**

**0052990**

**CERTIFICADO  
DE NO ADEUDAR**



Que el/la contribuyente señor(a), **ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO** con número de cédula: **1900405612** el mismo que ha solicitado a este departamento un Certificado de no adeudar al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS

Yantzaza, lunes, 19 de mayo de 2025

**NELY YOLANDA JUMBO JIMA**  
RECAUDADORA



2025-CER-00000065039  
Impreso: lunes, 19 de mayo de 2025  
NELY YOLANDA JUMBO JIMA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
RECAUDACIÓN  
Fecha **19 MAYO 2025**

**CAJA 1**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
Impr. No que las fotocopias que se hicieran en esta copia/s  
= fidelidad del documento que no fueran exhibidos.

Más información  
**(07)2300158 Ext. 20**  
Alcaldía Ciudadana



**06 JUN 2025**

Doc. Teresa Estrella Paredes Silazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA







FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR**

**0053398**

# CERTIFICADO DE NO ADEUDAR



Que el/la contribuyente señor(a), **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA** con número de cédula: **1960000620001** el mismo que ha solicitado a este departamento un **Certificado de no adeudar** al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la Institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS**

Yantzaza, jueves, 29 de mayo de 2025

**TANIA ELIZABETH HERRERA QUEZADA**  
**RECAUDADORA**



2025-CER-0000066412  
Impreso: jueves, 29 de mayo de 2025  
TANIA ELIZABETH HERRERA QUEZADA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
RECAUDACIÓN  
Fecha **29 MAYO 2025**

**CAJA**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Doy fe que las firmas que en este documento se encuentran  
certificadas del documento que me fueron exhibidos.

Más información  
**(07)2300158 Ext. 20**  
Alcaldía Ciudadana



**06 JUN 2025**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA



★ ★ ★ ★ ★  
**2025**



Ingeniera.

María Lalangui

ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON YANTZAZA

En su despacho. -

De mis consideraciones:

Yo, Enrique Antonio Alejo Barrigas, con cedula de ciudadanía Nro. 1900405612, de estado civil divorciado, domiciliado en el barrio La Merced, perteneciente a la parroquia Los Encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, por sus propios derechos acudo ante usted de manera libre y voluntaria para manifestar mi voluntad de donar un lote de terreno, ubicado en el sector la Merced, parroquia Los Encuentros, el mismo que fue adquirido mediante escritura pública de compra y venta de un lote de terreno rural, protocolizado ante la notaria primera del cantón Yantzaza, Doctora Tania Rengel Salazar de Ordoñez con fecha 01 de noviembre del 2023, bajo el número de inscripción 44, repertorio número 195, que tiene los siguientes linderos y dimensiones:

2 publico  
16:25  
3.02.2025



Dr. Michael C. Soler  
LITIGIO TECNICO Y PLANI-METRIAS  
CANTON YANTZAZA  
17-02-2025

INFORME DE LINDERACIÓN DEL LOTE A ENTREGAR PARA EL GAD YANTZAZA					COORDENADAS UTM (PROYCCION UTM ZONA 17 SUR)			
ORIENTACIÓN	DESDE	HASTA	COLINDANTE	DISTANCIA (m)	RUMBO	VERT.	X	Y
NORTE	P01	P02	QUEBRADA SIN NOMBRE	42.53	RUMBO VARIABLE	P01	757,067.73	9,378,433.86
ESTE	P02	P03	QUEBRADA SIN NOMBRE	30.24	RUMBO VARIABLE	P02	757,104.78	9,378,435.39
SUR	P03	P04	DELICIO BARRIGAS	52.22	N84°25'04\"	P03	757,111.01	9,378,481.93
OESTE	P04	P01	VIA PÚBLICA	23.02	RUMBO VARIABLE	P04	757,059.04	9,378,471.00

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente,

*Enrique Barrigas*

Sr. Enrique Alejo Barrigas.  
1900405612.

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
CANTÓN YANTZAZA  
PROCESO DE DONACIÓN

Fecha 12 FEB 2025. 12:05

SECRETARÍA Juan S.  
16:05  
532  
G. A. D. MUNICIPAL DE YANTZAZA  
PROCURADURÍA JURÍDICA  
REGISTRO 133

Dr. Planchon  
Juridico, realiza  
el trámite correspondiente

*Planchon*

13-02-2025

17 FEB 2025

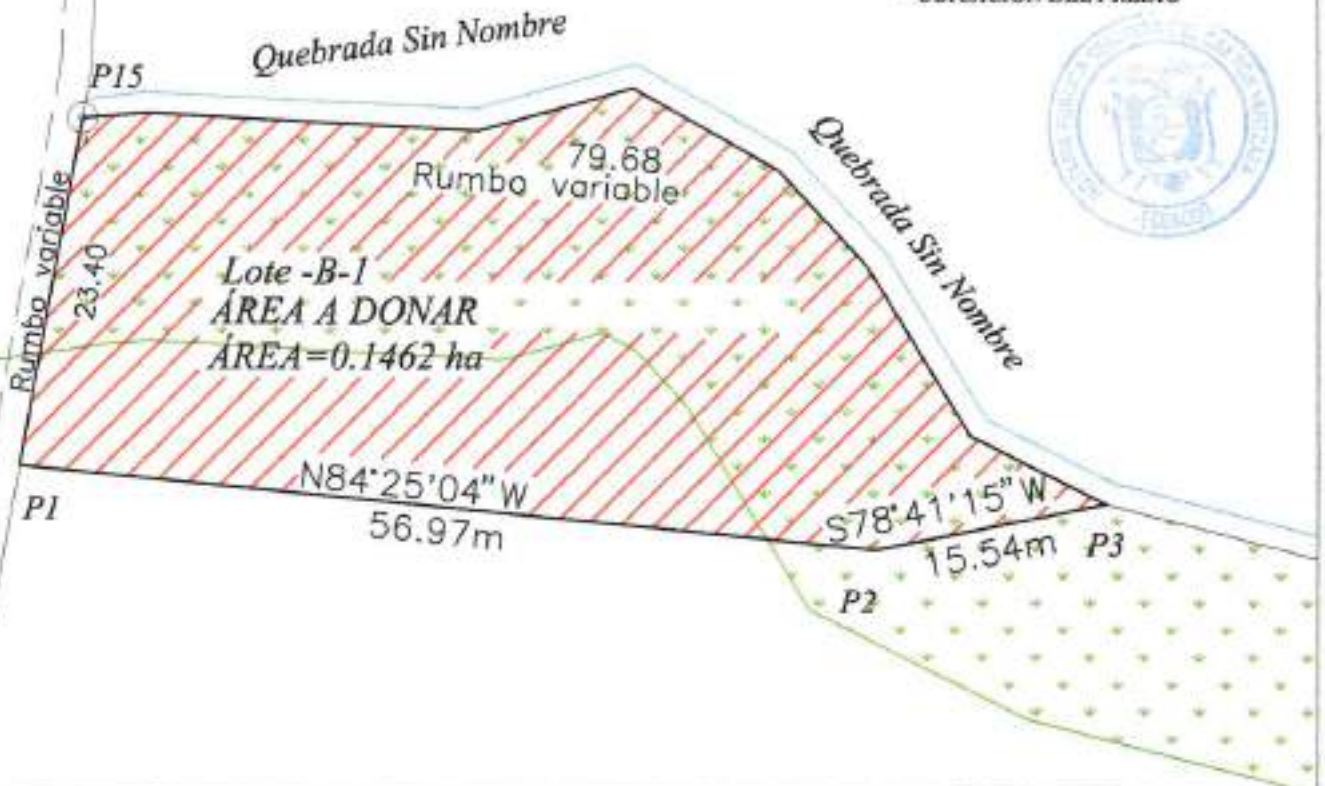
RECIBIDO POR: Betty Valle.  
HORA: 15:40  
LUGAR: *lv*



**PLANIMETRÍA PARA DONACIÓN PROPIEDAD DE  
EL SR. ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS**



UBICACIÓN DEL PREDIO



**INFORME DE LINDERACIÓN LOTE -B-1 A DONAR**

COORDENADAS UTM ELIPSOIDE WGS84 ZONA 17 SUR

ORIENTACIÓN	DESDE	HASTA	COLINDANTE	DISTANCIA (m)	RUMBO	VERT.	X	Y
NORTE	P15	P03	QUEBRADA SIN NOMBRE	79.68	RUMBO VARIABLE	P01	756968.41	9578450.52
ESTE	P03	P02	LOTE N° B QUE RESERVA	15.54m	S78°41'15"W	P02	757048.06	9578432.94
SUR	P02	P01	LOTE N° B QUE RESERVA	56.97m	N84°25'04"W	P03	756997.51	9,578,005.00
OESTE	P01	P15	VÍA PÚBLICA	23.40	RUMBO VARIABLE	P04	756922.32	9578323.07

PROYECTO: **PLANIMETRÍA PARA DONACIÓN PROPIEDAD DE  
EL SR. ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS**

PROVINCIA: <b>ZAMORA CHINCHIPE</b>	CANTÓN: <b>YANTZAZA</b>	PARROQUIA: <b>LOS ENCUENTROS</b>	BARRIO: <b>LOS ENCUENTROS</b>	NOMBRE DEL PREDIO: <b>LOTE N° B-1</b>
FECHA: <b>MARZO 2025</b>	Dibujo:		Revisión:	Visto Bueno:
ESCALA: <b>1:3000</b>	ING. RAMIRO PAJÓN INGENIERO EN PLANIFICACIÓN URBANA MUNICIPALIDAD DE YANTZAZA		ING. MARÍA LALANDA ALCALDESA DEL CANTÓN YANTZAZA	
SUPERFICIE: <b>0.1462 ha</b>				





Factura: 002-002-000013999



20251905002P00728

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA

EXTRACTO



Escritura N°:		20251905002P00728					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JUNIO DEL 2025, (10:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1900405612	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MEDINA GUAYLLAS NAUN ROMELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1900273690	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FUGLLA GUAYLLAS SILVIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1900755353	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
ZAMORA CHINCHIPE			YANTZAZA		YANTZAZA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					



<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20251905002P00728
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2025, (10:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	EL DOCUMENTO QUE SE MATERIALIZA Y CERTIFICA SE ENCUENTRA COMO ARCHIVOS ADJUNTO EN FORMATO PDF, EN LA APLICACIÓN DE MENSAJERÍA INSTANTÁNEA WHATSAPP (HTTPS://WEB.WHATSAPP.COM/), MENSAJE ENVIADO AL NÚMERO DE TELÉFONO CELULAR 0988647248, DESDE EL NÚMERO DE TELÉFONO CELULAR 0992471645 EL DÍA 25 DE MAYO DEL AÑO 2025
OBSERVACION:	

*Tania Maribel Rengel Salazar*  
 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA

AP: 0483-OP19-2023-DG





**SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN YANTZAZA**

**YO; ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS**, de estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía Nro. **1900405612**; domiciliado en la parroquia Los Encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, a usted en forma legal comparecemos y manifestamos lo siguiente.

**1. ANTECEDENTES:** El compareciente manifiesta lo siguiente. De conformidad al certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza, certifica lo siguiente:

**1.1.** Que, bajo el número de inscripción **mil cuarenta y nueve (1049)**, repertorio número dos mil cuarenta y uno (2041), de fecha **siete de noviembre del dos mil veintitrés**, consta inscrita la copia de la escritura de COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO RURAL que otorga los señores **CALDERON MERIZALDE CARMEN DE JESUS Y BARRIGAS DELICIO JULIAN**, representados legalmente por la señora Zucanga Calderón Narcisa Jesús con cédula de ciudadanía 1900293943, mediante Poder Especial, Otorgado ante José Miguel Gómez Sánchez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Navarra, celebrado en Pamplona con fecha veintisiete de abril del año dos mil veintidós; a favor del señor **ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO de estado civil DIVORCIADO con C.C. 1900405612**, también representado legalmente por la señora Alejo Barrigas Elena Enith con cédula de ciudadanía 1900401108, mediante Poder General, Otorgado ante Marjhuri Eveling Michilena Chica, Agente Consular en la ciudad de Chicago, Estados Unidos de América, celebrado con fecha quince de marzo del año dos mil dieciocho, protocolizada ante la



**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Procuraduría Síndica

Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza. Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez con fecha 01 de noviembre de 2023, Lotes de terrenos A y B ubicados en el sector La Merced, de la parroquia Los encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **LOTE-A: POR EL NORTE:** Con la quebrada sin nombre en 95.05 metros, rumbo variable. **POR EL SUR:** Con José Avelino Alejo Guamán en 86.31 metros, rumbo N63°08'17"W. **POR EL ESTE:** Con la vía pública en 157.03 metros, rumbo variable; y, **POR EL OESTE:** Con Rio Nangaritza en 135.83 metros, rumbo variable. Dando una cabida total de 1.1271 hectáreas. **LOTE-B:** **POR EL NORTE:** Con la quebrada sin nombre en 582.76 metros, rumbo variable; **POR EL SUR:** Con José María Zhingre Cango en 62.38 metros, rumbo S50°57'10"W; en 82.17 metros, rumbo S22°04'03"W; en 68.08 metros, rumbo S75°49'38"W; en 37.66 metros, rumbo N16°27'17"W; en 31.64 metros, rumbo N49°34'26"W en 39.37 metros, rumbo N31°32'8"W; Con José Avelino Alejo Guamán en 148.52 metros, rumbo N46°05'28"W en 197.65 metros, rumbo N48°29'13"W en 162.02 metros, rumbo N58°21'47"W.. **POR EL ESTE:** Con la quebrada sin nombre en 239.07 metros, rumbo variable y, **POR EL OESTE:** Con la vía pública en 162.94 metros, rumbo variable. Dando una cabida total de 16.2821 hectáreas. 2.- Que, bajo el número de inscripción **quinientos ochenta y dos (582)**, repertorio número mil sesenta y seis (1066), de fecha **quince de mayo del dos mil veinticinco**, consta inscrito la copia de la PLANIMETRIA PARA DONACION, del terreno de propiedad del señor **ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO** protocolizada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Yantzaza (E). Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, con fecha **12 de mayo del 2025**, ubicado en el barrio La





**Yantzaza**  
ALCALDÍA Ciudadana

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Procuraduría Síndica

Merced, perteneciente a la parroquia Los Encuentros, del cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tienen los siguientes linderos y dimensiones. **LOTE B (AREA QUE RESERVA)- POR EL NORTE:** Con el Lote N° B-1, Utilidad Pública en 56.97 m. Rumbo S84°25'04"E, en 15.54 m. Rumbo N78°41'15"E, con quebrada sin nombre en 503.08 m. Rumbo variable. **POR EL ESTE:** Con quebrada sin nombre en 239.07 m. Rumbo variable. **POR EL SUR:** Con José María Zhingre Cango en 62.38 m. Rumbo S50°57'10"W, en 82.17 m. Rumbo S22°04'03"W, en 68.08 m. Rumbo S75°49'38 W, en 37.66 m. Rumbo N16°27'17"W, en 31.64 m. Rumbo N49°34'26"W, en 39.37 m. Rumbo N31°32'8"W; Con José Avelino Alejo Guamán en 148.52 m. Rumbo N46°05'28 W, en 197.65 m. Rumbo N48°29'13"W, en 162.02 m. Rumbo N58°21'47 W; y, **POR EL OESTE:** Con la Vía Pública en 139.54 m. Rumbo Variable. Dando una cabida de 16.1359 has. **LOTE N.º B-1 (AREA A DONAR). - POR EL NORTE:** Con quebrada sin nombre en 79.68 m. Rumbo Variable. **POR EL ESTE:** Con Lote N° B (Que Reserva) en 15.54 m. Rumbo S78°41'15"W. **POR EL SUR:** Con Lote N° B (Que Reserva) en 56.97 m. Rumbo N84°25'04"W; y, **POR EL OESTE:** Con la Vía Pública en 23.40 m. Rumbo Variable. Dando una cabida total de 0.1462 has. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito.

- 1.2. Conforme lo establece el Levantamiento Planimétrico emitido en marzo del 2025, por la Dirección de Planificación Territorial y Proyectos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, el bien inmueble se encuentra singularizado de la siguiente manera: **Lote signado B-1, manzana S/N, ubicado en**



**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Procuraduría Síndica

el barrio La Merced, perteneciente a la parroquia de Los Encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, y posee los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Con quebrada sin nombre en 79.68 metros, Rumbo Variable; **POR EL ESTE:** Con lote N° B (Que reserva) en 15.54 metros, Rumbo S78°41'15"W; **POR EL SUR:** Con lote N° B (Que reserva) en 56.97 metros, Rumbo N84°25'04"W; y, **POR EL OESTE:** Con vía pública, en 23.40 metros, Rumbo Variable. **Dando una cabida total de 0.1462 hectáreas.**

Con el debido respeto a usted señora Notaria, manifestamos que es mi deseo y voluntad realizar la donación del inmueble descrito anteriormente a favor del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes Nro. **1960000620001**, legalmente representado, por la **ING. MARÍA ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de Alcaldesa del cantón Yantzaza, decisión que la he tomado por cuanto cuento con bienes suficientes y recursos económicos adicionales que garantizan mi subsistencia, es decir una condición de vida satisfactoria.

**2. PETICIÓN.** Con estos antecedentes y amparados en el Artículo 1417 del Código Civil, en concordancia con el contenido del numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial en actual vigencia, acudo ante usted para solicitarle se digna concederme la autorización correspondiente para proceder con la donación al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, del lote de terreno rural signado con el número **B-1**, ubicado en el barrio La Merced, perteneciente a la parroquia Los Encuentros, del cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, antes mencionado en líneas anteriores en su totalidad.





**Yantzaza**  
ALCALDÍA MUNICIPAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Procuraduría Síndica

3. **TRAMITE.** El trámite es el Especial.
4. **CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.
5. **DECLARACIÓN.** Solicito receptor mi declaración juramentada y la de los testigos señores: **NAUN ROMELIO MEDINA GUAYLLAS**, con número de cedula de identidad Nro. 1900223890; y, **SILVIA MAGDALENA PUGLLA GUAYLLAS**, con número de cedula de identidad Nro. 1900765353, entorno a los siguientes hechos: 1.- Nombre edad y más generalidades de Ley; 2.- Digan si es verdad que soy propietario de entre otros bienes del Lote de terreno rural signado con el número **B-1**, de una cabida o área total de 0.1462 hectáreas, ubicado en el barrio La Merced, perteneciente a la parroquia Los Encuentros, del cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe; 3.- Digan si es verdad que aparte del lote de terreno rural que voy a donar, poseo más bienes suficientes y recursos económicos adicionales que garantizan mi subsistencia, aparte del que se dona; 4.- La razón de sus dichos.
6. **AUTORIZACIÓN Y PATROCINIO.** Autorizo al abogado que suscribe conmigo para que a mi nombre y representación firme cualquier escrito relacionado con este asunto hasta su conclusión.

Muy Atentamente.

  
Abg. José Luis Carrion Armijos  
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**  
ABOGADO MAT.11-2016-15

Abg. Michael C.



  
Sr. Enrique Antonio Alejo Barrigas  
C.I.1900405612





**Yantzaza**  
ALCALDÍA CIUDADANA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**

Procuraduría Síndica





1 ---sentando este escrito el día de hoy martes tres de junio del año dos  
2 mil veinticinco, siendo las ocho horas con treinta minutos documentos  
3 en once fojas. Estimase clara, completa y precisa la petición  
4 presentada por el señor **Enrique Antonio Alejo Barrigas**, de estado  
5 civil divorciado, por sus propios derechos, por reunir los requisitos de  
6 ley se la acepta al trámite especial solicitado. En lo principal, se  
7 procederá a receptor las declaraciones juramentadas como consta en  
8 la petición de conformidad con la Ley. **La Notaria que doy fe.-**

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
C

  
Dra. Tania Angel Soliz de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)

T.  
M.  
R.  
S.





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28





**DECLARACION DEL PETICIONARIO**

1

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de  
4 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, martes tres  
5 de junio del año dos mil veinticinco, siendo las 10H05, ante mí,  
6 **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**, PRIMERA DEL  
7 CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
8 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE  
9 PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE  
10 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE  
11 LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE, comparece el señor  
12 **Enrique Antonio Alejo Barrigas**, de estado civil divorciado, por sus  
13 propios derechos, con el objeto de rendir su declaración en el presente  
14 trámite, conforme al interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que  
15 fuera juramentados en forma legal, declara: **Uno.** Que el  
16 compareciente señor **Enrique Antonio Alejo Barrigas**, es de los  
17 nombres y apellidos indicados, de nacionalidad ecuatoriana, de  
18 estado civil divorciado, mayor de edad, de profesión/ocupación  
19 ganadero, con domicilio en la parroquia Los Encuentros, cantón  
20 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, sin impedimento para  
21 declarar; **Dos.** Que es verdad que el señor **Enrique Antonio Alejo**  
22 **Barrigas**, es legítimo dueño y propietario del bien inmueble a donar;  
23 **Tres.** Que es verdad que a más del bien inmueble a donar al  
24 **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE**  
25 **YANTZAZA**, Lote signado B-1, manzana S/N, ubicado en el barrio La  
26 Merced, perteneciente a la parroquia de Los Encuentros, cantón  
27 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, de un área total de 0.1462  
28 hectáreas, cuento con más bienes y recursos económicos suficientes





1 que garantizan mi subsistencia; **Cuatro**. Que declaro lo dicho por  
2 conocer personalmente los hechos. Hasta aquí la presente  
3 declaración. Leída que les fue en voz alta clara por mi la Notaria, la  
4 presente al compareciente, éste se afirma y ratifica en lo expuesto,  
5 para constancia firma en unidad de acto conmigo, la Notaria que doy  
6 fe.-

7

8

9

  
**Enrique Antonio Alejo Barrigas**




10

COMPARECIENTE – CEDULA NRO. 1900405612

11

12

13

  
**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

14

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y

15

ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN

16

YANTZAZA

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28





**DECLARACION DEL TESTIGO**

1

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de  
4 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, martes tres  
5 de junio del año dos mil veinticinco, siendo las 10H10, ante mí,  
6 **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**, PRIMERA DEL  
7 CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
8 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE  
9 PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE  
10 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE  
11 LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE, comparece el señor  
12 **Naun Romello Medina Guillas**, con el objeto de rendir su  
13 declaración en el presente trámite, conforme al interrogatorio  
14 propuesto. En efecto, luego de que fuera juramentado en forma legal,  
15 declara: **Uno.** Que es de los nombres y apellidos indicados, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, de  
17 profesión/ocupación empleado público, domiciliado en la parroquia  
18 Los Encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, sin  
19 impedimento para declarar; **Dos.** Que es verdad que el señor **Enrique**  
20 **Antonio Alejo Barrigas**, posee y es legítimo dueño y propietario del  
21 bien a donar que se indica en la petición; **Tres.** Que es verdad que a  
22 más del bien inmueble que va a donar al **GOBIERNO AUTONOMO**  
23 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, el lote signado  
24 B-1, manzana S/N, ubicado en el barrio La Merced, perteneciente a la  
25 parroquia de Los Encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
26 Chinchipe, de un área total de 0.1462 hectáreas, cuenta con más  
27 bienes y recursos económicos suficientes que garantizan su  
28 subsistencia; **Cuatro.** Que declara lo dicho por conocer





1 personalmente los hechos. Hasta aquí la presente declaración. Leída  
 2 que le fue en voz alta clara por mí la Notaria, la presente al  
 3 compareciente, ésta se afirma y ratifica en lo expuesto y firma para  
 4 constancia en unidad de acto conmigo la Notaria que doy fe.

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Naun Romelio Medina Guillas*



**Naun Romelio Medina Guillas**

COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 1900223890

*Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez*

**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
 ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN  
 YANTZAZA

*2. V. R. R.*





1

## DECLARACION DEL TESTIGO

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de  
4 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, martes tres  
5 de junio del año dos mil veinticinco, siendo las 10H15, ante mí,  
6 **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**, PRIMERA DEL  
7 CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
8 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE  
9 PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE  
10 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE  
11 LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE, comparece la señora  
12 **Silvia Magdalena Puglla Guailas**, con el objeto de rendir su  
13 declaración en el presente trámite, conforme al interrogatorio  
14 propuesto. En efecto, luego de que fuera juramentada en forma legal,  
15 declara: **Uno**. Que es de los nombres y apellidos indicados, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, de  
17 profesión/ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en la  
18 parroquia Los Encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
19 Chinchipe, sin impedimento para declarar; **Dos**. Que es verdad que el  
20 señor **Enrique Antonio Alejo Barrigas**, posee y es legítimo dueño y  
21 propietario del bien a donar que se indica en la petición; **Tres**. Que es  
22 verdad que a más del bien inmueble que va a donar al **GOBIERNO**  
23 **AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, el  
24 lote signado B-1, manzana S/N, ubicado en el barrio La Merced,  
25 perteneciente a la parroquia de Los Encuentros, cantón Yantzaza,  
26 provincia de Zamora Chinchipe, de un área total de 0.1462 hectáreas,  
27 cuenta con más bienes y recursos económicos suficientes que  
28 garantizan su subsistencia; **Cuatro**. Que declara lo dicho por conocer






1 personalmente los hechos. Hasta aquí la presente declaración. Leída  
2 que le fue en voz alta clara por mí la Notaria, la presente a la  
3 compareciente, ésta se afirma y ratifica en lo expuesto y firma para  
4 constancia en unidad de acto conmigo la Notaria que doy fe.

5

6

7

8

  
**Silvia Magdalena Puglla Guallón**




9

COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 1900765353

10

11

12

  
**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

13

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y

14

ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN

15

YANTZAZA

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28





1 **ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONAR**

2 **CUANTÍA:** INDETERMINADA

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20251905002P00728

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000013999

5 **OTORGADO POR:** NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN  
6 YANTZAZA

7 **A FAVOR DE:** ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS

8 **DOY:** PRIMERO Y SEGUNDO TESTIMONIO

9

10

11 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de

12 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy martes tres

13 de junio del año dos mil veinticinco, siendo las diez horas con

14 veintiocho minutos, ante mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar**

15 **de Ordoñez**, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN

16 YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA

17 DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL

18 NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO

19 DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE

20 ZAMORA CHINCHIPE; **VISTO:** el señor **Enrique Antonio Alejo**

21 **Barrigas**, por sus propios derechos, domiciliado en la parroquia Los

22 Encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, a

23 quienes por presentarme los originales de sus documento de identidad

24 (CEDULA) plenamente identifico, para lo cual previo su

25 consentimiento de forma expresan y verbal autorizan se proceda a

26 descargar y adjuntar como documento habilitante el Certificados

27 Digital de Datos de Identidad Ciudadana, otorgado por la Dirección

28 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de conformidad





1 a lo dispuesto en el artículo setenta y cinco; y, artículo cuatro, numeral  
2 uno de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, de  
3 conocer doy fe; y, presente ante la infrascrita Notaria manifiesta: **UNO.**  
4 Que el señor **Enrique Antonio Alejo Barrigas**, es legítimo dueño y  
5 propietario del lote de terreno rural cuyas características son las  
6 siguientes: **1.1.** Que, bajo el número de inscripción mil cuarenta y  
7 nueve (1049), repertorio número dos mil cuarenta y uno (2041), de  
8 fecha siete de noviembre del dos mil veintitrés, consta inscrita la copia  
9 de la escritura de COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO  
10 RURAL que otorga los señores CALDERON MERIZALDE CARMEN  
11 DE JESUS Y BARRIGAS DELICIO JULIAN, representados  
12 legalmente por la señora Zucanga Calderón Narcisa Jesús con cédula  
13 de ciudadanía 1900293943, mediante Poder Especial, Otorgado ante  
14 José Miguel Gómez Sánchez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de  
15 Navarra, celebrado en Pamplona con fecha veintisiete de abril del año  
16 dos mil veintidós; a favor del señor ALEJO BARRIGAS ENRIQUE  
17 ANTONIO de estado civil DIVORCIADO con C.C. 1900405612,  
18 también representado legalmente por la señora Alejo Barrigas Elena  
19 Enith con cedula de ciudadanía 1900401108, mediante Poder  
20 General, Otorgado ante Marjhuri Eveling Michilena Chica, Agente  
21 Consular en la ciudad de Chicago, Estados Unidos de América,  
22 celebrado con fecha quince de marzo del año dos mil dieciocho,  
23 protocolizada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza.  
24 Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez con fecha 01 de  
25 noviembre de 2023, Lotes de terrenos A y B ubicados en el sector La  
26 Merced, de la parroquia Los encuentros, cantón Yantzaza, provincia  
27 de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones:  
28 LOTE-A: POR EL NORTE: Con la quebrada sin nombre en 95.05





1 metros, rumbo variable. POR EL SUR: Con José Avelino Alejo  
2 Guamán en 86.31 metros, rumbo  $N63^{\circ}08'17''W$ . POR EL ESTE: Con  
3 la vía pública en 157.03 metros, rumbo variable; y, POR EL OESTE:  
4 Con Rio Nangaritzza en 135.83 metros, rumbo variable. Dando una  
5 cabida total de 1.1271 hectáreas. LOTE-B: POR EL NORTE: Con la  
6 quebrada sin nombre en 582.76 metros, rumbo variable; POR EL  
7 SUR: Con José María Zhingre Cango en 62.38 metros, rumbo  
8  $S50^{\circ}57'10''W$ ; en 82.17 metros, rumbo  $S22^{\circ}04'03''W$ ; en 68.08 metros,  
9 rumbo  $S75^{\circ}49'38''W$ ; en 37.66 metros, rumbo  $N16^{\circ}27'17''W$ ; en 31.64  
10 metros, rumbo  $N49^{\circ}34'26''W$  en 39.37 metros, rumbo  $N31^{\circ}32'8''W$ ;  
11 Con José Avelino Alejo Guamán en 148.52 metros, rumbo  
12  $N46^{\circ}05'28''W$  en 197.65 metros, rumbo  $N48^{\circ}29'13''W$  en 162.02  
13 metros, rumbo  $N58^{\circ}21'47''W$ .. POR EL ESTE: Con la quebrada sin  
14 nombre en 239.07 metros, rumbo variable y, POR EL OESTE: Con la  
15 vía pública en 162.94 metros, rumbo variable. Dando una cabida total  
16 de 16.2821 hectáreas. **1.2.** Que, bajo el número de inscripción  
17 quinientos ochenta y dos (582), repertorio número mil sesenta y seis  
18 (1066), de fecha quince de mayo del dos mil veinticinco, consta inscrito  
19 la copia de la PLANIMETRIA PARA DONACION, del terreno de  
20 propiedad del señor ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO  
21 protocolizada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Yantzaza  
22 (E). Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, con fecha 12  
23 de mayo del 2025, ubicado en el barrio La Merced, perteneciente a la  
24 parroquia Los Encuentros, del cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
25 Chinchipe, que tienen los siguientes linderos y dimensiones. LOTE B  
26 (AREA QUE RESERVA)- POR EL NORTE: Con el Lote N° B-1,  
27 Utilidad Pública en 56.97 m. Rumbo  $S84^{\circ}25'04''E$ , en 15.54 m. Rumbo  
28  $N78^{\circ}41'15''E$ , con quebrada sin nombre en 503.08 m. Rumbo variable.



1 POR EL ESTE: Con quebrada sin nombre en 239.07 m. Rumbo  
2 variable. POR EL SUR: Con José María Zhingre Cango en 62.38 m.  
3 Rumbo S50°57'10"W, en 82.17 m. Rumbo S22°04'03"W, en 68.08 m.  
4 Rumbo S75°49'38 W, en 37.66 m. Rumbo N16°27'17"W, en 31.64 m.  
5 Rumbo N49°34'26"W, en 39.37 m. Rumbo N31°32'8"W; Con José  
6 Avelino Alejo Guamán en 148.52 m. Rumbo N46°05'28 W, en 197.65  
7 m. Rumbo N48°29'13"W, en 162.02 m. Rumbo N58°21'47 W; y, POR  
8 EL OESTE: Con la Vía Pública en 139.54 m. Rumbo Variable. Dando  
9 una cabida de 16.1359 has. LOTE N.º B-1 (AREA A DONAR). - POR  
10 EL NORTE: Con quebrada sin nombre en 79.68 m. Rumbo Variable.  
11 POR EL ESTE: Con Lote Nº B (Que Reserva) en 15.54 m. Rumbo  
12 S78°41'15"W. POR EL SUR: Con Lote Nº B (Que Reserva) en 56.97  
13 m. Rumbo N84°25'04"W; y, POR EL OESTE: Con la Vía Pública en  
14 23.40 m. Rumbo Variable. Dando una cabida total de 0.1462 has. El  
15 mismo que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio.  
16 El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni  
17 en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito. **DOS.** Que,  
18 para tal efecto, de conformidad con el artículo **dieciocho**, numeral  
19 **once**, de la Ley Notarial en actual vigencia, en concordancia con el  
20 artículo **mil cuatrocientos diecisiete** del Código Civil, solicita se  
21 recepte su declaración juramentada y la de los testigos, en el sentido  
22 de que aparte de los bienes a donar a favor del **GOBIERNO**  
23 **AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTAZA**,  
24 tienen más bienes y recursos económicos adicionales que garantizan  
25 su subsistencia o congrua sustentación (el de vivir cómodamente)  
26 conforme lo determina el artículo **mil cuatrocientos veinticuatro** del  
27 Código Civil. Aceptada la solicitud al trámite especial que  
28 corresponde, por encontrarse concluido y por cumplidas las



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1900405612

Nombres del ciudadano: ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ZAMORA CHINCHIPE/YANTZAZA/LOS ENCIENTROS

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALEJO GUAMAN JOSE AVELINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARRIGAS LAURITA BERNARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2025

Emissor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 250-149-40115



250-149-40115

Ldo. Otilio José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900405612

**Nombre:** ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 259-149-40125



259-149-40125



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1900765353

Nombres del ciudadano: PUGLLA GUAYLLAS SILVIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ZAMORA CHINCHIPE/YANTZAZA/LOS  
ENCUENTROS

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDINA RAMON STALIN FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Datos del Padre: PUGLLA LIMA ABEL DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUAYLLAS MEDINA MARIA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2025  
Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IIC) - ZAMORA  
CHINCHIPE - YANTZAZA

N° de certificado: 258-149-40183



258-149-40183

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1900765353

Nombre: PUGLLA GUAILLAS SILVIA MAGDALENA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENDEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE- YANTZAZA



N° de certificado: 252-149-40204



252-149-40204



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1900223890

Nombres del ciudadano: MEDINA GUILLAS NAUN ROMELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/SARAGURO/SAN PABLO DE  
TENTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMON GRANDA MELANIA DEIFILIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1985

Datos del Padre: MEDINA SARAGURO ANGEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUILLAS SUQUILANDA MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2025

Emissor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA  
CHINCHIPE - YANTZAZA

N° de certificado: 253-149-40152



253-149-40152

Lcdo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900223890  
**Nombre:** MEDINA GUAILLAS NAUN ROMELIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A  
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



Nº de certificado: 252-149-40162



252-149-40162



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

APellidos: PUGLLA GUAYLLAS  
 Nombres: SILVIA MAGDALENA  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 26 DIC 1984  
 Lugar de nacimiento: ZAM. CHINCHIPE YANTZAZA LOS ENCIENTROS  
 Firma del titular:

SEXO: MUJER  
 Nº DOCUMENTO: 055640150  
 FECHA DE VIGENCIA: 02 JUN 2023  
 NACIÓN: 709485

MUL1900765353

APellidos y nombres del padre: PUGLLA LIMA ABEL DE JESUS  
 Apellidos y nombres de la madre: GUAYLLAS MEDINA MARSA JUAN  
 Estado civil: CASADO  
 Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente: MEDINA RAMON STALIN FERNANDO  
 Lugar y fecha de emisión: YANTZAZA 02 JUN 2023

CODIGO DACTILAR: V4043V4042  
 TIPO BARRAS: CH

CONJUNTO: SI

Director General:

QR Code:

I<ECU0558401500<<<<<1900765353  
 9412088F3306024ECU<SI<<<<<<<7  
 PUGLLA<GUAYLLAS<<SILVIA<MAGDAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 17 DE ABRIL DE 2023 SEGUNDA VUELTA

PUGLLA GUAYLLAS SILVIA  
 MAGDALENA

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: CANTÓN YANTZAZA  
 PARROQUIA: LOS ENCIENTROS

Edad: 38 años  
 Sexo: FEMENINO

D9926874

1900765353

ESTADO CIVIL: CASADO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRASO EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2023

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
 DOY FE: que las fotocopias que anteceden  
 corresponden a los documentos originales y  
 que corresponden a los que me fueron exhibidos

02 JUN 2023

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA



ESTADO CIVIL



NU.1900223890

APELLIDO MEDINA  
 GUALLAS  
 NAUN ROMELIO  
 ECUATORIANO  
 FECHA DE NACIMIENTO 14 ENE 1966  
 LUGAR DE NACIMIENTO LOJA SARAGURO  
 SAN PABLO DE TENTA  
 TIPO DE TRABAJO  
 SEXO HOMBRE  
 NO. DOCUMENTO 01642158  
 FECHA DE VIGENCIA 11 OCT 2021  
 APELLIDO MEDINA

*Handwritten signature*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEDINA DAZABUORO ANGELO MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUALLAS SUAREZ LINDA MARIA MERCEDES  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE RAMON GRANDA MELARA DEPIÑA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN YANTZAZA 11 OCT 2021

CODIGO DACTILAR E.194012222  
 TIPO SANGRE O4

BOHANTE SI

*Handwritten signature*  
DIRECTOR GENERAL



1<ECU0164211355<<<<<<1900223890  
 6601155M3110119ECU<SI<<<<<<<<8  
 MEDINA<GUALLAS<<NAUN<ROMELIO<

CERTIFICADO DE VOTACION



MEDINA GUALLAS NAUN  
 ROMELIO  
 PADRILLAS ZAMORA CHINDIFE  
 ORGANIZACIÓN CANTON YANTZAZA  
 CERCADO LOS ENCANTADOS  
 CDA 1  
 SANTA LU 8884 RASCALINO



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
 DOY FE: que las fotocopias que anteceden  
 y que se adjuntan a este documento son  
 una copia fiel de los originales que me fueron exhibidos.

03/10/2021  
  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS: ALEJO BARRIGAS ENRIQUE

CONDICIÓN: CIUDADANA



NOMBRES: ENRIQUE ANTONIO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 26 DIC 1994

LUGAR DE NACIMIENTO: ZAM. CHINCHIPE, YANTAZA

LOS ENCUENTROS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MASCULINO

NOMBRE: ALEJO BARRIGAS ENRIQUE

N.º DOCUMENTO: 987808178

FECHA DE VENCIMIENTO: 13 MAY 2034

NATCAN: 382113

N.N.1900405612

*Alejo Barrigas Enrique*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALEJO GUAMAN JOSE AVELINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARRIGAS LAURITA BERNARDA  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: V3342V234E  
TIPO SANGRE: B/R

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: YANTAZA 13 MAY 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0876081709<<<<<<1900405612  
8412265M3405134ECU<SI<<<<<<<<4  
ALEJO<BARRIGAS<<ENRIQUE<ANTONI



CERTIFICADO DE VOTACION  
13 DE ABRIL DE 2024 - SEGUNDA VUELTA



ALEJO BARRIGAS ENRIQUE  
ANTONIO

N.º 37249917

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: YANTAZA

PARRISHES: LOS ENCUENTROS

ZONA: 1

JUNTA N.º 001 MARCELO



C.C. N.º 1900405612



EL COMITÉ 2025

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO NO SE RECONSIDERA UN DOCUMENTO PÚBLICO EN LA  
SISTEMA DE REGISTRO CIVIL Y EDUCACIÓN, GUAYAS 15/2023

La ciudadanía que aparece en este documento es el resultado de un  
sondeo de acuerdo a lo que establece el artículo 172, numeral 3 de la LOEPD - Código de la Democracia

*F. PRESIDENTE DEL COMITÉ*



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA  
D.O.Y. 12: que las fotocopias que se hicieran de  
este documento serán válidas para todos los efectos  
que correspondan que me fueron exhibidas

*Notaria Pública*

Dr. María Mercedes López...  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA  
CALLE CALLES YANTAZA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**CARRION ARMIJOS JOSE LUIS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
LOJA  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 110411862-3



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
13 DE ABRIL DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



CARRION ARMIJOS JOSE LUIS

N 76208332

PROVINCIA: LOJA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: LOJA  
PARROQUIA: SAN SEBASTIAN  
ZONA:  
JUNTA No 897 MASCULINO



CCN: 1104118623

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / CARRERA ABOGADO  
APellidos y Nombres del Padre  
**CARRION CONDE PROSPERO GUSTAVO**  
Apellidos y Nombres de la Madre  
**ARMIJOS ARMIJOS ELISA PIEDAD**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
LOJA  
2016-03-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-01

V333312242

*[Signature]*  
DIRECTOR EJECUTIVO

*[Signature]*  
ABOGADO EJECUTIVO

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADOS

Ab. CARRION ARMIJOS JOSE LUIS

Matrícula No. 11-2016-15

Cédula No. 1104118623

Fecha de Emisión: 7/03/21

*[Signature]*  
PRESIDENTE



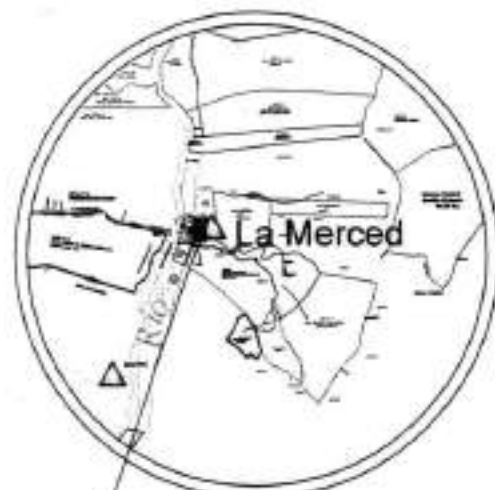
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN SANTA CRUZ  
Doy fe que las voluntades que antes de mí se expresaron en este documento son verdaderas y no han sido coaccionadas.

*[Signature]*  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN SANTA CRUZ





PLANIMETRÍA PARA DONACIÓN PROPIEDAD DE  
EL SR. ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS



UBICACIÓN DEL PREDIO



INFORME DE LINDERACIÓN LOTE -B-1 A DONAR							COORDENADAS UTM ELIPSOIDE WGS84 ZONA 17 SUR	
ORIENTACIÓN	DESDE	HASTA	COLINDANTE	DISTANCIA (m)	RUMBO	VERT.	X	Y
NORTE	P15	P03	QUEBRADA SIN NOMBRE	23.40	RUMBO VARIABLE	P01	756968.41	9578450.52
ESTE	P03	P02	LOTE N° B QUE RESERVA	15.54m	S78°41'15"W	P02	757048.06	9578432.94
SUR	P02	P01	LOTE N° B QUE RESERVA	56.97m	N84°25'04"W	P03	756997.51	9578005.00
OESTE	P01	P15	VIA PÚBLICA	23.40	RUMBO VARIABLE	P04	756922.32	9578323.07

PROYECTO: PLANIMETRÍA PARA DONACIÓN PROPIEDAD DE EL SR. ENRIQUE ANTONIO ALEJO BARRIGAS				
PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE	CANTON: YANTZAZA	PARROQUIA: LOS ENCUENTROS	BARRIO: LA MERCED	NOMBRE DEL PREDIO: LOTE N° B-1
FECHA: MARZO 2025	Dibujo: 		Revisó y Aprobó: 	Visto Bueno: 
ESCALA: 1:3000	ING. NABURO PAZU TERRUCIANO MUNICIPAL		ARQ. CESAR GROVES DIRECTOR DE PLANIFICACION	ING. MARIA LALANGE ALCALDESA DEL CANTON YANTZAZA
SUPERFICIE: 0.1462 ha				







**Abg. Paúl Tarquino Toppán Guamán.**

**Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Yantzaza (E)**

**N.º 2377**

**CERTIFICO:**

1.- Que, bajo el número de inscripción mil cuarenta y nueve (1049), repertorio número dos mil cuarenta y uno (2041), de fecha siete de noviembre del dos mil veintitrés, consta inscrita la copia de la escritura de COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO RURAL que otorga los señores CALDERON MERIZALDE CARMEN DE JESUS Y BARRIGAS DELICIO JULIAN, representados legalmente por la señora Zucanga Calderón Narcisca Jesús con cédula de ciudadanía 1900293943, mediante Poder Especial, Otorgado ante José Miguel Gómez Sánchez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Navarra, celebrado en Pamplona con fecha veintisiete de abril del año dos mil veintidós; a favor del señor ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO de estado civil DIVORCIADO con C.C. 1900405612, también representado legalmente por la señora Alejo Barrigas Elena Enith con cedula de ciudadanía 1900401108, mediante Poder General, Otorgado ante Marjhuri Eveling Michilena Chica, Agente Consular en la ciudad de Chicago, Estados Unidos de América, celebrado con fecha quince de marzo del año dos mil dieciocho, protocolizada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza. Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez con fecha 01 de noviembre de 2023, Lotes de terrenos A y B ubicados en el sector La Merced, de la parroquia Los encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **LOTE-A: POR EL NORTE:** Con la quebrada sin nombre en 95.05 metros, rumbo variable. **POR EL SUR:** Con José Avelino Alejo Guamán en 86.31 metros, rumbo N63°08'17"W. **POR EL ESTE:** Con la vía pública en 157.03 metros, rumbo variable; y, **POR EL OESTE:** Con Rio





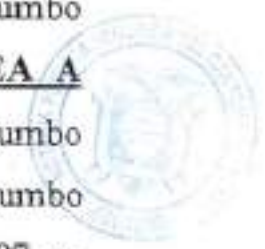
Yantzaza

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA



Registro de la Propiedad

N16°27'17''W, en 31.64 m. Rumbo N49°34'26''W, en 39.37 m. Rumbo N31°32'8''W; Con José Avelino Alejo Guamán en 148.52 m. Rumbo N46°05'28''W, en 197.65 m. Rumbo N48°29'13''W, en 162.02 m. Rumbo N58°21'47''W; y, **POR EL OESTE:** Con la Vía Pública en 139.54 m. Rumbo Variable. Dando una cabida de 16.1359 has. **LOTE N.º B-1 (AREA A DONAR).** - **POR EL NORTE:** Con quebrada sin nombre en 79.68 m. Rumbo Variable. **POR EL ESTE:** Con Lote N.º B (Que Reserva) en 15.54 m. Rumbo S78°41'15''W. **POR EL SUR:** Con Lote N.º B (Que Reserva) en 56.97 m. Rumbo N84°25'04''W; y, **POR EL OESTE:** Con la Vía Pública en 23.40 m. Rumbo Variable. Dando una cabida total de 0.1462 has. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito.



*Este registro no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan incluir o hayan incluido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de datos Públicos establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación. -*

Yantzaza, 16 de mayo del 2025

**Abg. Raúl Tarquino Topón Guamán.**  
**Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Yantzaza (E)**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
DOY FE que las fotocopias que aquí se exhiben son iguales a los documentos originales que los suscribieron.



Elaborado por: Ing. Georrazo Cullis  
Revisado: Abg. Raúl Topón G.



190063847-7



Ciudadanía  
**LALANQUI CABRERA MARIA ELIZABETH**  
 ZAMORA CHINCHIPE  
 YANTZAZA  
 YANTZAZA  
 1985-04-01  
 ECUATORIANA  
 MUJER  
 CASADO  
 MARLOH JUNIOR DELGADO CALVA



SUPERIOR INGENIERA  
**LALANQUI GARCIA HOLGER ARMANDO**  
 CABRERA CAYLLAQUA BERTHA IMELDA  
 ZAMORA  
 2019-07-03  
 2023-07-03

E33330222



0081108

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 1206 4996 62 008 - SEGRISA VOLTIV



**LALANQUI CABRERA MARIA ELIZABETH**  
 PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE  
 DISTRITO: YANTZAZA  
 CANTON: YANTZAZA  
 PARROQUIA: YANTZAZA  
 JUNTA Nº: 8009 FEMENINO

Nº: 23083818



CEN 1900638477

ESTE DOCUMENTO ADICIONA DIGNIDAD DEL PAÍS EN LA  
 SERVIDAD VOTIVA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2023

La credencial de este documento es válida para el ejercicio de los derechos de sufragio activo y pasivo en las elecciones generales del 2023.

*[Signature]*  
 S. PRESIDENCIALISTA



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZA  
 DOY FE que las fotografías que anteceden  
 son las originales de las personas que corresponden  
 que corresponden que me fueron exhibidas.

2023  
*[Signature]*  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZA



## Razón Social

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

## Número RUC

1960000620001

## Representante legal

• LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
28/02/1989	16/06/2023	15/02/1987
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
15/02/1987	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 7 / ZAMORA CHINCHIPE / YANTZAZA	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	SI

## Domicilio tributario

## Ubicación geográfica

Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: YANTZAZA Parroquia: YANTZAZA

## Dirección

Barrio: CENTRAL Calle: AV. IVAN RIOFRIO Número: SN Intersección: ARMANDO ARIAS Edificio: EDIFICIO MUNICIPAL Referencia: JUNTO AL PARQUE CENTRAL

## Medios de contacto

Teléfono trabajo: 072300158 Email de referencia: tesoreria@yantzaza.gob.ec Email trabajo: secretariageneral@yantzaza.gob.ec

## Actividades económicas

- C10101101 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: BOVINO.
- C10101102 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: PORCINO.
- E38110001 - SERVICIO PÚBLICO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (BASURA) EN UNA ZONA DELIMITADA: RESIDUOS DE HOGARES Y EMPRESAS POR MEDIO DE CONTENEDORES; DESECHOS RECUPERABLES MEZCLADOS DE MATERIALES RECICLABLES; ACEITES Y GRASAS USADOS EN LA COCINA; DESPERDICIOS COLOCADOS EN LUGARES PÚBLICOS
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.

**Razón Social**  
GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
YANTZAZA

**Número RUC**  
1960000620001

- 084121101 - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN SALUD; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES.
- 084129101 - ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

### Establecimientos

**Abiertos**

6

**Cerrados**

0

### Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1736352317040248

Fecha y hora de emisión:

08 de enero de 2025 11:05

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERDCGC-15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



03 JUN 2025





De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1; 37 numeral 4; y, 155 de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe  
Confiere a



**Lalangui Cabrera Maria Elizabeth**

la credencial de

**Alcalde**  
del  
**Cantón Yantzaza**

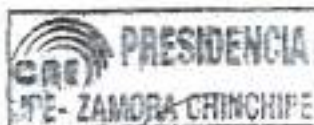
SECRETARÍA GENERAL  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
CANTÓN YANTZAZA  
Que la fotocopia que acompaña  
es fiel copia del documento original

15 MAYO 2025

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA GENERAL

Para cumplir sus funciones para el periodo 2023 - 2027  
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y la Ley.

Dado en Zamora, a los días de marzo de 2023



*[Handwritten signature]*  
**Lcda. Margarita Poma González**  
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Handwritten signature]*  
**Abg. Carlos Sarango Sarango**  
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Handwritten signature]*  
**Mgs. Efraín Ruiz Valdovinoso**  
VOCALES JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Handwritten signature]*  
**Ing. Isabel Ochoa Taramillo**  
VOCALES JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Handwritten signature]*  
**Abg. Claudia Medina González**  
SECRETARÍA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Handwritten signature]*  
**Ing. Gisela Martínez Aldean**  
VOCALES JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE





173-2025

LA OFICINA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA



CERTIFICADO:

Que revisado el Sistema Integral de Catastros-AME y Catastro Predial Rural de la parroquia Los Encuentros del cantón Yantzaza, correspondiente al año 2025, a nombre del señor Enrique Antonio Alejo Barrigas portador de la cedula Nro. 1900405612, se encuentra catastrado un terreno rural signado con el Nro. B-1, ubicado en el sitio La Merced, de la parroquia Los Encuentros, Cantón Yantzaza de acuerdo al siguiente detalle:

ÁREA DEL TERRENO:	0.1462 de hectárea
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	0 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE BLOQUES:	0
NÚMERO DE PISOS:	0
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	-
CLAVE CATASTRAL ACTUAL:	1905535103002578000
AVALÚO DEL TERRENO:	\$ 227.41
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:	\$ 0



Cuyo Avalúo Municipal de la propiedad asciende a: DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (227.41)

Se expide el presente, para los fines pertinentes.

Yantzaza, 26 de mayo de 2025



CÉSAR ALFONSO MAGROVEJO RAMÍREZ

Arq. César Magrovejo Ramírez  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROYECTOS

/SHEC

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
COY-FE: que el documento que antecede fue materializado a petición de parte de la página Web y/o soporte electrónico que antecede.



03 JUN 2025

Pro. Tonia Maribel Rengel Salazar de D.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

Dir.: Av. Ivón Eloy y Armando Añas Tel: (07) 2300-156 / 2300-15

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador








1 formalidades legales, **LA SUSCRITA NOTARIA PÚBLICA**  
2 **SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA ENCARGADA DOCTORA**  
3 **TANIA RENGEL SALAZAR**, deja constancia que el petionario señor  
4 Enrique Antonio Alejo Barrigas; y, los testigos: el señor Naun Romelio  
5 Medina Guallas; y, la señora Silvia Magdalena Puglla Guallas, han  
6 declarado juramentadamente sobre el hecho principal, esto es, han  
7 acreditado que el petionario aparte del bien a donar, tiene recursos  
8 económicos suficientes que garantizan su subsistencia o congrua  
9 sustentación (el de vivir cómodamente). **DOCUMENTOS**  
10 **HABILITANTES.-** Se anexan como documentos habilitantes los  
11 siguientes: **A)** Petición bajo patrocinio de Abogado; **B)** Certificados  
12 digitales de datos de identidad ciudadana, fotocopia de la cedula de  
13 ciudadanía y certificado de votación del petionario y los testigos; **C)**  
14 Certificados del Registro de la Propiedad y Planimetría, con el que se  
15 justifica la propiedad como también que el bien que se va a donar se  
16 encuentran libre de gravamen, y no está en poder de tercer tenedor o  
17 poseedor a la fecha; entre otros. Esta acta junto con el expediente y  
18 documentos habilitantes antes indicados quedan legalmente  
19 protocolizados, siendo agregados al Protocolo de la Notaría Publica  
20 Segunda del Cantón Yantzaza, en esta fecha. La Notaria que doy fe.  
21 - **Confiero dos testimonios:**

22

23

24

25

  
**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

26

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y**

27

**ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN**

28

**YANTZAZA**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**---TORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE ORDOÑEZ,**  
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y**  
**ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL**  
**CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL**  
**NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL**  
**AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA**  
**JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE. RAZÓN: DOY FE:**  
Que la presente copia de la **ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN**  
**PARA DONAR**, que antecede en un número de **veinticinco fojas**  
**útiles**, se otorgó en esta Notaría, en fe de ello confiero este  
**PRIMERO Y SEGUNDO** testimonios certificados, que los se lo,  
signo y firmo en la ciudad de Yantzaza, **a los tres días del mes**  
**de junio del año dos mil veinticinco**. La Notaria que doy fe.-

  
**Dra. Tania Rengel Salazar de O.**  
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)**

**T.**  
**M.**  
**R.**  
**S.**



CS

173-2025

LA OFICINA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTAZA

**CERTIFICADO:**

Que revisado el Sistema Integral de Catastros-AME y Catastro Predial Rural de la parroquia Los Encuentros del cantón Yantzaza, correspondiente al año 2025, a nombre del señor Enrique Antonio Alejo Barrigas portador de la cedula Nro. 1900405612, se encuentra catastrado un terreno rural signado con el Nro. B-I, ubicado en el sitio La Merced, de la parroquia Los Encuentros, Cantón Yantzaza de acuerdo al siguiente detalle:

ÁREA DEL TERRENO:	0.1462 de hectárea
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	0 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE BLOQUES:	0
NÚMERO DE PISOS:	0
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	-
CLAVE CATASTRAL ACTUAL:	1905535103002578000
AVALÚO DEL TERRENO:	\$ 227.41
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:	\$ 0

Cuyo Avalúo Municipal de la propiedad asciende a: DOSCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (227.41)

Se expide el presente, para los fines pertinentes.

Yantzaza, 26 de mayo de 2025



CÉSAR ALFONSO  
MOGROVEJO RAMÍREZ

Arq. César Mogrovejo Ramírez  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROYECTOS

/SHEC

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA  
DOY FE: que el documento que antecede fue  
materializado a petición de parte de la página  
Web y/o soporte electrónico que antecede.



06 JUN 2025

*Enrique Barrigas*  
Pra. Tania Mercedes Neugel Sajazar de O.  
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTAZA (ENCARGADA)







**Yantzaza**  
*Alcaldía*



**PROYECTO:**

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE USO MULTIPLE  
EN EL BARRIO LA MERCED, PARROQUIA LOS  
ENCUENTROS, CANTON YANTZAZA, PROVINCIA DE  
ZAMORA CHINCHIPE"

**CONTIENE:**

MEMORIA TÉCNICA

**ING. MARÍA ELIZABETH LALANGUI CABRERA**  
**ALCALDESA**

**YANTZAZA 2025**

*#Tiempo De Construir*

Yantzaza - Zamora Chinchipe - Ecuador



## 1.- DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

### 1.1 NOMBRE DEL PROYECTO:

**"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE USO MULTIPLE EN EL BARRIO LA MERCED, PARROQUIA LOS ENCUENTROS, CANTON YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE".**

### 1.2. ENTIDAD EJECUTORA

La entidad ejecutora del presente proyecto es el "Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza."

### 1.3. MONTO

Para la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE USO MULTIPLE EN EL BARRIO LA MERCED, PARROQUIA LOS ENCUENTROS, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE.", el monto estimado del proyecto es de **\$107.023,97** dólares americanos sin IVA. (CIENTO SIETE MIL VEINTITRES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS, SIN IVA.)

### 1.4. PLAZO Y EJECUCIÓN

Para la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE USO MULTIPLE EN EL BARRIO LA MERCED, PARROQUIA LOS ENCUENTROS, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE.", el tiempo de ejecución de la obra será de **90 días**.

### 1.5. SECTOR Y TIPO DE PROYECTO

#### SECTOR Y SUBSECTOR

Sector:

15. Deportes

Sub sector:

15.1- Infraestructura

### VINCULACIÓN CON EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2017-2021, TODA UNA VIDA:

**Objetivo 1.-** Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas.

**Art. 24 de la Constitución Política** prescribe que: "las personas tienen derecho a la recreación y al esparcimiento, a la práctica del deporte y al tiempo libre".

**Art. 54 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización**, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal tiene, entre otras, "la función de promover y patrocinar las culturas, las artes, actividades deportivas y recreativas en beneficio de la colectividad del cantón".

## 2.- LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA.

**Localización:** El proyecto planteado propone construir una cancha de uso múltiple del Barrio la Merced, Parroquia los Encuentros, Cantón Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe.

*Imagen Nro. 01. Ubicación*



Fuente: GAD Yantzaza-2024

## 3.-ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

### 3.1. Descripción de la situación actual del área de intervención del proyecto

- **LUGAR**

El terreno en donde se va a construir la cancha sintética está ubicado dentro de los predios del Sr. Enrique Alejo Barrigas

- **VÍAS DE ACCESO**

El lugar de acceso al proyecto es principalmente por la vía pública que conduce desde los Encuentros a Paquisha, que es una vía secundaria pero muy transitada dentro del barrio cuya capa de rodadura es de lastre y se encuentra en estado regular.

- **TOPOGRAFÍA**

El sector de estudio se encuentra asentado en una zona de topografía muy regular con pendientes planas menores al 5 %, que al mismo tiempo que es un aspecto positivo, para implantar este proyecto.

- **TEMPERATURA Y CLIMA:**

Esta zona tiene un clima cálido-húmedo con una temperatura que varía de 18 a 25 °C y con una temperatura media de 21.5 °C. Así mismo posee dos estaciones climáticas que se diferencian: el verano que comprende los meses de junio a diciembre y el invierno de febrero a julio.

**Tabla Nro. 01: Características climáticas del cantón Yantzaza**

CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN
<i>Clasificación climática:</i>	<i>Tropical mega térmico, húmedo 1</i>
<i>Microclima</i>	<i>Húmedo tropical</i>
<i>Zona de Veda ecológica</i>	<i>Bh-PM (Bosque húmedo pre montano)</i>
<i>Altitud (msnm)</i>	<i>Max. 2400; med.: 1606; min.:812</i>
<i>Temperatura (°C)</i>	<i>Max. 24°C, med.: 20°C; min. 16°C.</i>
<i>Vientos</i>	<i>Normalmente Norte – Sur; 15-20 Km/h</i>
<i>Pluviosidad</i>	<i>75% radiación solar – meses secos</i>
<i>Nubosidad</i>	<i>100% nubosidad – meses húmedos</i>
<i>Precipitación</i>	<i>Max. 4000mm; Med. 3000mm; Min. 2000.</i>

Fuentes: SIGAGRO

Gobierno Provincial de Zamora Chinchipe, 2011, IGM, 2009.

- **PLUVIOSIDAD**

Analizando los datos obtenidos en la estación del sector, se determinó un periodo lluvioso bien definido, que generalmente se presenta de enero a mayo, con una precipitación media anual de 500 mm, característico de la zona oriental amazónica.



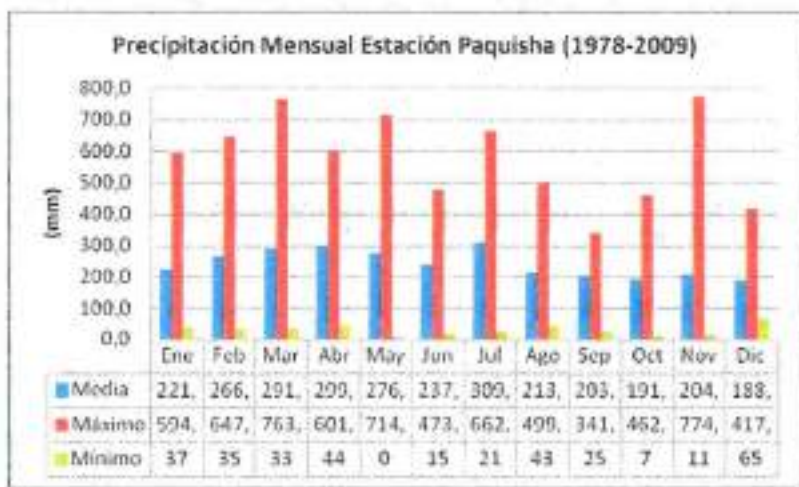
**Imagen Nro. 02. Pluviosidad**



Fuente: GAD Yantzaza-2024

A continuación, se muestran los resultados de los meses que registran mayores lluvias durante un periodo de 31 años (1978 - 2009). Los datos corresponden a la estación de monitoreo "El Zarza", ubicada por la Empresa Minera KINROSS para el desarrollo de los proyectos mineros que tienen previstos en la provincia.

**Imagen Nro. 03. Valores de Precipitación Mensual de la Estación Yantzaza**



Fuente: Estudio de Impacto Ambiental Fase de Exploración Avanzada, Proyecto Minero Emperador (ENTRIX, 2011)

Como se puede observar, los meses de mayor pluviosidad corresponden a marzo y noviembre, siendo octubre el mes donde se registra una mínima cantidad de precipitaciones.





### 3.2. Estudio socio-económico y educacional

- **POBLACIÓN Y VIVIENDAS**

La mayor parte de las viviendas que existían eran de un solo piso y estaban construidas con materiales tradicionales como madera, existiendo en la actualidad viviendas de hormigón armado y estructura metálica en los centros poblados.

- **SERVICIOS BÁSICOS**

#### Energía eléctrica

Llega desde el sistema interconectado y abastece aproximadamente a un 60 % de la población con servicio doméstico y un 10 % con alumbrado público.

#### Agua potable y alcantarillado

La población del barrio La Merced, dispone de un sistema de agua entubada, y Alcantarillado, la calidad de agua es buena y apta para el consumo humano. No existe El servicio de Alcantarillado Pluvial.

#### Comunicación y transporte

La ciudad de Yantzaza dispone de señales de radio y canales de televisión y televisión por cable, existiendo el servicio telefónico convencional, si existe la cobertura de telefonía móvil Claro y CNT.

En cuanto a transporte, existen compañías de taxis y camionetas, cuatro cooperativas de transporte interprovincial con rutas diarias desde Yantzaza hacia sus barrios rurales como también fuera del cantón con destinos a Zamora, Loja, Machala, Huaquillas, Guayaquil. Con lo cual los habitantes del cantón poseen buen servicio para comunicarse a otros sectores.

- **ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

La actividad económica más importante a la que se dedican los pobladores de este sector es el comercio, agricultura, ganadería, minería, servicios artesanales e industriales y el servicio público. Entre los principales productos se puede mencionar agricultura los siguientes: maíz, caña de azúcar, yuca, plátano, naranjilla, la actividad ganadera está centrada a la cría de ganado vacuno, porcino, aviculturas y los servicios artesanales carpinterías, cerrejeras, vidrierías.

- **SALUBRIDAD**

En la ciudad de Yantzaza se cuenta con un Hospital básico, que brinda servicio a toda la población en las áreas de medicina General, Obstetricia, Psicología, Odontología,



Estimulación temprana y cuando se presentan mayores enfermedades los pacientes los trasladan al Hospital de Zamora o Loja según el caso lo amerite.

• **ACTIVIDAD SOCIAL**

La población es muy colaboradora, y siempre se han organizado formando comités, asociaciones, clubs deportivos, grupos religiosos para realizar actividades concernientes al desarrollo del cantón.

**3.2. Identificación, descripción y diagnóstico del problema**

El Gobierno Municipal al saber de la necesidad que el barrio La Merced presenta, plantea la propuesta de una cancha de uso múltiple, también se entiende que la población de la niñez está en constante crecimiento es de suma necesidad la construcción de una infraestructura como es la construcción cancha de uso múltiple. Mejorando con ello la calidad de vida de la niñez in situ como también de la población adyacente a esta.

Con ello los niños y pobladores de dicho sector tendrían una mejor organización social y cultural con nuevos hábitos de la vida comunitaria.

**Fortalezas:**

- Se cuenta con la decisión política del GAD Municipal bajo la administración de la Ing. María Lalangui para desarrollar proyectos de esta categoría.
- Contamos con el área apta para la ejecución de la Construcción de la cancha de uso múltiple del Barrio La Merced.
- El proyecto tiene la acogida, aceptación y voluntad de toda la población (alumnos de la escuela, profesores, padres de familia y moradores del sector).
- Infraestructura de recreación.

**Oportunidades:**

- Contar con una infraestructura que satisfaga las necesidades de niños, jóvenes, adultos.

**Debilidades:**

- Falta de financiamiento para el proyecto.
- Falta de infraestructura.

**Amenazas:**

- Factores meteorológicos adversos.

**POBLACIÓN**



**POBLACIÓN EXISTE EN LAS COMUNIDADES**

El propósito del diagnóstico demográfico es comprender la evolución de la población y sus características fundamentales, como la natalidad, mortalidad y migración. Estos dos factores clave, el crecimiento vegetativo y la movilidad poblacional, son determinantes en los cambios poblacionales. Mediante este análisis, podemos proyectar posibles escenarios futuros que sirvan como referencia para las acciones y decisiones que se tomen en el ámbito territorial del cantón.

A través de los últimos censos de población y vivienda, se ha constatado que la tasa de crecimiento poblacional en la región oriental supera a las regiones costeras y serranas, rondando aproximadamente el 3% en términos generales. En contraste, a nivel nacional, la tasa de crecimiento durante el último período intercensal fue del 1,95%. Este fenómeno se ha generado principalmente debido a la inmigración de población que, desde la década de los años 70 del siglo pasado, ha estado en constante movilización con el propósito de colonizar las áreas orientales y dedicarse a actividades primarias como la agricultura y la ganadería. Además, las expectativas generadas por la explotación minera artesanal han atraído especialmente a población proveniente de sectores de la Sierra que en ese momento se vieron afectados por severas sequías.

La población del cantón Yantzaza, se incrementó de 14.552 habitantes en el año 2001 a 18.675 en el año 2010, es decir creció con una tasa del 2,81% anual promedio, no pudiendo realizarse una comparación con el anterior período intercensal, ya que existió un cambio en la división político administrativa con la cantonización de El Pangui el 14 de febrero de 1991.

Pero a nivel parroquial, el crecimiento de la parroquia Yantzaza es muy fuerte pues si en el período intercensal 1990-2001 su crecimiento fue de 1,95 %, para el siguiente período intercensal éste es de 3,06 % anual promedio. El ritmo de crecimiento poblacional de la parroquia Los Encuentros es aún superior, pues de un decrecimiento poblacional durante el período intercensal 1990 – 2001 (0,69%), pasa a un crecimiento del 2,73 % en el siguiente período intercensal.

La población del cantón Yantzaza experimentó un aumento significativo, pasando de 14.552 habitantes en el año 2001 a 18.675 en el año 2010 y a 23.370 en el año 2022.

Esto representa un crecimiento anual promedio de 3,07%.

**Población del cantón Yantzaza a nivel de sexo**

La siguiente tabla proporciona datos demográficos de sus tres parroquias dentro del cantón Yantzaza (Los Encuentros, Chicaña y Yantzaza) para los años censales 2001, 2010 y 2022. La información está desglosada por género, mostrando el número de hombres y mujeres en cada área y año respectivo.

- En 2001, en Los Encuentros había 1.519 hombres y 1.325 mujeres; en Chicaña, 1.231 hombres y 1.153 mujeres; y en Yantzaza, 4.642 hombres y 4.552 mujeres, con un total cantonal de 14.422 habitantes.
- Para el año 2010, se observa un aumento en la población en todas las áreas: Los Encuentros tenía 1.802 hombres y 1.695 mujeres; Chicaña, 1.314 hombres y 1.312 mujeres; Yantzaza, 6.198 hombres y 6.194 mujeres; con un total cantonal de 18.515 habitantes.

- Finalmente, en 2022, se registra un incremento continuo en la población: Los Encuentros tenía 2.127 hombres y 2.005 mujeres; Chicaña, 1.414 hombres y 1.449 mujeres; Yantzaza, 7.998 hombres y 8.377 mujeres; con un total cantonal de 23.370 habitantes.

En resumen, los datos muestran un aumento constante en la población de todas las áreas del cantón Yantzaza a lo largo de los años censales analizados, existiendo prevalencia de las mujeres (50,6%) por sobre los hombres (49,4%) en el año censal 2022.

**Tabla 2. Evolución Poblacional del cantón Yantzaza**

AÑO CENSAL	Los Encuentros		Chicaña		Yantzaza		Total, cantonal
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	
2001	1.519	1.325	1.231	1.153	4.642	4.552	14.422
2010	1.802	1.695	1.314	1.312	6.198	6.194	18.515
2022	2.127	2.005	1.414	1.449	7.998	8.377	23.370

Fuente: INEC, Censos de población y vivienda 2001, 2010 y 2022

Elaboración: GAD Municipal de Yantzaza, 2024

### Población en Edad de Trabajar (PET)

La Población en Edad de Trabajar (PET) hace referencia al conjunto de individuos que se encuentra en un rango de edades en el cual generalmente se supone que están en condiciones de incorporarse al mercado laboral. Este grupo incluye a aquellos que poseen la habilidad y la disposición para trabajar, típicamente, en edades que van desde los 15 hasta los 64 años. La PET es un aspecto de gran relevancia al analizar la fuerza laboral y su capacidad para aportar a la economía mediante la participación en empleos remunerados.

Adicionalmente, desempeña un papel fundamental en la elaboración de políticas públicas relacionadas con el empleo, la educación y la seguridad social.

En cuanto al **cantón Yantzaza**, para determinar la PET, se consideran los datos demográficos por rangos de edad, de acuerdo al último Censo Ecuador del 2022.

Para determinar la PET al 2024, se procede a realizar la proyección poblacional utilizando el Método Geométrico, el cual supone que la población crece a una tasa constante, lo que significa que aumenta proporcionalmente lo mismo en cada período de tiempo, pero en número absoluto, las personas aumentan en forma creciente. El crecimiento geométrico se describe a partir de la siguiente ecuación:

$$Pt = Po (1 + r) n$$

**Donde:**

- Pt y Po = Población al inicio y al final del período.  
 n = Tiempo en años, entre Po y Pt.  
 r = Tasa de crecimiento observado en el período.



**Tabla 3. proyección Poblacional a nivel parroquial del cantón Yantzaza, 2024**

	Los Encuentros			Yantzaza			Chicaña		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
2022	2.127	2.005	4.132	7.998	8.377	16.375	1.414	1.449	2.863
2023	2.260	2.130	4.390	8.497	8.899	17.396	1.502	1.539	3.041
2024	2.329	2.195	<b>4.524</b>	8.757	9.172	<b>17.929</b>	1.548	1.587	<b>3.135</b>

Fuente: INEC, Censo de población y vivienda 2022

Elaboración: GAD Municipal de Yantzaza, 2024

Partiendo de esta información demográfica parroquial, se determina la PET y su involucramiento en la fuerza laboral, siendo la siguiente:

**Tabla 4. Población en Edad de Trabajar en el cantón Yantzaza a nivel parroquial, 2022**

PARROQUIA	PET HOMBRE	PET MUJER	PET TOTAL	% PET
CHICAÑA	841	912	1.753	11,93
LOS ENCUENTROS	1.319	1.271	2.590	17,63
YANTZAZA	4.907	5.445	10.352	70,45
	<b>7.067</b>	<b>7.628</b>	<b>14.695</b>	

Fuente: INEC, Censo de población y vivienda 2022

Elaboración: GAD Municipal de Yantzaza, 2024

De la población en edad de trabajar (14.695), 1.753 personas corresponden a la parroquia Chicaña, 2.590 a la parroquia Los Encuentros y la PET del cantón Yantzaza es de 10.352, siendo este último cantón el que alberga el mayor número de pobladores en edad de trabajar.

#### 4. ANTECEDENTES

Con la finalidad de mejorar la calidad de vida de los habitantes del cantón Yantzaza, se ha visto necesario el implemento de esta infraestructura como lo es la cancha de uso múltiple buscando generar un espacio en donde la niñez y los moradores puedan hacer uso de este equipamiento sin problema alguna.

#### 5. JUSTIFICACIÓN

La construcción de la Cancha de uso múltiple del Barrio La Merced, surge por la necesidad de brindar espacios adecuados para las prácticas deportivas sin afectar a



la salud de los niños, a la vez estaríamos fomentando y optimizando el uso de espacios públicos.

## 6. PROYECTOS RELACIONADOS Y / O COMPLEMENTARIOS

Existen proyectos similares por ejecutarse en el Cantón.

## 7.- OBJETIVOS DEL PROYECTO

### 7.1 Objetivo General y Objetivos Específicos.

Satisfacer necesidades de comodidad y seguridad al utilizar un espacio de uso público.

#### Objetivos específicos o componentes:

- Construcción de infraestructura para las canchas de uso múltiple.
- Propiciar salud y vida sana.

### 7.2 Matriz de Marco Lógico

El Marco Lógico es una matriz explicativa donde concuerdan los objetivos, componentes, actividades, indicadores, metas, línea base, medios de verificación y supuestos del Proyecto. De forma que permite al gestor y al evaluador tener una imagen global del proyecto propuesto.

**Tabla 5. Matriz de Marco Lógico**

Resumen de Objetivos.	Narrativo de	Indicadores Verificables Objetivamente	Medios de Verificación	de	Supuestos
FIN: Crear un espacio deportivo cómodo y seguro		A finalizar la ejecución del proyecto existen 100 personas a ser próximamente beneficiadas.	Infomes de campo, fotografías, convenios de construcción, informes de avance.	de	La población de la región realizara actividades deportivas, recreativas y de intercambio.
PROPÓSITO (u Objetivo General) Satisfacer necesidades de comodidad y seguridad al utilizar un espacio de uso público.		Al finalizar el proyecto, se cuenta con una cancha de uso múltiple en funcionamiento y prestando servicios de calidad.	Visitas de campo, informes, fotografías, entrevistas a docentes, lista de beneficiarios.		Se incrementa los ingresos económicos de la población por los visitantes que demanda servicios.



**Dirección de Planificación y Proyectos**

<b>COMPONENTES (Resultados u Objetivos Específicos)</b>	<b>Indicadores Verificables Objetivamente</b>	<b>Medios de Verificación</b>	<b>Supuestos</b>
Construcción de infraestructura para la cancha de uso múltiple.	Al término del primer semestre se tendrá la cancha de uso múltiple construida y en funcionamiento.	Planilla – Contrato, Visita a instalaciones, fotografías, informes, registro de visitantes.	Se cuenta con el apoyo de la comunidad y GAD Municipal.
Propiciar de actividades deportivas, recreacional, y cultural.	Al primer semestre de construido la cancha de uso múltiple se tendrá una mejor calidad de vida para niños, Jóvenes y adultos.	Fotografías, registro de visitas.	Se cuenta con el apoyo de la comunidad y GAD Municipal.

*Elaboración: GAD Municipal de Yantzaza, 2024*

**8.- METAS**

- El 100 % de la población del barrio La Merced se beneficiarán con el proyecto.
- Dotar a los moradores del Barrio La Merced de una cancha de uso múltiple en la que los moradores puedan desarrollar sus actividades deportivas, culturales sin problema.
- Aumentar la salud mediante la actividad deportiva, recreacional y cultural de los habitantes de la ciudadela y del barrio La Merced.

**9.- BENEFICIARIOS**

La población beneficiara constituyen los 100 hab del Barrio La Merced y comunidades aledañas.

**10.- SOSTENIBILIDAD SOCIAL: EQUIDAD, GÉNERO, PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Se considera como efectos generados con la actividad comercial: el intercambio de experiencias culturales, deportivas, interferencia en las estructuras sociales, generación de nuevas necesidades y dependencia de hábitos, impacto en lo visual, económico y social, número de visitantes y sus capacidades de consumo y comportamiento social.

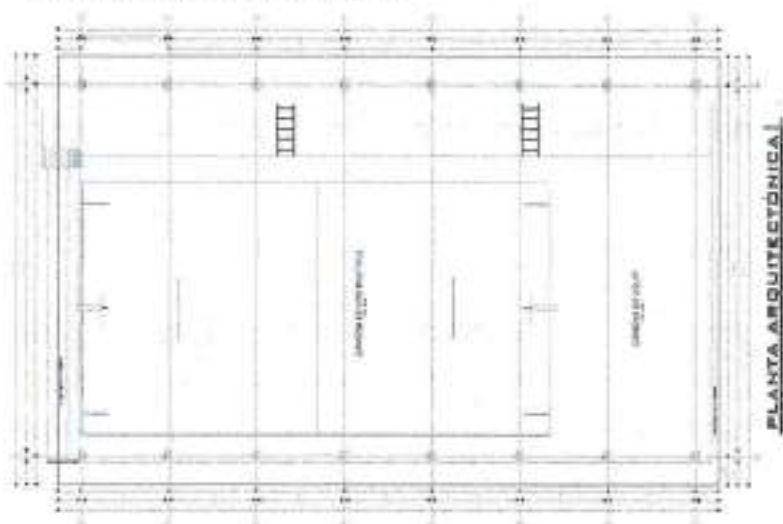




## 11.- ESTUDIO ARQUITECTÓNICO

Los planos arquitectónicos constituyen la base de la representación del proyecto, el cual juega un papel determinante en el desarrollo del diseño. El plano arquitectónico en el presente proyecto contiene las dimensiones y disposición de las canchas deportivas, así como del área de construcción, con esta información base se procede a la ejecución en los estudios complementarios como: geotécnico, estructural y eléctrico, mismos que se indican en los siguientes apartados.

Figura 04. Implantación del Proyecto



Fuente: GAD Municipal Yantzaza

## 12.- ESTUDIO ESTRUCTURAL

El diseño estructural que se detalla en el presente documento se ha elaborado según los lineamientos de la Normativa NEC 15. El proyecto en desarrollo se ubica en la Provincia de Zamora Chinchipe, cantón Yantzaza, Parroquia Los Encuentros.

El proyecto comprende la construcción de una cancha y una estructura destinada para la protección de la cancha de uso múltiple, la infraestructura se ha proyectado en estructura metálica. Las normas utilizadas son Hormigón: ACI 318M-08, NEC 2015 y Aceros conformados: AISI 207



### **13.- PRESUPUESTO, CRONOGRAMA VALORADO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- **Presupuesto de Obra**

La importancia del presupuesto de obra de un proyecto de construcción es muy considerable por ser el documento básico que establece el marco económico para la ejecución de las obras. En el presente proyecto el presupuesto estimado es de \$104,633.37 dólares americanos sin IVA. (CIENTO CUATRO MIL SEICIENTOS TREITA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS, SIN IVA.)

- **Cronograma valorado**

El cronograma Valorado de trabajos permite llevar un control de los gastos del proyecto en plazo de construcción del mismo. En el presente proyecto se ha determinado un plazo de 90 días o 3 meses en los que se han distribuidos los montos del proyecto en los porcentajes que se muestran el en anexo adjunto.

- **Especificaciones técnicas**

Las especificaciones han sido elaboradas de acuerdo a cada uno de los rubros que conforman el presupuesto de obras civiles y a los planos elaborados en los diseños definitivos del proyecto. Las especificaciones técnicas serán de mucha utilidad para la preparación de las propuestas dentro del proceso de licitación, las mismas que se entregarán a los oferentes conjuntamente con los planos constructivos e instrucciones del concurso. Las especificaciones técnicas señalan las condiciones generales constructivas, en ningún caso constituyen un manual de construcción, entendiéndose claramente que el constructor es profesional idóneo, competente, experimentado y que cuenta con los equipos necesarios para la construcción de la obra.

### **14.- PLAN DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES**

El plan se hace efectivo durante la fase de construcción, operación y mantenimiento del proyecto e incluyendo los parámetros y las diferentes medidas de mitigación.



Dirección de Planificación y Proyectos

Las medidas preventivas y de control que se ejecutarán durante el proceso construcción del proyecto deben mitigar los impactos que se relacionan con la salud, deterioro de recursos naturales y aspectos – económicos de la población son:

Limpieza de los escombros, materiales excedentes, estructuras provisionales, bodegas y equipos, debiendo quedar todas las zonas de la obra en condiciones limpias y de buena presencia, arreglos de las vías donde se excavaron zanjas relleno de zanjas, y todo el terreno ocupado por el contratista y comunidad en conexión con la obra, luego de terminar cualquier rubro principal que cause impacto y de acuerdo a lo ordenado por fiscalización se limpiarán todas las estructuras de drenaje, cunetas y

demás desagües evitando cualquier acumulación de materiales extraños con el objeto de no causar daños ambientales.

El constructor observará todas las medidas necesarias para la conservación del ambiente evitando todo daño o deformación de la vegetación natural y/o cultivada, evitando la utilización de árboles maderables, frutales, etc.

En los trabajos de excavación y relleno se tomará todas las precauciones necesarias para proteger y evitar daños y perjuicios en las propiedades colindantes con los límites de la obra, así como para interrumpir las servidumbres de tránsito, servicios públicos y otros. Si fuera necesario para proteger instalaciones adyacentes, el contratista tendrá que mantener y construir por el tiempo necesario, a su cuenta y costos, encofrados y enfibados o apuntalamiento y otros dispositivos apropiados, el retiro de estos materiales también correrá por cuenta del contratista cuando ya no fuera requeridos.

Elaborado por:

Aprobado por:



Arq. Daniela Picota, Mgs.  
**ESPECIALISTA EJECUCIÓN PROYECTOS VIS**



Cristian Maza León  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN (E)**



**Abg. Raúl Tarquino Topán Guamán.**

**Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Yantzaza (E)**

**N.º 2377**

**CERTIFICO:**

1.- Que, bajo el número de inscripción mil cuarenta y nueve (1049), repertorio número dos mil cuarenta y uno (2041), de fecha siete de noviembre del dos mil veintitrés, consta inscrita la copia de la escritura de COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO RURAL que otorga los señores CALDERON MERIZALDE CARMEN DE JESUS Y BARRIGAS DELICIO JULIAN, representados legalmente por la señora Zucanga Calderón Narcisa Jesús con cédula de ciudadanía 1900293943, mediante Poder Especial, Otorgado ante José Miguel Gómez Sánchez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Navarra, celebrado en Pamplona con fecha veintisiete de abril del año dos mil veintidós; a favor del señor ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO de estado civil DIVORCIADO con C.C. 1900405612, también representado legalmente por la señora Alejo Barrigas Elena Enith con cedula de ciudadanía 1900401108, mediante Poder General, Otorgado ante Marjhuri Eveling Michilena Chica, Agente Consular en la ciudad de Chicago, Estados Unidos de América, celebrado con fecha quince de marzo del año dos mil dieciocho, protocolizada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza. Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez con fecha 01 de noviembre de 2023, Lotes de terrenos A y B ubicados en el sector La Merced, de la parroquia Los Encuentros, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **LOTE-A: POR EL NORTE:** Con la quebrada sin nombre en 95.05 metros, rumbo variable. **POR EL SUR:** Con José Avelino Alejo Guamán en 86.31 metros, rumbo N63°08'17"W. **POR EL ESTE:** Con la vía pública en 157.03 metros, rumbo variable; y, **POR EL OESTE:** Con Rio



Registro de la Propiedad

Nangaritza en 135.83 metros, rumbo variable. Dando una cabida total de 1.1271 hectáreas. **LOTE-B: POR EL NORTE:** Con la quebrada sin nombre en 582.76 metros, rumbo variable; **POR EL SUR:** Con José María Zhingre Cango en 62.38 metros, rumbo S50°57'10"W; en 82.17 metros, rumbo S22°04'03"W; en 68.08 metros, rumbo S75°49'38"W; en 37.66 metros, rumbo N16°27'17"W; en 31.64 metros, rumbo N49°34'26"W en 39.37 metros, rumbo N31°32'8"W; Con José Avelino Alejo Guamán en 148.52 metros, rumbo N46°05'28"W en 197.65 metros, rumbo N48°29'13"W en 162.02 metros, rumbo N58°21'47"W. **POR EL ESTE:** Con la quebrada sin nombre en 239.07 metros, rumbo variable y, **POR EL OESTE:** Con la vía pública en 162.94 metros, rumbo variable. Dando una cabida total de 16.2821 hectáreas. -----



2.- Que, bajo el número de inscripción **quinientos ochenta y dos (582)**, repertorio número mil sesenta y seis (1066), de fecha **quince de mayo del dos mil veinticinco**, consta inscrito la copia de la PLANIMETRIA PARA DONACION, del terreno de propiedad del señor **ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO** protocolizada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Yantzaza (E). Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, con fecha **12 de mayo del 2025**, ubicado en el barrio La Merced, perteneciente a la parroquia Los Encuentros, del cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tienen los siguientes linderos y dimensiones. **LOTE B (AREA QUE RESERVA)- POR EL NORTE:** Con el Lote N° B-1, Utilidad Pública en 56.97 m. Rumbo S84°25'04''E, en 15.54 m. Rumbo N78°41'15''E, con quebrada sin nombre en 503.08 m. Rumbo variable. **POR EL ESTE:** Con quebrada sin nombre en 239.07 m. Rumbo variable. **POR EL SUR:** Con José María Zhingre Cango en 62.38 m. Rumbo S50°57'10''W, en 82.17 m. Rumbo S22°04'03''W, en 68.08 m. Rumbo S75°49'38''W, en 37.66 m. Rumbo





Registro de la Propiedad

N16°27'17''W, en 31.64 m. Rumbo N49°34'26''W, en 39.37 m. Rumbo N31°32'8''W; Con José Avelino Alejo Guamán en 148.52 m. Rumbo N46°05'28''W, en 197.65 m. Rumbo N48°29'13''W, en 162.02 m. Rumbo N58°21'47''W; y, **POR EL OESTE:** Con la Vía Pública en 139.54 m. Rumbo Variable. Dando una cabida de 16.1359 has. **LOTE N.º B-1 (AREA A DONAR)**. - **POR EL NORTE:** Con quebrada sin nombre en 79.68 m. Rumbo Variable. **POR EL ESTE:** Con Lote N° B (Que Reserva) en 15.54 m. Rumbo S78°41'15''W. **POR EL SUR:** Con Lote N° B (Que Reserva) en 56.97 m. Rumbo N84°25'04''W; y, **POR EL OESTE:** Con la Vía Pública en 23.40 m. Rumbo Variable. Dando una cabida total de 0.1462 has. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito. -----

*Este registro no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan incluir o hayan incluido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de datos Públicos establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de preceder a la inmediata modificación. -*

Yantzaza, 16 de mayo del 2025



**Abg. Pablo Tarquino Topán Guamán.**  
**Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Yantzaza (E)**

Elaborado por: Ing. Georgette Cordero  
Revisado: Abg. Pablo Topán G.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Doy fe que las fotocopias que aquí se ven son copias  
verificadas del documento que me han sido exhibidas.



06 JUN 2025

**Dra. Tatiana Maribel Paredes Sánchez de O.**  
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA**

Dir.: Av. Iván Riarra y Armando Arias Tello: (02) 2200-188 / 2200-191

Yantzaza - Zorona Ch. - Ecuador

Correo: [registro@yantzaza.gov.ec](mailto:registro@yantzaza.gov.ec)



Alcaldía Ciudadana de Yantzaza





1 ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se  
2 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial  
3 en vigencia; así como advertidos sobre los efectos y  
4 consecuencias del presente acto y/o contrato y leída que les fue a  
5 los comparecientes en voz alta y clara por mí la Notaria, se  
6 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
7 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy  
8 fe.- **Confiero dos testimonios:**

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25


26

27

28

  
**Enrique Antonio Alejo Barrigas**

COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 1900405612

  
**Maria Elizabeth Lalangui Cabrera**

COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 1900638477

ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

RUC: 1960000620001

  
**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA

**T.  
M.  
R.  
S.**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
e

**DOCTORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE ORDOÑEZ**, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE. RAZÓN: DOY FE: Que la presente copia de la **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO RURAL**, que antecede en un número de **cincuenta y tres fojas útiles**, se otorgó en esta Notaría, en fe de ello confiero este **PRIMERO Y SEGUNDO** testimonios certificados, que los se lo, signo y firmo en la ciudad de Yantzaza, a los **seis días del mes de junio del año dos mil veinticinco**. La Notaria que doy fe.-

  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)

T.  
M.  
R.  
S.



Abg. Ro.



**Abg. Tarquino Topán Guamán**  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E).**

**CERTIFICO:**

*Que, en esta fecha queda inscrita la copia de la escritura pública de **DONACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO RURAL**, que antecede; donde comparecen por una parte en calidad de **DONANTE** el señor: **ALEJO BARRIGAS ENRIQUE ANTONIO** y, por otra parte en calidad de **DONATARIA: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**; bajo el número de inscripción setecientos treinta (730), repertorio número mil trescientos tres (1303), en el Registro de la Propiedad del Cantón Yantzaza.-----*

**Yantzaza, 11 de Junio de 2025**

**Abg. Raúl Tarquino Topán Guamán**  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)**

Aprobado por: Abg. Raúl Topán  
Elaborado por: Ing. Cecilia Cordero



Factura: 002-002-000012967



20251905002P00264

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA

EXTRACTO

Escritura N°:		20251905002P00264					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2025, (15:16)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102322557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALINAS ALVAREZ JUAN STEVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900855469	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TINIZARAY CELI ANDREA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900475912	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
ZAMORA CHINCHIPE			YANTZAZA		YANTZAZA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*Tania Maribel Rengel Salazar*

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

AP: 0493-DP19-2023-DG





ESPACIO  
EN BLANCO



## SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN YANTZAZA

YO; **MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía Nro. **110232255-7**; domiciliada en la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, a usted en forma legal comparecemos y manifestamos lo siguiente.

### 1. ANTECEDENTES: La compareciente manifiesta lo siguiente. -

1.1. Que, bajo el número de inscripción **veinticinco (25)**, repertorio número **treinta y ocho (38)** de fecha **diez de enero del dos mil veinticinco**, consta inscrita la copia de la escritura de **COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL**, otorgado por el señor **CHAMBA MENDIETA CESAR ALEXANDER** de estado civil **SOLTERO**, a favor de la señorita **MARÍA DEL ROSARIO SACA LOZANO de estado civil SOLTERA**, C.C. 110232255-7, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza, con fecha 23 de diciembre del 2024, el mismo que se encuentra ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- **LOTE S/N. MZ. S/N, POR EL NORTE:** Con el área comunal, en 8.00 metros rumbo **N64°44'49"E**. **POR EL ESTE:** Con vía al plateado, en 8.00 metros rumbo **N04°44'49" W**. **POR EL SUR:** Formando una punta de lanza, en 0.00 metros; y, **POR EL OESTE:** Con Avenida Angelita Iñamagua en 8.00 metros rumbo **N55°15'11" W**. Con una cabida total de 0.0032 has. El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito.

1.2. Conforme lo establece el Levantamiento Planimétrico emitido el 27 de enero de 2025, por el Dirección de Planificación Territorial y Proyectos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, el bien inmueble se encuentra singularizado de la siguiente manera: **Lote signado con el Nro. "S/N", manzana S/N, ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia de Chicaña y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe**, y posee los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Con el área comunal, en 8.00 metros; **POR EL SUR:** Formando una punta de lanza, en 0.00 metros;



**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Procuraduría Síndica

**POR EL ESTE:** Con Av. Jesús Morocho, en 8.00 metros; y, **POR EL OESTE:** Con Av. Angelita Iñamagua, en 8.00 metros. **Dando una cabida total de 0.0032 hectáreas.**

Con el debido respeto a usted señora Notaria, manifestamos que es mi deseo y voluntad realizar la donación del inmueble descrito anteriormente a favor del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes Nro. **1960000620001**, legalmente representado, por la **ING. MARÍA ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de Alcaldesa del cantón Yantzaza, decisión que la he tomado por cuanto cuento con bienes suficientes y recursos económicos adicionales que garantizan mi subsistencia, es decir una condición de vida satisfactoria.

2. **PETICIÓN.** Con estos antecedentes y amparados en el Artículo 1417 del Código Civil, en concordancia con el contenido del numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial en actual vigencia, acudo ante usted para solicitarle se digne concederme la autorización correspondiente para proceder con la donación al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, del lote de terreno rural signado con el número "S/N", ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, antes mencionado en líneas anteriores en su totalidad.

3. **TRAMITE.** El trámite es el Especial.

4. **CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza es **INDETERMINADA**.

5. **DECLARACIÓN.** Solicito receptor mi declaración juramentada y la de los testigos señores: **JUAN STEVE SALINAS ALVAREZ**, con número de cedula de identidad Nro. **190085546-9**; y, **ANDREA PAULINA TINIZARAY CELI**, con número de cedula de identidad Nro. **190047591-2**, entorno a los siguientes hechos: **1.-** Nombre edad y más generalidades de Ley; **2.-** Digan si es verdad que soy propietaria de entre otros bienes del Lote de terreno rural signado con el número **S/N**, de una cabida o área total de 0.0032 hectáreas, ubicado en el sector San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe; **3.-** Digan si es verdad que aparte del lote de terreno rural que voy a donar, poseo más bienes suficientes y recursos económicos adicionales que garantizan mi subsistencia, aparte del que se dona; **4.-** La razón de sus dichos.

6.





**Yantzaza**  
ALCALDÍA CIUDADANA


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Procuraduría Síndica

**6. AUTORIZACIÓN Y PATROCINIO.** Autorizo al abogado que suscribe conmigo para que a mi nombre y representación firme cualquier escrito relacionado con este asunto hasta su conclusión.

Muy Atentamente.

  
Ab. Ermel Torres Chamba  
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL (E)**  
**ABOGADO MAT.19-2008-3**  
Ab. Michael C.

  
**María del Rosario Saca Lozano**  
C.I.110232255-7







**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**


Procuraduría Síndica



**SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA**

**Ab. Ermel Torres Chamba**, ecuatoriano, portador del número de cédula 1304034380, de 62 años de edad, de estado civil casado, de profesión abogado, domiciliado en la ciudad de Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, con correo ertorreschamba@hotmail.com, comparezco ante su autoridad en calidad de **PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA (E)**, para solicitar, se digna, elevar escritura pública la presente insinuación de donación propiedad de la señorita: **MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO**, a favor del GAD Municipal de Yantzaza, lote de terreno de 0.0032 hectáreas, situado en el barrio San Vicente de Caney, de la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe. Los gastos escriturarios corren a cargo del GAD Municipal de Yantzaza.

Dígnese atenderme,

  
Ab. Ermel Torres Chamba  
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL (E)**  
**ABOGADO MAT. 19-2008-3**  
Ab. Michael C.







1 ---sentando este escrito el día de hoy viernes siete de marzo del año  
2 dos mil veinticinco, siendo las diez horas con quince minutos  
3 documentos en diecisiete fojas. Estimase clara, completa y precisa  
4 la petición presentada por la señorita **Maria del Rosario Saca**  
5 **Lozano**, de estados civil soltera, por sus propios derechos, por  
6 reunir los requisitos de ley se la acepta al trámite especial solicitado.  
7 En lo principal, se procederá a receptar las declaraciones  
8 juramentadas como consta en la petición de conformidad con la Ley.

9 **La Notaria que doy fe.-**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
C

  
Dra. Tania Rengel Salazar de G.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)



T.  
M.  
R.  
S.





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16



21

22

23

24

25

26

27

28

0



1 **DECLARACION DE LA PETICIONARIA**

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia  
4 de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, viernes  
5 siete de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las 15H00, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**,  
7 PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA  
8 NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA,  
9 MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
10 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,  
11 POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA  
12 CHINCHIPE, comparece la señorita **Maria del Rosario Saca**  
13 **Lozano**, de estados civil soltera, por sus propios derechos, con el  
14 objeto de rendir su declaración en el presente trámite, conforme al  
15 interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que fuera juramentada  
16 en forma legal, declara: **Uno.** Que la compareciente señorita **Maria**  
17 **del Rosario Saca Lozano**, es de los nombres y apellidos indicados,  
18 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad,  
19 con domicilio en la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia  
20 de Zamora Chinchipe, sin impedimento para declarar; **Dos.** Que es  
21 verdad que la señorita **Maria del Rosario Saca Lozano**, es legítima  
22 dueña y propietaria del bien inmueble a donar; **Tres.** Que es verdad  
23 que a más del bien inmueble a donar al **GOBIERNO AUTONOMO**  
24 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, el lote de  
25 terreno rural signado con el número "S/N", ubicado en el barrio San  
26 Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón  
27 Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, de una cabida total de  
28 0.0032 hectáreas, cuenta con más bienes y recursos económicos





1 suficientes que garantizan mi subsistencia; **Cuatro**. Que declaro lo  
2 dicho por conocer personalmente los hechos. Hasta aquí la  
3 presente declaración. Leída que les fue en voz alta clara por mí la  
4 Notaria, la presente a la compareciente, ésta se afirma y ratifica en  
5 lo expuesto, para constancia firma en unidad de acto conmigo, la  
6 Notaria que doy fe.-

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



**Maria del Rosario Saca Lozano**

COMPARECIENTE – CEDULA NRO. 1102322557

**T.  
M.  
R.  
S.**

**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA





1 **DECLARACION DEL TESTIGO**

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia  
4 de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, viernes  
5 siete de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las 15H05, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez,**  
7 PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA  
8 NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA,  
9 MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
10 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,  
11 POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA  
12 CHINCHIPE, comparece el señor **Juan Steve Salinas Alvarez,** con  
13 el objeto de rendir su declaración en el presente trámite, conforme  
14 al interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que fuera  
15 juramentado en forma legal, declara: **Uno.** Que es de los nombres  
16 y apellidos indicados, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
17 soltero, mayor de edad, de profesión/ocupación servidor público,  
18 domiciliado en la parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
19 Chinchipe, sin impedimento para declarar; **Dos.** Que es verdad que  
20 la señora **María del Rosario Saca Lozano,** posee y es legítima  
21 dueña y propietaria del bien a donar que se indica en la petición;  
22 **Tres.** Que es verdad que a más del bien inmueble que va a donar  
23 al **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
24 **DE YANTZAZA,** el lote de terreno rural signado con el número  
25 "S/N", ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a  
26 la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora  
27 Chinchipe, de una cabida total de 0.0032 hectáreas, cuenta con más  
28 bienes y recursos económicos suficientes que garantizan su



Página 5 de 12



1 subsistencia; **Cuatro.** Que declara lo dicho por conocer  
2 personalmente los hechos. Hasta aquí la presente declaración.  
3 Leída que le fue en voz alta clara por mí la Notaria, la presente al  
4 compareciente, ésta se afirma y ratifica en lo expuesto y firma para  
5 constancia en unidad de acto conmigo la Notaria que doy fe.

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17



**Juan Steve Salinas Alvarez**

COMPARECIENTE – CEDULA NRO. 1900855469

**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA

T.  
M.  
R.  
S.



18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**DECLARACION DE LA TESTIGO**

1  
2  
3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia  
4 de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, viernes  
5 siete de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las 15H10, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez,**  
7 PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA  
8 NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA,  
9 MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
10 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,  
11 POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA  
12 CHINCHIPE, comparece la señorita **Andrea Paulina Tinizaray**  
13 **Celi,** con el objeto de rendir su declaración en el presente trámite,  
14 conforme al interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que fuera  
15 juramentado en forma legal, declara: **Uno.** Que es de los nombres  
16 y apellidos indicados, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
17 soltera, mayor de edad, de profesión/ocupación servidora pública,  
18 domiciliada en la parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
19 Chinchipe, sin impedimento para declarar; **Dos.** Que es verdad que  
20 la señora **María del Rosario Saca Lozano,** posee y es legítima  
21 dueña y propietaria del bien a donar que se indica en la petición;  
22 **Tres.** Que es verdad que a más del bien inmueble que va a donar  
23 al **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
24 **DE YANTZAZA,** el lote de terreno rural signado con el número  
25 "S/N", ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a  
26 la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora  
27 Chinchipe, de una cabida total de 0.0032 hectáreas, cuenta con más  
28 bienes y recursos económicos suficientes que garantizan su





1 subsistencia; **Cuatro.** Que declara lo dicho por conocer  
2 personalmente los hechos. Hasta aquí la presente declaración.  
3 Leída que le fue en voz alta clara por mí la Notaria, la presente a la  
4 compareciente, ésta se afirma y ratifica en lo expuesto y firma para  
5 constancia en unidad de acto conmigo la Notaria que doy fe.

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17

**Andrea Paulina Tinizaray Celi**



COMPARECIENTE – CEDULA NRO. 1900475912

**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA

T.  
M.  
R.  
S.



21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



1 **ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONAR**

2 **CUANTÍA:** INDETERMINADA

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20251905002P00264

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000012967

5 **OTORGADO POR:** NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN

6 YANTZAZA

7 **A FAVOR DE:** MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO

8 **DOY:** PRIMERO Y SEGUNDO TESTIMONIO

9

10

11 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia

12 de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy viernes

13 siete de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las quince horas

14 con dieciseis minutos, ante mí, **Doctora Tania Maribel Rengel**

15 **Salazar de Ordoñez**, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL

16 CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA

17 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE

18 PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE

19 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO

20 DE LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE; **VISTA:** la señorita

21 **María del Rosario Saca Lozano**, de estados civil soltera, por sus

22 propios derechos, domiciliada en la parroquia Chicaña, cantón

23 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, a quien por presentarme

24 el original de su documento de identidad (CEDULA) plenamente

25 identifico, para lo cual previo su consentimiento de forma expresa y

26 verbal autoriza se proceda a descargar y adjuntar como documento

27 habilitante los Certificados Digitales de Datos de Identidad

28 Ciudadana, otorgado por la Dirección General de Registro Civil,

C

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)  
**-COPIA-**





1 Identificación y Cedulación de conformidad a lo dispuesto en el  
2 artículo setenta y cinco; y, artículo cuatro, numeral uno de la Ley  
3 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, de conocer doy  
4 fe; y, presente ante la infrascrita Notaria manifiesta: **UNO**. Que la  
5 señorita **María del Rosario Saca Lozano**, de estados civil soltera,  
6 es legítima dueña y propietaria del lote de terreno rural cuyas  
7 características son las siguientes: **1.1**. Que, bajo el número de  
8 inscripción veinticinco (25), repertorio número treinta y ocho (38) de  
9 fecha diez de enero del dos mil veinticinco, consta inscrita la copia  
10 de la escritura de COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO  
11 RURAL, otorgado por el señor CHAMBA MENDIETA CESAR  
12 ALEXANDER de estado civil soltero, a favor de la señorita MARÍA  
13 DEL ROSARIO SACA LOZANO de estado civil soltera, C.C.  
14 110232255-7, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel  
15 Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza,  
16 con fecha 23 de diciembre del 2024, el mismo que se encuentra  
17 ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a la  
18 parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora  
19 Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- LOTE  
20 S/N. MZ. S/N, POR EL NORTE: Con el área comunal, en 8.00  
21 metros rumbo N64°44'49"E. POR EL ESTE: Con vía al plateado, en  
22 8.00 metros rumbo N04°44'49"W. POR EL SUR: Formando una  
23 punta de lanza, en 0.00 metros; y, POR EL OESTE: Con Avenida  
24 Angelita Iñamagua en 8.00 metros rumbo N55°15'11"W. Con una  
25 cabida total de 0.0032 has. **1.2**. Conforme lo establece el  
26 Levantamiento Planimétrico emitido el 27 de enero de 2025, por el  
27 Dirección de Planificación Territorial y Proyectos del Gobierno  
28 Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, el bien inmueble





FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR  
 CONSEJO DE LA JUDICATURA  
 FORO DE ABOGADOS

AB. ERMEL TORRES CHAMBA

Matrícula No: 18-2008-3  
 Cédula No: 1304034380  
 Fecha de inscripción: 09/06/2010  
 Matrícula anterior: N  
 Tipo de sangre: O+



Firma

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZA;  
 DOY FE que las fotocopias que anteceden  
 corresponden a los documentos originales  
 que corresponden que me fueron exhibidos



07 MAR 2011  
*[Handwritten Signature]*

Dr<sup>a</sup> Tania Maribel Rengel Salazar de O  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Ecuaguada)  
 DEL CANTON YANTZA



ESPACIO  
EN BLANCO



**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

**APellidos:** SACA LOZANO  
**Nombre:** MARIA DEL ROSARIO  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento:** 08 NOV 1963  
**Lugar de nacimiento:** LOJA LOJA  
**San Lucas**  
**Firma del titular:** *[Firma]*

**CONDICIÓN:** CIUDADANA

**SEXO:** MUJER  
**Nº DOCUMENTO:** 936407987  
**FECHA DE VENCIMIENTO:** 08 SEP 2033

**NACION:** 732754

**NUJ.1102322557**

**APellidos y nombres del padre:** SACA ABUNCION  
**APellidos y nombres de la madre:** LOZANO MARIA JUANA  
**Estado civil:** SOLTERO

**CÓDIGO DACTILAR:** V4323V4E323  
**TIPO SANGRE:** M/R

**DONANTE:** SI

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:** YANTAZA 06 SEP 2022

**DIRECTOR GENERAL:** *[Firma]*

**Identificación:** I<ECU0354070870<<<<<<1102322557  
 6311054F3209066ECU<SI<<<<<<<<8  
 SACA<LOZANO<<MARIA<DEL<ROSARIO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 8 DE FEBRERO DE 2025

**SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO**  
 Nº 60194308

**PROVINCIA:** ZAMORA CHINCHIPE  
**CIRCONSCRIPCIÓN:** CANTÓN YANTAZA  
**PARROQUIA:** CHICANA  
**ZONA:** 2  
**JUNTA No. 0001 FEMENINO**

**CC N°:** 1102322557

**CRE** | **SECCIONES ELECTORALES 2025**

**CIUDADANO:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LA ELECCIONES GENERALES 2025**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
**F. PRESIDENTE DE LA JRV**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTAZA.  
 DOY FE: que las fotocopias que anteceden  
 a este certificador son documentos originales  
 que corresponden a los señores exhibidos.

07 MAR 2025  
*[Firma]*  
 Dra. Tania Maribel Renget Salazar de O  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Ecuador)  
 DEL CANTON YANTAZA





ESPACIO  
EN BLANCO



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

INFORMACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, GENERACION Y CANCELACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TINIZARAY

CONDICIÓN CIDADADANA

CELJ

NOMBRES

ANDREA PAULINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 AGO 1998

LUGAR DE NACIMIENTO

ZAMBORCHA ZAMBORA

ZAMBORA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1900475912

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

101031348

FECHA DE VENCIMIENTO

09 DIC 2034

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TINIZARAY VILLA TITO PAULINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CELJ APOLO IVONNE ALEXANDRA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DIGITAL

V8484442

TPO BIOMETRICO

CONVATE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

YANZATZA 09 DIC 2024



I<ECU1010312459<<<<<<1900475912  
9508222F3412097ECU<SI<<<<<<<<2  
TINIZARAY<CELI<<ANDREA<PAULINA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO DE 2025



TINIZARAY CELJ ANDREA  
PAULINA

91543367

PROVINCIA: ZAMBORA CHINCHIPE

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: YANZATZA

PARRQUIJA: YANZATZA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0017 PRIMERICO



1900475912



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANZATZA.  
DOY FE: que las fotocopias que se me exhibieron  
son verdaderas y correctas de los documentos que  
me corresponden que me fueron exhibidos.



07 MAR 2025

Dra. Janet Isabel Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANZATZA



ESPACIO  
EN BLANCO



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN  
 APELLIDOS: SALINAS ALVAREZ  
 NOMBRE: JUAN STEVE  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 13 FEB 2001  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ZAM. CHINCHPE YANTZAZA  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*  
 NUI: 1900855469

CONDICIÓN CIUDADANA  
 SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 016421025  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 13 OCT 2021  
 NATIAR: 091008




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALINAS CUEVA SERGIO ALFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVAREZ JIMENEZ GINA SUSANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: YANTZAZA 13 OCT 2021  
 CÓDIGO DACTILAR: V7333V3333  
 TIPO SANGRE: NR  
 DONANTE: SI  
 DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*  
 I<ECU0164210255<<<<<1900855469  
 0102133M3110131ECU<SI<<<<<<<9  
 SALINAS<ALVAREZ<<JUAN<STEVE<<<




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 9 DE FEBRERO DE 2023

SALINAS ALVAREZ JUAN STEVE  
 N° 76317178

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHPE  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: YANTZAZA  
 PARROQUIA: YANTZAZA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0018 MASCULINO

CC No: 1900855469




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 9 DE FEBRERO DE 2023

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN LA ELECCIONES GENERALES 2023

La ciudadanía que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
 F. PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
 COPIA: que las fotocopias que anteceden  
 con los originales en los documentos originales  
 que corresponden que me fueron exhibidos



07 MAR 2023

*[Firma]*  
 Dra. María Mercedes Salazar de O  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
 DEL CANTON YANTZAZA





ESPACIO  
EN BLANCO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉGULA DE CIUDADANÍA  
N.º 190063847-7  
NOMBRES Y APELLIDOS: LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO: ZAMORA CHINCHIPE  
YANTZAZA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-04-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARLON JUNIOR DELGADO CALVA



INSTRUCIÓN SUPERIOR  
APellidos y Nombres del Padre: LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO  
APellidos y Nombres de la Madre: CABRERA CAYLAGUA BERTHA IMELDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: ZAMORA 2019-07-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-05

*[Signature]*

*[Signature]*

E338912233



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2024



LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH  
N.º 80490539  
PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: YANTZAZA  
PARROQUIA: YANTZAZA  
ZONA: 1  
JUNTA N.º 0028 FEMENINO



CEN: 1900638477



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA ELECCIÓN GENERAL 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
DOY FE: que las fotocopias que anteceden en este documento son copias de los documentos originales que corresponden a los que me fueron exhibidos.



07 MAR 2024

Doña Tania Arribel Rengel Salazar de  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA





ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1102322557

Nombres del ciudadano: SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN LUCAS

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SACA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOZANO MARIA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 256-119-14687



256-119-14687

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1102322557

**Nombre:** SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 255-119-14697



255-119-14697





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1900855469

**Nombres del ciudadano:** SALINAS ALVAREZ JUAN STEVE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA  
CHINCHIPE/YANTZAZA/YANTZAZA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SALINAS CUEVA SERGIO ALIPIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVAREZ JIMENEZ DINA SUSANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 255-119-14720



255-119-14720

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900855469

**Nombre:** SALINAS ALVAREZ JUAN STEVE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 252-119-14731



252-119-14731





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1900475912

**Nombres del ciudadano:** TINIZARAY CELI ANDREA PAULINA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA  
CHINCHIPE/ZAMORA/ZAMORA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1995



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TINIZARAY VILLA TITO PAULINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CELI APOLO IVONNE ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA

N° de certificado: 250-119-14789



250-119-14789

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900475912  
**Nombre:** TINIZARAY CELI ANDREA PAULINA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 259-119-14799



259-119-14799





FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

0049531

# CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

Que el/la contribuyente señor(a), **SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO** con número de cédula: **1102322557** el mismo que ha solicitado a este departamento un Certificado de no adeudar al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la Institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS

Yantzaza, lunes, 10 de febrero de 2025

  
TANIA ELIZABETH HERRERA QUEZADA  
RECAUDADORA



2025-CER-00000081663

Impreso: lunes, 10 de febrero de 2025

TANIA ELIZABETH HERRERA QUEZADA

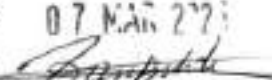
Fecha 10 feb. 2025

**CAJA 1**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
COPIA: que las fotocopias que anteceden  
al presente documento son originales y  
que corresponden a los que me fueron exhibidos

Más información  
 (07)2300158 Ext. 20  
Alcaldía Ciudadana



07 MAR 2025  
  
Dra. Tania Maribel Rangel Salazar de O  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Ecuador)  
DEL CANTON YANTZAZA



ESPACIO  
EN BLANCO



De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1; 37 numeral 4; y, 166 de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe  
Confiere a

**Lalangui Cabrera Maria Elizabeth**

la credencial de

**Alcalde**

del

**Cantón Yantzaza**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
Doy fe que las fotocopias que anteceden es/copa/s  
verificadas del documento/s que me fue/ron exhibidos.



06 MAR 2023

Dra. Janneth Pérez Pareda de O.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (En Ejercicio)  
DEL CANTON YANTZAZA

GOBIERNO AUTONOMIA DECENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA

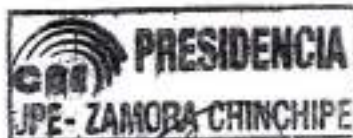
CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede,  
es fiel copia del documento original

Yantzaza, 10 FEB. 2025

SECRETARIA GENERAL

Para cumplir sus funciones para el periodo 2023 - 2027,  
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y la Ley

Dado en Zamora, el día de marzo de 2023



Leda Margarita Poma González  
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

Ing. Isabel Ochoa Jaramillo  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

Abg. Carlos Sarango Sarango  
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

Abg. Claudia Medina González  
SECRETARIA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

Mgs. Efraín Ruiz Valdivieso  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

Ing. Gisela Martínez Aldean  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

SECRETARIA  
JPE - ZAMORA CHINCHIPE





Yo, el suscrito, Notario Público del Cantón Yanzaña, en virtud de mi cargo, he visto y he leído el contenido del presente instrumento, el cual me ha sido presentado por el Sr. [Nombre], quien me ha informado que el mismo es el resultado de la voluntad libre y espontánea de las partes que lo suscriben, y que no contiene nada contrario a la ley, ni a los intereses de la comunidad, por lo que he procedido a otorgar el presente instrumento, el cual he suscrito y sellado en la ciudad de Yanzaña, a las [Número] de [Mes] de [Año].

Firma del Notario

Yo, el suscrito, [Nombre], en virtud de mi cargo, he visto y he leído el contenido del presente instrumento, el cual me ha sido presentado por el Sr. [Nombre], quien me ha informado que el mismo es el resultado de la voluntad libre y espontánea de las partes que lo suscriben, y que no contiene nada contrario a la ley, ni a los intereses de la comunidad, por lo que he procedido a otorgar el presente instrumento, el cual he suscrito y sellado en la ciudad de Yanzaña, a las [Número] de [Mes] de [Año].

Firma del [Nombre]

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN YANZANA





**Yantzaza**  
ALCALDÍA CIUDADANA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Registro de la Propiedad

*Abg. Rosa Alejandrina Ramón Granda.*

*Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)*

*N° 0969*

**CERTIFICO:**

1.- Que, bajo el número de inscripción **veinticinco (25)**, repertorio número **treinta y ocho (38)**, de fecha **diez de enero del dos mil veinticinco**, consta inscrita la copia de la escritura de **COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL**, otorgado por el señor **CHAMBA MENDIETA CESAR ALEXANDER** de estado civil **SOLTERO C.C. 1900646744** a favor de la señorita **SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO** de estado civil **SOLTERA C.C. 1102322557**, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza, con fecha 23 de Diciembre del 2024, un lote de terreno ubicado en el sector San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia de Chicaña y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe. Lote S/N, que tiene los siguientes linderos y dimensiones. **POR EL NORTE:** Con el área comunal, en 8.00 metros rumbo **N64°44'49''E**. **POR EL ESTE:** Con la vía al plateado, en 8.00 metros rumbo **N04°44'49''W**. **POR EL SUR:** Formando una punta de lanza, en 0.00 metros; y, **POR EL OESTE:** Con Avenida Angelita Iñamagua, en 8.00 metros rumbo **N55°15'11''W**. Con una cabida total de 0.0032 has. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito. -----



Dir.: Av. Iván Rieffo y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158 / 2300 - 191

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariageneral@yantza.gov.ec    Alcaldía Ciudadana de Yantzaza



**Yantzaza**  
ALCALDÍA CIUDADANA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



**Registro de la Propiedad**

*Este registro no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan incluir o hayan incluido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de datos Públicos establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de preceder a la inmediata modificación.*

Yantzaza, 24 de febrero de 2025

**Abg. Rosa Alejandrina Ramón Granda.**

**Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)**

Activada: Abg. Gersona Celis  
Revisado: Abg. Rosa Ramón G.



San Vicente de Caney, 10 de enero de 2025

Ingeniera  
María Lalanguí

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTAZA

En su despacho.

De mi consideración:

Yo, María Del Rosario Saca Lozano, con cedula de ciudadanía nro. 1102322557, de estado civil soltera, domiciliado en la comunidad San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, por sus propios derechos, acudo ante usted de manera libre y voluntaria para manifestar mi voluntad de donar un lote de terreno, ubicado en el sector San Vicente de Caney, parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe, el mismo que fue adquirido mediante escritura Pública de Compra y Venta de un lote de terreno Rural, protocolizado ante la Notario Primero del Cantón Yantzaza, Doctora Tania Rengel Salazar de Ordoñez con fecha 23 de diciembre de 2024, e inscribe el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza, con fecha 10 de enero de 2025, bajo el número de inscripción 25, repertorio número treinta y ocho, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: con la vía que conduce desde Chicaña a la Unión, en una extensión de 08 metros, POR EL SUR: Con la calle principal y la vía que conduce desde Chicaña a la Unión formando una punta de lanza, en 00 metros; y, POR EL OESTE: Con terrenos de Luis Medina, en un extensión 8 metros. Con una cabida total de 32,00m<sup>2</sup> (treinta y dos metros cuadrados), lote de terreno que se destinará para la construcción de una rotonda, misma que aportará en el embellecimiento de nuestra comunidad.

Adjunto, copia de escritura pública

Con sentimiento y consideración, me suscribo

Atentamente,

  
María Del Rosario Saca Lozano

*Ab. Michael C. Le  
soluciones  
2025-01-15*



SECRETARÍA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
Fecha 13 ENE. 2024 243  
RECIBIDO POR Juan S.  
NOMBRE S. U. P. U. S. J. J. J. J.  
FIRMA

Dir. Planiación  
Procurador Sindio  
Recibir al proceso respectivo  
  
10-01-2024

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA  
Doy fe que las fotocopias que anteceden es/son copias  
verificadas en los documentos que así lo/son exhibidos.  
06 MAR 2025  
Dr. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTAZA

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
15 ENE 2025  
11:28  


Recibido  
11.13  
P. I. 20X

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUCIÓN ECUATORIANA DE IDENTIFICACIÓN Y CENSADO



APellidos: SACA  
Nombres: LOZANO MARIA DEL ROSARIO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 08 NOV 1983  
Lugar de nacimiento: LOJA LOJA SAN LUCAS  
Fecha del titular: [Signature]

Sexo: MUJER  
No. Documento: 038407087  
Fecha de vencimiento: 08 SEP 2032  
NAT:AM  
722754

NUL1102322557

Apellidos y nombres del padre: SACA ABUNCION  
Apellidos y nombres de la madre: LOZANO MARIA JASANA  
Estado civil: SOLTERO

Código electoral: V83294222  
Tipo sangre: NR

Domante: SI

Lugar y fecha de emisión: YANZAZA 08 SEP 2022

[Signature]  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0354070870<<<<<1102322557  
6311054F3209066ECU<SI<<<<<<<8  
SACA<LOZANO<<MARIA<DEL<ROSARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

N° 30604820

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE

CIRCONSCRIPCIÓN: CANTÓN YANZAZA

PARRROQUIA: CHICANA

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 PEREYUNO



CC N°: 1102322557



REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será asociado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 278, numeral 3 de la LDEOP - Código de la Transparencia.

[Signature]  
F. PRENDA DE LA JRY

IMPRESO EN EL ECUADOR



020-2025

EL ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

CERTIFICADO:

Que revisado el Sistema Integral de Catastros-AME y Catastro Predial Rural de la parroquia Chicaña del cantón Yantzaza, correspondiente al año 2025, a nombre de la señora María del Rosario Saca Lozano portadora de la cedula Nro. 1102322557, se encuentra catastrado un lote de terreno rural, ubicado en el sitio San Vicente de Caney, de la parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza de acuerdo al siguiente detalle:

ÁREA DEL TERRENO:	0.0032 de hectárea
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	64.00 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE BLOQUES:	01
NÚMERO DE PISOS:	02
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	MIXTA
CLAVE CATASTRAL ACTUAL:	1905515102001045000
AVALÚO DEL TERRENO:	\$ 1.594,80
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:	\$ 9.131,63

Cuyo Avalúo Municipal de la propiedad asciende a: DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (10.726,43)

Se expide el presente, para los fines pertinentes.

Yantzaza, 21 de enero de 2025

Arg. Danny Enríquez Ortega Saitama  
ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL  
GAD YANTZAZA (E)

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Que se que los fotocopios que anteceden es/cas copia/s  
verificadas los documentos que me han exhibidos.  
06 MAR 2025  
Dra. Tania Véliz Pango Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA

/SHEC



ESPACIO  
EN BLANCO

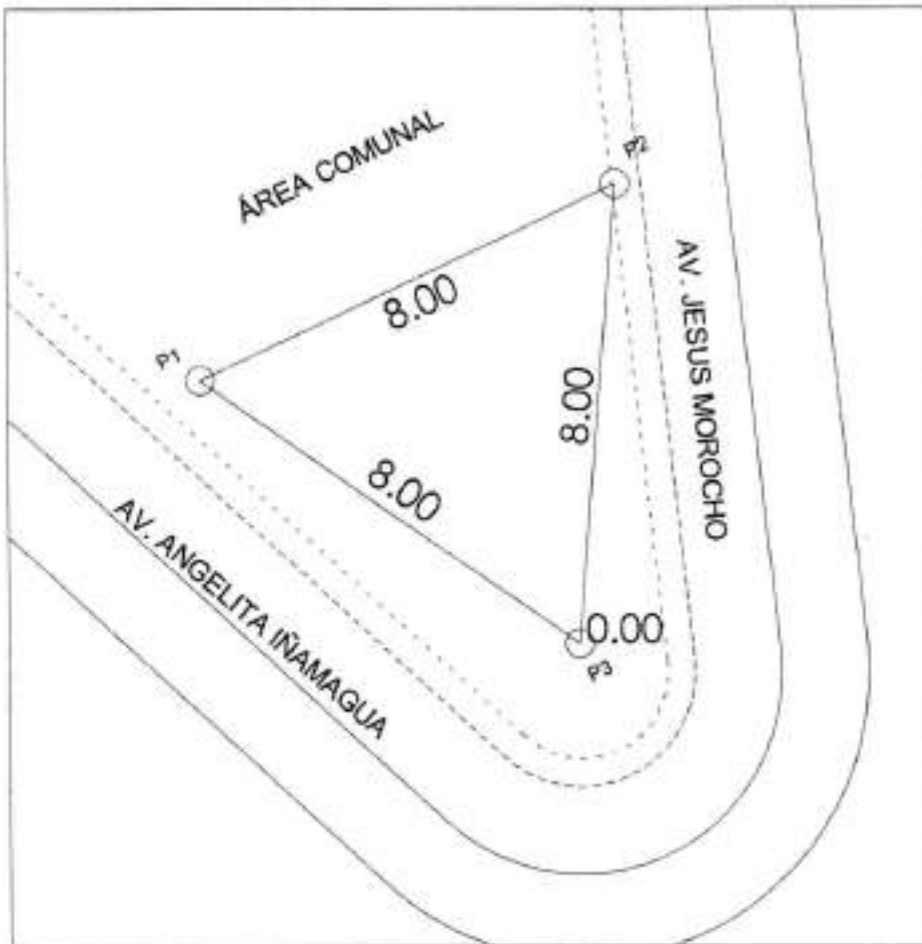
Faint, illegible text, possibly a signature or stamp, located in the lower-left area of the page.



**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DEL TERRENO PARA LA DONACION  
POR PARTE DE LA SEÑORA SACA  
LOZANO MARIA DEL ROSARIO**



**UBICACIÓN**



LOTE N°: S/N

MANZANA "S/N"



P	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	746932.03	9591481.75
2	746939.26	9591485.16
3	746938.60	9591477.19

DATOS TOMADOS CON GPS  
 GEOPROYECTADO IGM  
 Datum: WGS 84  
 Proyección cartográfica: UTM

**INFORME DE LINDERACION LOTE N° S/N MZ. "S/N"**

- NORTE: CON AREA COMUNAL EN 8.00 m.
- SUR: FORMANDO UNA PUNTA DE LANZA EN 0.00 m.
- ESTE: CON AV. JESUS MOROCHO EN 8.00 m.
- OESTE: CON AV. ANGELITA INAMAGUA EN 8.00 m.

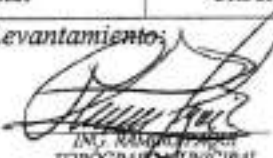
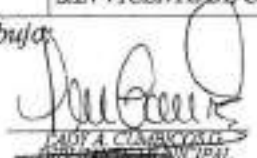
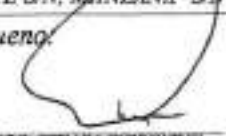
AREA= 0.0032 has.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
 E: que las fotocopias que anteceden a este informe son iguales a los documentos originales que corresponden a que me fueron exhibidos.

07 ENE 2025  
 Dra. Tania Maribel Rengel Saca  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Ene 2025)  
 DEL CANTON YANTZAZA



CROQUIS DE UBICACION: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL TERRENO PARA LA DONACION POR PARTE DE LA SEÑORA SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE	CANTON: YANTZAZA	PARROQUIA: CHICAÑA	BARRIO: SAN VICENTE DE CANEY	NOMBRE DEL PREDIO: LOTE S/N, MANZANA "S/N"
FECHA: 27-ENERO-2025	Levantamiento:  ING. RAMIRO... TOPOGRAFO MUNICIPAL		Dibujó:  DRA. TANIA MARIBEL RENGEL SACA NOTARIA PUBLICA SEGUNDA MUNICIPAL	Visto Bueno:  DR. CESAR SAGROVEJO DIRECTOR DE PLANIFICACION
ESCALA: 1:500				
SUPERFICIE: 0.0032 has.				



ESPACIO  
EN BLANCO



**Razón Social**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

**Número RUC**

1960000620001

**Representante legal**

• LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
28/02/1989	16/06/2023	15/02/1987
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
15/02/1987	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 7 / ZAMORA CHINCHIPE / YANTZAZA	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: YANTZAZA Parroquia: YANTZAZA

**Dirección**

Barrio: CENTRAL Calle: AV. IVAN RIOFRIO Número: SN Intersección: ARMANDO ARIAS Edificio: EDIFICIO MUNICIPAL Referencia: JUNTO AL PARQUE CENTRAL

**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 072300158 Email de referencia: tesoreria@yantzaza.gob.ec Email trabajo: secretariageneral@yantzaza.gob.ec

**Actividades económicas**

- C10101101 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: BOVINO.
- C10101102 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: PORCINO.
- E38110001 - SERVICIO PÚBLICO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (BASURA) EN UNA ZONA DELIMITADA; RESIDUOS DE HOGARES Y EMPRESAS POR MEDIO DE CONTENEDORES; DESECHOS RECUPERABLES MEZCLADOS DE MATERIALES RECICLABLES; ACEITES Y GRASAS USADOS EN LA COCINA; DESPERDICIOS COLOCADOS EN LUGARES PÚBLICOS
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.







1 se encuentra singularizado de la siguiente manera: Lote signado  
2 con el Nro. "S/N", manzana S/N, ubicado en el barrio San Vicente  
3 de Caney, perteneciente a la parroquia de Chicaña y cantón  
4 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, y posee los siguientes  
5 linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Con el área comunal, en  
6 8.00 metros; POR EL SUR: Formando una punta de lanza, en 0.00  
7 metros; POR EL ESTE: Con Av. Jesús Morocho, en 8.00 metros, y,  
8 POR EL OESTE: Con Av. Angelita Ñamagua, en 8.00 metros.  
9 Dando una cabida total de 0.0032 hectáreas. **DOS.** Que, para tal  
10 efecto, de conformidad con el artículo **dieciocho**, numeral **once**, de  
11 la Ley Notarial en actual vigencia, en concordancia con el artículo  
12 **mil cuatrocientos diecisiete** del Código Civil, solicita se recepte su  
13 declaración juramentada y la de los testigos, en el sentido de que  
14 aparte del bien a donar a favor del **GOBIERNO AUTONOMO**  
15 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, tienen más  
16 bienes y recursos económicos adicionales que garantizan su  
17 subsistencia o congrua sustentación (el de vivir cómodamente)  
18 conforme lo determina el artículo **mil cuatrocientos veinticuatro**  
19 del Código Civil. Aceptada la solicitud al trámite especial que  
20 corresponde, por encontrarse concluido y por cumplidas las  
21 formalidades legales, **LA SUSCRITA NOTARIA PÚBLICA**  
22 **SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA ENCARGADA DOCTORA**  
23 **TANIA RENGEL SALAZAR**, deja constancia que la peticionaria  
24 señorita **Maria del Rosario Saca Lozano**; y, los testigos: el señor  
25 **Juan Steve Salinas Alvarez**; y, la señorita **Andrea Paulina**  
26 **Tinizaray Celi**, han declarado juramentadamente sobre el hecho  
27 principal, esto es, han acreditado que la peticionaria aparte del bien  
28 a donar, **tiene recursos económicos suficientes que garantizan su**





1 subsistencia o congrua sustentación (el de vivir cómodamente).  
2 **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se anexan como documentos  
3 habilitantes los siguientes: **A)** Petición bajo patrocinio de Abogado;  
4 **B)** Certificados digitales de datos de identidad ciudadana,  
5 fotocopias de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación  
6 de la peticionaria y los testigos; **C)** Certificados del Registro de la  
7 Propiedad y Planimetría, con el que se justifica la propiedad como  
8 también que los bienes que se van a donar se encuentran libre de  
9 gravamen, y no está en poder de tercer tenedor o poseedor a la  
10 fecha; entre otros. Esta acta junto con el expediente y documentos  
11 habilitantes antes indicados quedan legalmente protocolizados,  
12 siendo agregados al Protocolo de la Notaría Publica Segunda del  
13 Cantón Yantzaza, en esta fecha. La Notaria que doy fe. - **Confiero**  
14 **dos testimonios:**

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*Tania Maribel Rengel Salazar de G.*

**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA

T.  
M.  
R.  
S.





1 ---TORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE  
2 ORDOÑEZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
3 YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
4 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE  
5 ACCIÓN DE PERSONAL NRO. NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
6 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL  
7 VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE  
8 ZAMORA CHINCHIPE RAZÓN: DOY FE: que la presente  
9 copia de la ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA  
10 DONAR que antecede en un número **veinticinco** fojas  
11 **útiles**, se otorgó en esta Notaria, en fe de ello confiero este  
12 primero y segundo testimonios certificados, que los sello,  
13 signo y firmo en la ciudad de Yantzaza, **a los siete días del**  
14 **mes de marzo del año dos mil veinticinco.** La Notaria que  
15 doy fe.

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)

T.  
M.  
R.  
S.





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

ESPACIO  
EN BLANCO





Factura: 002-002-000013365



20251905002P00451

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON YANTAZA

EXTRACTO

Escritura N°:		20251905002P00451					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2025, (15:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102322557	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTAZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	106000620001	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ZAMORA CHINCHIPE		YANTAZA			YANTAZA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10726.43					

*Tania Maribel Rengel Salazar*

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA

AP: 0493-DP19-2023-DG







1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE UN LOTE DE**

2 **TERRENO RURAL**

3 **CUANTÍA:** 10.726,43 USD

4 **AVALUO MUNICIPAL:** 10.726,43 USD

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20251905002P00451

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000013365



7 **OTORGADO POR:** MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO

8 **A FAVOR DE:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

9 MUNICIPAL DE YANTZAZA

10 **OTORGO:** PRIMERO Y SEGUNDO TESTIMONIOS

11

12

13 En la ciudad de Yantzaza, cantón Yantzaza, provincia de Zamora

14 Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy jueves tres de

15 abril del año dos mil veinticinco, ante mí, **Doctora Tania Maribel**

16 **Rengel Salazar de Ordoñez**, Notaria Pública Primera del Cantón

17 Yantzaza y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA

18 DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL

19 NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL

20 AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA

21 JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE, comparecen por una

22 parte, en calidad de **DONANTE**, la señorita **Maria del Rosario**

23 **Saca Lozano**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y,

24 por otra parte, en calidad de **DONATARIO** el **GOBIERNO**

25 **AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE**

26 **YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes (RUC)

27 numero 1960000620001, representado legalmente por la señora

28 **Ingeniera, Maria Elizabeth Lalanguí Cabrera**, de estado civil





1 casada, en su calidad de **ALCALDESA**, conforme consta y lo  
2 justifica la documentación que en fotocopia debidamente  
3 certificada se adjunta a la presente como documento habilitante.  
4 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
5 ecuatoriana, domiciliados en la parroquia Chicaña y parroquia  
6 Yantzaza, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, en  
7 su respectivo orden. Los comparecientes libre y voluntariamente,  
8 hacen constar sus datos personales en el presente instrumento.  
9 Autorizando la transferencia de la información de estos datos tanto  
10 a personas naturales o jurídicas para que se dé el uso que se  
11 requiera, relativo por dicho acto, legalmente capaces y hábiles,  
12 para contratarse y obligarse según derecho, a quienes por  
13 presentarme los originales de sus documentos de identidad  
14 (CEDULAS) plenamente identifico, para lo cual previo su  
15 consentimiento de forma expresa y verbal autorizan se procede a  
16 descargar y adjuntar como documentos habilitantes los  
17 Certificados Digitales de Datos de Identidad Ciudadana,  
18 otorgados por la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
19 y Cedulación, de conformidad a lo dispuesto en el artículo setenta  
20 y cinco (Art. 75) y artículo cuatro (Art. 4), numeral uno (1) de la Ley  
21 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, de conocer  
22 doy fe. Me solicitan eleve a escritura pública el contenido de la  
23 minuta que me entregan, la misma que copiada textualmente es  
24 de tenor siguiente: **SEÑORA = NOTARIA:** En el libro de  
25 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una  
26 de DONACIÓN de un lote de terreno rural, al tenor de las  
27 siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
28 **COMPARECIENTES.** Concurren a la celebración de la presente





1 escritura de donación, por una parte, la señorita: **MARIA DEL**  
2 **ROSARIO SACA LOZANO**, de estado civil soltera, con cédula de  
3 ciudadanía número **1102322557**, que en lo posterior se los  
4 denominará simplemente "LA DONANTE"; y, por otra parte el  
5 **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
6 **DE YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes  
7 número **1960000620001**, legalmente representado, por la  
8 **Ingeniera MARIA ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en  
9 calidad de **Alcaldesa del cantón Yantzaza**, según lo acredita con  
10 la credencial otorgada por la Junta Provincial Electoral de Zamora  
11 Chinchipe, otorgada, el mes de marzo de 2023, a quien para  
12 efectos de este contrato se lo denominará "LA DONATARIA", los  
13 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados  
14 en la parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
15 Chinchipe, con capacidad civil y suficiente para obligarse y  
16 contratar quienes de libre y espontánea libertad proceden a  
17 celebrar el presente contrato de conformidad con las siguientes  
18 cláusulas de rigor. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. 2.1.** Del  
19 Certificado de Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza,  
20 consta que, bajo el número de inscripción **veinticinco (25)**,  
21 repertorio número **treinta y ocho (38)** de fecha **diez de enero del**  
22 **dos mil veinticinco**, consta inscrita la copia de la escritura de  
23 **COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL** que otorga  
24 el señor **CHAMBA MENDIETA CESAR ALEXANDER** de estado  
25 civil **SOLTERO**, con C.C. **1900646744**, a favor de la señorita  
26 **SACA LOZANO MARÍA DEL ROSARIO** de estado civil  
27 **SOLTERA**, escritura celebrado ante la Doctora Tania Maribel  
28 Rengel Salazar de Ordoñez, Notaría Pública Primera del Cantón





1 Yantzaza, con fecha 23 de diciembre del 2024, un lote de terreno  
2 ubicado en el sector San Vicente de Caney, perteneciente a la  
3 parroquia de Chicaña y cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
4 Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones. **LOTE**  
5 **S/N**. POR EL NORTE: Con el área comunal, en 8.00 metros rumbo  
6  $N64^{\circ}44'49''E$ . POR EL ESTE: Con la vía al plateado, en 8.00  
7 metros rumbo  $N04^{\circ}44'49''W$ . POR EL SUR: Formando una punta  
8 de lanza, en 0.00 metros; y, POR EL OESTE: Con Avenida  
9 Angelita Iñamagua, en 8.00 metros rumbo  $N55^{\circ}15'11''W$ . Con una  
10 cabida total de 0.0032 has. El mismo que se encuentra libre de  
11 todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los  
12 libros de este Registro. El inmueble en mención no se encuentra  
13 hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor  
14 con título inscrito. **2.2.** Conforme lo establece la Planimetría que  
15 emite la Dirección de Planificación y Proyectos del GADMY sobre  
16 la Actualización de Datos de fecha veintisiete de enero de dos mil  
17 veinticinco, el bien inmueble se encuentra singularizado de la  
18 siguiente manera: **Lote signado con el número "S/N", manzana**  
19 **S/N, ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente**  
20 **a la parroquia de Chicaña y cantón Yantzaza, provincia de**  
21 **Zamora Chinchipe, y posee los siguientes linderos y**  
22 **dimensiones: POR EL NORTE: Con el área comunal, en 8.00**  
23 **metros; POR EL SUR: Formando una punta de lanza, en 0.00**  
24 **metros; POR EL ESTE: Con Av. Jesús Morocho, en 8.00 metros;**  
25 **y, POR EL OESTE: Con Av. Angelita Iñamagua, en 8.00 metros.**  
26 **Dando una cabida total de 0.0032 hectáreas.** La compareciente  
27 señorita **MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO**, con cédula de  
28 ciudadanía número 1102322557; de estado civil soltera,





1 mediante escritura pública de Insinuación para Donación sobre el  
2 lote de terreno singularizado en el numeral 2.2 de la cláusula de  
3 antecedentes y celebrado en la Notaría Pública Segunda del  
4 cantón Yantzaza, con fecha siete de marzo del año dos mil  
5 veinticinco, indica que tiene suficiencia económica para su  
6 subsistencia, y además manifiesta que es su deseo y voluntad  
7 libre y espontánea sin presión alguna de donar el lote de terreno  
8 descrito y singularizado en el numeral anterior. **TERCERA:**  
9 **DONACIÓN.** Con los antecedentes indicados y por medio de este  
10 instrumento público, la señorita **MARIA DEL ROSARIO SACA**  
11 **LOZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
12 **1102322557**; dona de forma real, efectiva y a perpetuidad, a favor  
13 del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
14 **DE YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes Nro.  
15 **1960000620001**, legalmente representado, por la **ING. MARÍA**  
16 **ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de Alcaldesa del  
17 cantón Yantzaza, designado mediante credencial otorgada por la  
18 Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe, dado en Zamora,  
19 el mes de marzo de 2023, el lote de terreno signado con el número  
20 "S/N", manzana S/N, ubicado en el barrio San Vicente de Caney,  
21 perteneciente a la parroquia de Chicaña y cantón Yantzaza,  
22 provincia de Zamora Chinchipe, con una área total de 0,0032 Has.  
23 **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES:** El lote de terreno  
24 materia de la presente donación, de acuerdo a la Planimetría  
25 actualizada para entregar en Donación a favor del GAD Municipal  
26 Yantzaza, emitido y validado por la Dirección de Planificación,  
27 Territorial y Proyectos, de fecha veintisiete de enero de dos mil  
28 veinticinco, se desprende que, el mismo tiene los siguientes





1 linderos y dimensiones: **LOTE S/N, MZ. S/N**, posee los siguientes  
2 linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Con el área comunal,  
3 en 8.00 metros; **POR EL SUR:** Formando una punta de lanza, en  
4 0.00 metros; **POR EL ESTE:** Con Av. Jesús Morocho, en 8.00  
5 metros; y, **POR EL OESTE:** Con Av. Angelita Iñamagua, en 8.00  
6 metros. **Dando una cabida total de 0.0032 hectáreas. QUINTA:**  
7 **TRANSFERENCIA.** La señorita **MARIA DEL ROSARIO SACA**  
8 **LOZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
9 1102322557, transfiere el dominio del inmueble antes  
10 singularizado, con todos los derechos, usos, servidumbres activas  
11 y pasivas, legalmente constituidas, libre de gravamen,  
12 comprometiéndose caso contrario al saneamiento de ley. **SEXTA:**  
13 **SANEAMIENTO.** La señorita **MARIA DEL ROSARIO SACA**  
14 **LOZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
15 **1102322557**, declara que el inmueble objeto de la presente  
16 transferencia de dominio a título gratuito (Donación), se encuentra  
17 libre de todo gravamen, el mismo no se encuentra hipotecado,  
18 embargado, y no se encuentra registrada ninguna prohibición de  
19 enajenar, conforme consta del certificado de gravámenes  
20 conferido por la señora Registradora de la Propiedad y Mercantil  
21 del cantón Yantzaza (E), que se agrega como habilitante.  
22 **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agrega como  
23 documentos habitantes los siguientes: - Petición signada S/N, de  
24 fecha diez de enero de dos mil veinticinco suscrito por la señorita  
25 **MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO**, portadora de la cédula  
26 de ciudadanía número 1102322557, estado civil soltera. -  
27 Planimetrías para entregar en Donación para el GADM Yantzaza  
28 otorgada por Departamento de Planificación del GAD Municipal de



1 Yantzaza legalizada por sus intervinientes; - Certificado emitido  
2 por el Registrador de la Propiedad del cantón Yantzaza; - Copias  
3 de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación, así como  
4 credencial de los comparecientes. - Informe de Necesidad de  
5 "CONSTRUCCIÓN DE ROTONDA PARA EL BARRIO SAN  
6 VICENTE DE CANEY, PARROQUIA CHICAÑA, CANTON  
7 YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE", de fecha  
8 diciembre de 2024; emitido por la Arq. Lorena Isabel vaca Merino,  
9 Técnica de Planificación Urbana y Rural del Gobierno Autónomo  
10 Descentralizado Municipal de Yantzaza. - Insinuación de  
11 Donación celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Yantzaza  
12 con fecha 07 de marzo de 2025. - Certificaciones de Avalúos y  
13 Catastros signados con los Nros. 020-2025, de fecha 21 de enero  
14 de 2025. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** El Donatario acepta esta  
15 donación otorgada a su favor por convenir a sus intereses y se  
16 compromete a realizar todos los gastos que se ocasionen en la  
17 celebración de la presente escritura, y, la Donante facultan al  
18 Donatario para que proceda a la inscripción de la presente  
19 escritura pública en el Registro de la Propiedad del cantón  
20 Yantzaza. **NOVENA: ACEPTACIÓN.** El Donatario representada  
21 por la **ING. MARÍA ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en  
22 calidad de **Alcaldesa del cantón Yantzaza**, expresa y manifiesta  
23 que acepta en todas y cada una de sus partes la donación del  
24 inmueble realizada en su favor por parte de la señorita: **MARIA**  
25 **DEL ROSARIO SACA LOZANO**, de estado civil soltera, con  
26 cédula de ciudadanía número 110232255-7, además de  
27 agradecer su voluntad de apoyar el desarrollo de la población rural  
28 de la jurisdicción cantonal. **DÉCIMA: CUANTÍA.** La presente





1 donación se la realiza de manera gratuita, sin embargo, para  
2 efectos del pago de impuestos, tasas, tributos y otros se fija la  
3 cuantía en base al avalúo municipal de conformidad con los datos  
4 anotados en las certificaciones de Avalúos y Catastro, signados  
5 con los Nro. 020-2025 de fecha 21 de enero de 2025, emitido por  
6 el Coordinador de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de  
7 Yantzaza, se describe de la siguiente manera: **LOTE S/N**  
8 **(TERRENO RURAL)**, con un avalúo Municipal de: **DIEZ MIL**  
9 **SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
10 **UNIDOS DE AMÉRICA, CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS**  
11 **(\$ 10.726,43)**. Por lo que en este monto se fijará la cuantía del  
12 presente Instrumento. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Las  
13 partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas que  
14 anteceden, y por así convenir a los intereses públicos que  
15 representan. Hasta aquí la minuta, Usted señora Notaria, se  
16 servirá adicionar las demás cláusulas de estilo para la completa  
17 validez de este instrumento. **OTROS DOCUMENTOS**  
18 **HABILITANTES.-** Se anexa como documentos habilitantes los  
19 siguientes: **A)** Certificados digitales de datos de identidad  
20 ciudadana, fotocopias de cedula de ciudadanía y certificados de  
21 votación de los comparecientes; **B)** Pago y/o exoneración de  
22 alcabalas; entre otros. Hasta aquí la minuta, que queda elevada a  
23 escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes  
24 que se incorporan, con todo el valor legal y que, las  
25 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
26 minuta que está firmada por el señor ERMEL TORRES CHAMBA  
27 PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DEL GOBIERNO  
28 AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1102322557

Nombres del ciudadano: SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN LUCAS

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SACA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOZANO MARIA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(10) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 250-129-35408



250-129-35408

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1102322557

**Nombre:** SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(JC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA

N° de certificado: 257-129-35419



257-129-35419





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1900638477

**Nombres del ciudadano:** LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA  
CHINCHIPE/YANTZAZA/YANTZAZA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO CALVA MARLON JUNIOR

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE FEBRERO DE 2019

**Datos del Padre:** LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CABRERA CAYLLAGUA BERTHA IMELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2026

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 252-129-35450



252-129-35450

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1102322557  
**Nombre:** SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 257-129-35419



257-129-35419



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



APellidos: SACA LOZANO  
Nombres: MARIA DEL ROSARIO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 05 NOV 1983  
Lugar de nacimiento: LOJA LOJA  
Sexo: MUJER  
M. Documento: 035427667  
Fecha de vencimiento: 05 SEP 2032  
Nación: 222764

N.I. 1102322557

APellidos y nombres del padre: SACA ASUNCIÓN  
Apellidos y nombres de la madre: LOZANO MARIA JUANA  
Estado civil: SOLTERO  
Lugar y fecha de emisión: YANTZAZA 05 SEP 2022  
Código Dactilar: V4337V4252  
Tipo sangre: N/R  
Comente: SI

F. J. Lopez  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0354070870<<<<<<1102322557  
6311054F3209066ECU<SI<<<<<<<<8  
SACA<LOZANO<<MARIA<DEL<ROSARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
9 DE FEBRERO DE 2024



SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

N: 80194308

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: YANTZAZA  
PARROQUIA: CHICANA  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0001 FEBRERO



cc: 1102322557



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LA ELECCIONES GENERALES 2024

La ciudadanía que alite cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 273 y el artículo 279, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
JOY TE: que las fotocopias que anteceden  
no son iguales a los documentos originales  
que corresponden a que me fueron exhibidos.



03 ABR 2024

*[Signature]*  
Dña. Tania Maribel Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
LALANGUI CABRERA  
MARIA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ZAMORA CHINCHIPE  
YANTZAZA  
YANTZAZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARLON JUNIOR  
DELEGADO DALVA

Nº 190063847-7



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
APellidos y Nombres del Padre  
LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO  
APellidos y Nombres de la Madre  
CABRERA GAYLLAGUA BERTHA MELBA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
ZAMORA  
2018-07-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-05

*[Signature]*

*[Signature]*

6318312232



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2024



LALANGUI CABRERA MARIA  
ELIZABETH

Nº 00490038



CÉDULA Nº: 1900638477

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: YANTZAZA  
PARROQUIA: YANTZAZA  
ZONA: 1  
JUNTA Nº: 000 FEMENINO



CIUDADANÍA/C:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LA ELECCIÓN GENERAL 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 279, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

R. PRESIDENTA/E DE CA JRV

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA,  
JOY TE: que las fotocopias que anteceden  
son iguales a los documentos originales  
que corresponden a que me fueron exhibidos.



03 ABR 2024

*[Signature]*

Dr.ª María Maribel Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA





De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1: 37 numeral 4; y, 166 de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe  
Confiere a



**Lalangui Cabrera Maria Elizabeth**

la credencial de

**Alcalde**  
del  
**Cantón Yantzaza**

Para cumplir sus funciones para el período 2023 - 2027,  
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y la Ley.

Dado en Zamora, el mes de marzo de 2023



**Leda Margarita Poma González**  
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

**Abg. Carlos Sarango Sarango**  
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

**Mgs. Efraín Ruiz Valdovinoso**  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

**Ing. Isabel Ochoa Jaramillo**  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

Declaro que las fotocopias que anteceden a este documento son verdaderas y correctas.



03 ABR 2025

SECRETARIO GENERAL  
DE LA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE



## Razón Social

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO 1960000620001  
MUNICIPAL DE YANTZAZA

## Número RUC

## Representante legal

• LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
28/02/1989	16/06/2023	15/02/1987
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
15/02/1987	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 7 / ZAMORA CHINCHIPE / YANTZAZA	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	SI



## Domicilio tributario

## Ubicación geográfica

Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: YANTZAZA Parroquia: YANTZAZA

## Dirección

Barrio: CENTRAL Calle: AV. IVAN RIOFRIO Número: SN Intersección: ARMANDO ARIAS Edificio: EDIFICIO MUNICIPAL Referencia: JUNTO AL PARQUE CENTRAL



## Medios de contacto

Teléfono trabajo: 072300158 Email de referencia: tesoreria@yantzaza.gob.ec Email trabajo: secretariageneral@yantzaza.gob.ec

## Actividades económicas

- C10101101 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: BOVINO.
- C10101102 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: PORCINO.
- E38110001 - SERVICIO PÚBLICO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (BASURA) EN UNA ZONA DELIMITADA; RESIDUOS DE HOGARES Y EMPRESAS POR MEDIO DE CONTENEDORES; DESECHOS RECUPERABLES MEZCLADOS DE MATERIALES RECICLABLES; ACEITES Y GRASAS USADOS EN LA COCINA; DESPERDICIOS COLOCADOS EN LUGARES PÚBLICOS
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.

**Razón Social**  
GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
YANTZAZA

**Número RUC**  
1960000620001

- 084121101 - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN SALUD; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES.
- 084129101 - ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

### Establecimientos

**Abiertos**

6

**Cerrados**

0



### Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES Y ESPECTACULOS PÚBLICOS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1736352317040248  
Fecha y hora de emisión: 08 de enero de 2025 11:05  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 482 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
Doy fe que las fotografías que aparecen en este certificado  
corresponden a los documentos que me fueron exhibidos.





FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR**

**0050574**

## **CERTIFICADO DE NO ADEUDAR**

Que el/la contribuyente señor(a), **SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO** con número de cédula: **1102322557** el mismo que ha solicitado a este departamento un Certificado de no adeudar al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA.



Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la Institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DÍAS

Yantzaza, miércoles, 12 de marzo de 2025

  
LADY ELIZABETH MASACHE GONZALEZ

RECAUDADORA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA



2025-CER-00000062678  
Impreso: miércoles, 12 de marzo de 2025  
LADY ELIZABETH MASACHE GONZALEZ

Fecha: 12 MAR. 2025

**CAJA 2**

Más información

(07)2300158 Ext. 20  
Alcaldía Ciudadana





San Vicente de Caney, 10 de enero de 2025

Ingeniera  
María Lalangul

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA**

En su despacho.

De mi consideración:

Yo, María Del Rosario Saca Lozano, con cedula de ciudadanía nro. 1102322557, de estado civil soltera domiciliado en la comunidad San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, por sus propios derechos, acudo ante usted de manera libre y voluntaria para manifestar mi voluntad de donar un lote de terreno, ubicado en el sector San Vicente de Caney, parroquia Chicaña cantón Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe, el mismo que fue adquirido mediante escritura Pública de Compra y Venta de un lote de terreno Rural, protocolizado ante la Notario Primero del Cantón Yantzaza, Doctora Tania Rengel Salazar de Ordoñez con fecha 23 de diciembre de 2024, inscrita el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza, con fecha 10 de enero de 2025, bajo el número de inscripción 25, repertorio número treinta y ocho, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: con la vía que conduce desde Chicaña a la Unión, en una extensión de 08 metros, POR EL SUR: Con la calle principal y la vía que conduce desde Chicaña a la Unión formando una punta de lanza, en 00 metros; y, POR EL DESTE: Con terrenos de Luis Medina, en un extensión 8 metros. Con una cabida total de 32,00m<sup>2</sup> (treinta y dos metros cuadrados), lote de terreno que se destinará para la construcción de una rotonda, misma que aportará en el embellecimiento de nuestra comunidad.



Adjunto, copia de escritura pública

Con sentimiento y consideración, me suscribo

Atentamente,

  
María Del Rosario Saca Lozano

*Ab. Michael C. Le  
Firma  
2025-01-15*

**G.A.D MUNICIPAL DE YANTZAZA**  
SECRETARIA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha **13 ENE. 2024** <sup>REC. 243</sup>

RECEBIDO POR: Suan S.  
HORA: 8:45 FECHA: 13/01/24  
FIRMA: [Signature]

*Dir. Plantaciones  
Procurador Sindico  
Recibir al proceso respectivo*

**G.A.D MUNICIPAL DE YANTZAZA**  
PROCURADOR SINDICO

**15 ENE 2025**  
RECIBIDO POR:  
HORA:  
FIRMA:

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
que las fotocopias que ante usted es/sea copias  
autenticadas del documento que me ha/ha sido/sido.  
**03 ABR 2025**  
*[Signature]*  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA

Recibido  
11.13  
P. 1.30x

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSADO

APellidos CONDICIÓN CIUDADANÍA



SACA  
LOZANO  
MARIAS DEL ROSARIO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
08 NOV 1983  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA LOJA  
SAN LUCAS  
PROV DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
Nº DOCUMENTO  
034607007  
FECHA DE VENCIMIENTO  
08 SEP 2032

NATECAN  
722764



NIL1102322557

RE IDENTIFICACIÓN

APellidos y nombres del padre

SACA AMENICOR

APellidos y nombres de la madre

LOZANO MARIA JUANITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

VALENCIA 08 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR

VALENCIA

TIPO DACTILAR

DIR

LEGENTE

SI

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0354070870<<<<<1102322557  
6311054F3209066ECU<SI<<<<<<<<8  
SACA<LOZANO<<MARIA<DEL<ROSARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

N 30804020



PROVINCIA: CANOAS CHIMBOTE

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: VALENCIA

PARROQUIA: CHICANA

ZONA: 2  
JUNTA No. 0001 FEMENINO



NIL 1102322557



REFERÉNDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CITADANANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La información que aparece en cualquier documento oficial será corroborada de  
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la  
LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRY





**ING. ELSA JUDITH ZUÑIGA JAPON ESPECIALISTA 2 DE RENTAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE YANTZAZA, EMITO EL PRESENTE DOCUMENTO QUE DA FE DE LO SIGUIENTE.**

**CERTIFICO:**

Que de conformidad al Art.534 Literal a, de la COOTAD, El Estado, las Municipalidades y demás organismos de derecho público, está exento del pago de impuesto de alcabalas para realizar el traspaso de dominio, Donación de un terreno rural, S/N, ubicado en el sitio San Vicente de Caney, Parroquia Chicaña, de 0,0032 hectáreas de cabida con un avalúo de \$ (10.726,43) DIEZ MIL SETECIENTOS VEITE Y SEIS DOLARES CON 43 CENTAVOS. De propiedad de la Señora, MARIA ROSARIO SACA LOZANO a favor del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON YANTZAZA**

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Yantzaza a 13 de marzo de 2025



Ing. Elsa Judith Zúñiga Japón

**ESPECIALISTA 2 DE RENTAS DEL GADMY**





*Abg. Rosa Alejandrina Ramón Granda.*

*Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)*

*N° 1423*

**CERTIFICO:**

1.- Que, bajo el número de inscripción veinticinco (25), repertorio número treinta y ocho (38), de fecha diez de enero del dos mil veinticinco, consta inscrita la copia de la escritura de COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL, otorgado por el señor CHAMBA MENDIETA CESAR ALEXANDER de estado civil SOLTERO C.C. 1900646744 a favor de la señorita **SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO de estado civil SOLTERA C.C. 1102322557**, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza, con fecha 23 de Diciembre del 2024, un lote de terreno ubicado en el sector San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia de Chicaña y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe. Lote S/N, que tiene los siguientes linderos y dimensiones. POR EL NORTE: Con el área comunal, en 8.00 metros rumbo  $N64^{\circ}44'49''E$ . POR EL ESTE: Con la vía al plateado, en 8.00 metros rumbo  $N04^{\circ}44'49''W$ . POR EL SUR: Formando una punta de lanza, en 0.00 metros; y, POR EL OESTE: Con Avenida Angelita Iñamagua, en 8.00 metros rumbo  $N55^{\circ}15'11''W$ . Con una cabida total de 0.0032 has. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito. -----





**Registro de la Propiedad**

*Este registro no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan incluir o hayan incluido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de datos Públicos establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de preceder a la inmediata modificación.*

Yantzaza, 25 de marzo de 2025



**Abg. Rosa Alejandrina Ramón Granada**  
**Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)**

*Elaborado: Jennifer Pineda.*

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA.  
DOY FE: que las fotocopias que antecederon son iguales a los documentos originales que corresponden a lo que me fueron exhibidos.



03 ABR 2025

*Jennifer Pineda*  
**Dra. Jany Maribel Rengel Salazar de O.**  
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)**  
**OFI CANTÓN YANTZAZA**





**Yantzaza**  
MUNICIPALIDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA

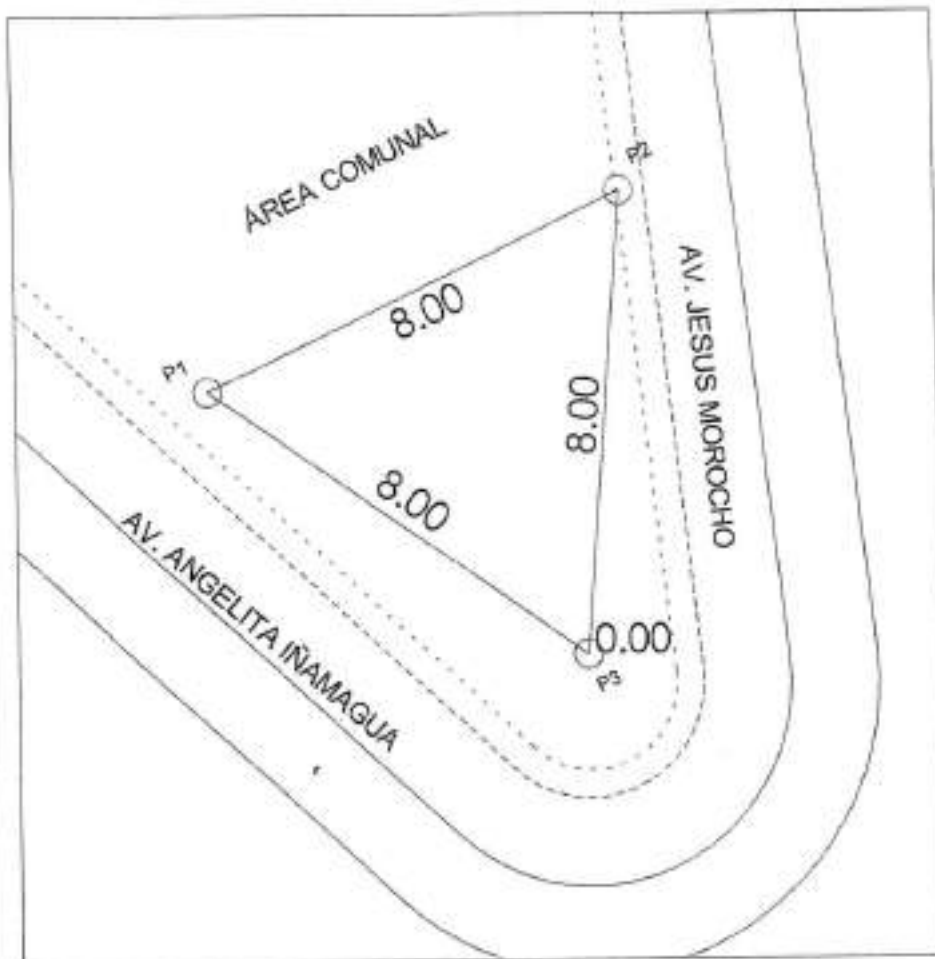
Dirección de Planificación y Proyectos



**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DEL TERRENO PARA LA DONACION  
POR PARTE DE LA SEÑORA SACA  
LOZANO MARIA DEL ROSARIO**



**UBICACIÓN**



LOTE N°: S/N  
MANZANA: "S/N"



COORDENADAS		
P	X (m)	Y (m)
1	746932.03	9591481.75
2	746939.26	9591485.16
3	746938.60	9591477.19

DATOS TOMADOS CON GPS  
GEOREFERENCIADO IGM  
Datum: EFG 84  
Proyección cartográfica: UTM

**INFORME DE LINDERACION LOTE N° S/N MZ. "S/N"**

NORTE: CON AREA COMUNAL EN 8.00 m.  
SUR: FORMANDO UNA PUNTA DE LANZA EN 0.00 m.  
ESTE: CON AV. JESUS MOROCHO EN 8.00 m.  
OESTE: CON AV. ANGELITA INAMAGUA EN 8.00 m.

AREA= 0.0032 has.



CROQUIS DE UBICACION: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL TERRENO PARA LA DONACION POR PARTE DE LA SEÑORA SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

PROVINCIA ZAMORA CHINCHIPE	CANTON YANTZAZA	PARROQUIA CHICAÑA	SANRIO: SAN VICENTE DE CANEY	NOMBRE DEL PLOT: LOTE S/N, MANZANA "S/N"
FECHA: 27-ENERO-2025	Levantamiento:  JAC. RAFAEL NEZA TOPOGRAFO MUNICIPAL		Dibujó:  PABLO A. CUERPO DIBUJANTE MUNICIPAL	Visto Bueno:  ARD. CASARMOGROPEO DIRECTOR DE PLANIFICACION
ESCALA: 1:500				
SUPERFICIE: 0.0032 has.				



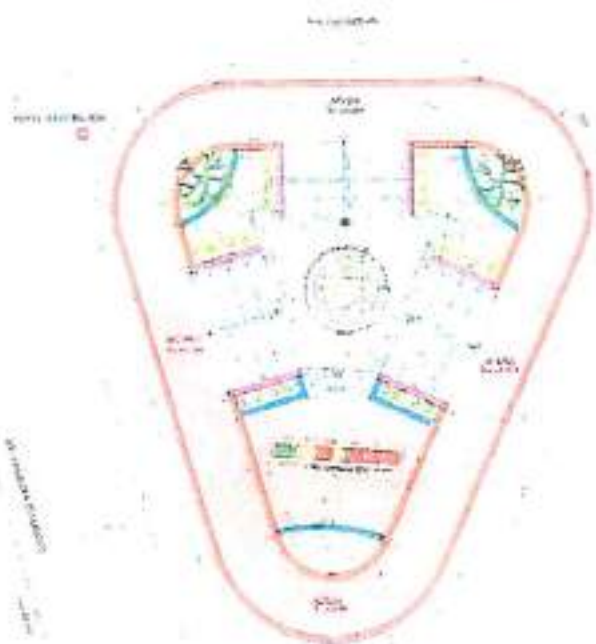


**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**

Dirección de Planificación y Proyectos

## **INFORME DE NECESIDAD**



**PROYECTO:**

**CONSTRUCCIÓN DE ROTONDA PARA EL BARRIO SAN VICENTE DE  
CANEY, PARROQUIA CHICAÑA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE  
ZAMORA CHINCHIPE**

**Ing. María Lalangui Cabrera**  
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

**Yantzaza – Ecuador  
diciembre de 2024**

Página | 1



## CONTENIDO

1. ANTECEDENTES.....	3
2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO .....	5
3. OBJETIVOS.....	5
3.1. OBJETIVO GENERAL. ....	5
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	6
4. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO .....	6
4.1. FORMA DE PAGO.....	6
4.2. CONDICIONES DE PAGO.....	6
5. CONCLUSIONES .....	7



**INFORME DE NECESIDAD**

TIPO DE PRODUCTO:	BIEN	SERVICIO	OBRA	X	CONSULTORIA
<b>OBJETO DE CONTRATACIÓN:</b>	"CONSTRUCCIÓN DE ROTONDA PARA EL BARRIO SAN VICENTE DE CANEY, PARROQUIA CHICAÑA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE"				
<b>CÓDIGO CPC</b>	CPC - 542700214-SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN PARA ESPARCIMIENTO: PARQUES				
<b>FECHA:</b>	DICIEMBRE DE 2024				
<b>ÁREA REQUIRENTE:</b>	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROYECTOS				
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	60 DÍAS CALENDARIO				
<b>TIPO DE PROCESO:</b>	MENOR CUANTIA				



**1. ANTECEDENTES.**

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza como ente Regulador y Planificador de la Ciudad, a través de la actual administración, ha dotado de obras de infraestructura a diferentes sectores de la urbe, ejecutando los proyectos previstos en el Plan Anual de Compras 2024 y como parte de este desarrollo ordenado y sistemático, se ha incorporado al plan de trabajo el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE ROTONDA PARA EL BARRIO SAN VICENTE DE CANEY, PARROQUIA CHICAÑA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE", mediante el cual mejorara la infraestructura pública para garantizar la seguridad de los peatones y conductores del lugar, ayudará a optimizar la fluidez vial y servirá de bienvenida para quienes llegan al barrio San Vicente de Caney de la Parroquia Chicaña, Provincia de Zamora Chinchipe.

El GADM de Yantzaza dentro de sus competencias exclusivas expuestas en el Art. 55 del COOTAD, se detallan las siguientes:



"Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno Autónomo Descentralizado Municipal. - Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;"

1. Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;
3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;
4. Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley;
5. Crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras;
6. Planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte terrestre dentro de su circunscripción cantonal;
7. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley. Previa autorización del ente rector de la política pública, a través de convenio, los gobiernos autónomos descentralizados municipales podrán construir y mantener infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, en su jurisdicción territorial.
8. Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines;
9. Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;
10. Delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de las playas de mar, riberas y de ríos, lagos y lagunas, sin perjuicio de las limitaciones que establezca la ley;
11. Preservar y garantizar el acceso efectivo de las personas al uso de las playas de mar, riberas de ríos, lagos y lagunas;
12. Regular, autorizar y controlar la explotación de materiales áridos y pétreos, que se encuentren en los lechos de los ríos, lagos, playas de mar y canteras;



13. Gestionar los servicios de prevención, protección, socorro y extinción de incendios;  
y,
14. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias.

## **2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO**

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Yantzaza ratificando su compromiso de seguir buscando mejoras en el Buen Vivir de la Ciudadanía y en vista de la gran necesidad planteada por parte de los moradores del barrio San Vicente de Caney de la Parroquia Chicaña del Cantón Yantzaza, de dar una solución a los problemas que se han presentado en ciertos sectores del barrio como son algunos puntos de conflictos de tránsito en los accesos viales existentes los cuales son necesarios mejorarlos mediante soluciones viales que permitan a los habitantes poder realizar sus diversas actividades.

Estas condiciones han provocado no solo dificultades físicas y económicas, sino un retraso en el desarrollo diario de los habitantes para la imposibilidad de acceder a sus propias casas, escuelas, lugares de trabajo y demás establecimientos.

## **3. OBJETIVOS.**

### **3.1. OBJETIVO GENERAL.**

**CONSTRUCCIÓN DE ROTONDA PARA EL BARRIO SAN VICENTE DE CANEY,  
PARROQUIA CHICAÑA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA  
CHINCHIPE.**





### 3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- La construcción de la Rotonda para el Barrio San Vicente de Caney, Parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe es un proyecto que garantizará la seguridad de los peatones y conductores del lugar, ayudará a optimizar la fluidez vial y servirá de bienvenida para quienes llegan al barrio San Vicente de Caney de la Parroquia Chicaña, Provincia de Zamora Chinchipe.
- Dotar a la población del Barrio San Vicente de Caney de una infraestructura vial que regule el acceso al barrio en la intersección de la Av. Angelita Iñamagua entre Av. Jesús Morocho y prolongación de la calle José Guailas.
- Mejorar la fluidez vehicular.
- Dotar de un espacio que brinde orden y fluidez vial y sirva de un punto de encuentro y bienvenida al barrio.

## 4. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

### 4.1. FORMA DE PAGO

- 4.1.1. **Anticipo:** Se entregará el cincuenta por ciento (50 %) del valor del contrato en calidad de anticipo.
- 4.1.2. **Saldo:** el saldo restante será mediante planillas mensuales de obra, debidamente legalizadas por el fiscalizador y con informe del administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. El monto del anticipo entregado por la Entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato.

### 4.2. CONDICIONES DE PAGO

Previo al pago de planillas por trabajos ejecutados, el contratista deberá previamente presentar los documentos solicitados por el Administrador del Contrato y/o Fiscalizador, conforme la matriz de cumplimiento obligatorio de pago de planillas entregado por el Fiscalizador, conforme la siguiente descripción de plazos:





- Presentar la planilla del periodo correspondiente dentro de los 5 primeros días laborables de cada mes concluido el periodo. Si existiere feriados, se presentará al siguiente día laborable.
- La Fiscalización tiene 5 días laborables para proceder con la revisión respectiva de la planilla y cada uno de sus anexos, conforme la matriz de control para trámite de planillas. De no existir observaciones, procederá con el trámite de pago. Si existiere discrepancias entre las cantidades calculadas por la Fiscalización y la Contratista, así como, observaciones a los anexos de la planilla, procederá a realizar la devolución de la misma para que lo observado sea subsanado por parte del Contratista.
- El Contratista tendrá 3 días laborables a partir de la devolución para que proceda con el reintegro de la planilla; caso contrario, correrá una multa del 1/1000 del monto total planillado.
- La fiscalización procederá a la revisión respectiva de la planilla reintegrada. De no existir observaciones, procederá con el trámite de pago. Si existieren observaciones, procederá a la devolución respectiva y notificará que se contabilizarán los días de multas hasta que se entregue la planilla totalmente subsanada (Sin Observaciones).
- El proceso de trámite de planillas tendrá como máximo un reintegro de planillas, devueltas por observaciones; de existir devoluciones adicionales, el Contratista tendrá una multa del 1/1000 del monto total planillado del periodo en proceso hasta que las mismas sean ingresadas sin observaciones.

Las observaciones a las planillas comprenden los componentes de cálculos, anexos de cálculos, anexos documentales solicitados en la matriz de control para el trámite de revisión y pago de planillas.

## 5. CONCLUSIONES.

La propuesta del GADM de Yantzaza es la CONSTRUCCIÓN DE ROTONDA PARA EL BARRIO SAN VICENTE DE CANEY, PARROQUIA CHICAÑA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE, es un proyecto



que garantizará la seguridad de los peatones y conductores del lugar, ayudará a optimizar la fluidez vial y servirá de bienvenida para quienes llegan al barrio San Vicente de Caney de la Parroquia Chicaña, Provincia de Zamora Chinchipe.

**Elaborado por:**



LORENA ISABEL VACA  
MERINO

---

Arq. Lorena Isabel Vaca Merino  
**TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL**  
**GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA**



020-2025

EL ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

CERTIFICADO:

Que revisado el Sistema Integral de Catastros-AME y Catastro Predial Rural de la parroquia Chicaña del cantón Yantzaza, correspondiente al año 2025, a nombre de la señora María del Rosario Saca Lozano portadora de la cedula Nro. 1102322557, se encuentra catastrado un lote de terreno rural, ubicado en el sitio San Vicente de Caney, de la parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza de acuerdo al siguiente detalle:



ÁREA DEL TERRENO:	0.0032 de hectárea
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	64.00 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE BLOQUES:	01
NÚMERO DE PISOS:	02
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	MIXTA
CLAVE CATASTRAL ACTUAL:	1905515102001045000
AVALÚO DEL TERRENO:	\$ 1.594.80
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:	\$ 9.131.63



Cuyo Avalúo Municipal de la propiedad asciende a: DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (10.726.43)

Se expide el presente, para los fines pertinentes.

Yantzaza, 21 de enero de 2025



DANNY EDMUNDO ORTEGA SALTAMA

Arq. Danny Edmundo Ortega Saltama  
ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL  
GAD YANTZAZA (E)

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
No se otorgan las fotocopias que autodeclaran salvo en copia/s  
de los documentos que no fueron exhibidos.



03 ABR 2025

Dra. Tania Isabel Parra Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA

/SHEC







Factura: 002-002-000012967



20251905002P00264

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

EXTRACTO



Escritura N°:		20251905002P00264					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2025, (18:16)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102322557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALINAS ALVAREZ JUAN STEVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900855489	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TINIZARAY CELI ANDREA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900475912	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ZAMORA CHINCHIPE		YANTZAZA			YANTZAZA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*Tania Maribel Rengel Salazar*

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

AP: 0493-OP19-2023-DG







## SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN YANTZATZA

YO; **MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía Nro. **110232255-7**; domiciliada en la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, a usted en forma legal comparecemos y manifestamos lo siguiente.

1. **ANTECEDENTES:** La compareciente manifiesta lo siguiente. -

1.1. Que, bajo el número de inscripción **veinticinco (25)**, repertorio número **treinta y ocho (38)** de fecha **diez de enero del dos mil veinticinco**, consta inscrita la copia de la escritura de **COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL**, otorgado por el señor **CHAMBA MENDIETA CESAR ALEXANDER** de estado civil **SOLTERO**, a favor de la señorita **MARÍA DEL ROSARIO SACA LOZANO de estado civil SOLTERA**, C.C. 110232255-7, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza, con fecha 23 de diciembre del 2024, el mismo que se encuentra ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- **LOTE S/N. MZ. S/N, POR EL NORTE:** Con el área comunal, en 8.00 metros rumbo **N64°44'49"E**. **POR EL ESTE:** Con vía al plateado, en 8.00 metros rumbo **N04°44'49" W**. **POR EL SUR:** Formando una punta de lanza, en 0.00 metros; y, **POR EL OESTE:** Con Avenida Angelita Iñamagua en 8.00 metros rumbo **N55°15'11" W**. Con una cabida total de 0.0032 has. El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor por título inscrito.

1.2. Conforme lo establece el Levantamiento Planimétrico emitido el 27 de enero de 2025, por el Dirección de Planificación Territorial y Proyectos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, el bien inmueble se encuentra singularizado de la siguiente manera: **Lote signado con el Nro. "S/N", manzana S/N, ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia de Chicaña y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe**, y posee los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Con el área comunal, en 8.00 metros; **POR EL SUR:** Formando una punta de lanza, en 0.00 metros;



**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Procuraduría Síndica

**POR EL ESTE:** Con Av. Jesús Morocho, en 8.00 metros; y, **POR EL OESTE:** Con Av. Angelita Ñamagua, en 8.00 metros. **Dando una cabida total de 0.0032 hectáreas.**

Con el debido respeto a usted señora Notaria, manifestamos que es mi deseo y voluntad realizar la donación del inmueble descrito anteriormente a favor del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes Nro. **1960000620001**, legalmente representado, por la **ING. MARÍA ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de Alcaldesa del cantón Yantzaza, decisión que la he tomado por cuanto cuento con bienes suficientes y recursos económicos adicionales que garantizan mi subsistencia, es decir una condición de vida satisfactoria.

2. **PETICIÓN.** Con estos antecedentes y amparados en el Artículo 1417 del Código Civil, en concordancia con el contenido del numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial en actual vigencia, acudo ante usted para solicitarle se digne concederme la autorización correspondiente para proceder con la donación al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, del lote de terreno rural signado con el número "S/N", ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, antes mencionado en líneas anteriores en su totalidad.

3. **TRAMITE.** El trámite es el Especial.

4. **CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.

5. **DECLARACIÓN.** Solicito receptor mi declaración juramentada y la de los testigos señores: **JUAN STEVE SALINAS ALVAREZ**, con número de cedula de identidad Nro. **190085546-9**; y, **ANDREA PAULINA TINIZARAY CELI**, con número de cedula de identidad Nro. **190047591-2**, entorno a los siguientes hechos: 1.- Nombre edad y más generalidades de Ley; 2.- Digan si es verdad que soy propietaria de entre otros bienes del Lote de terreno rural signado con el número **S/N**, de una cabida o área total de 0.0032 hectáreas, ubicado en el sector San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe; 3.- Digan si es verdad que aparte del lote de terreno rural que voy a donar, poseo más bienes suficientes y recursos económicos adicionales que garantizan mi subsistencia, aparte del que se dona; 4.- La razón de ser de dichos.

6.





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA



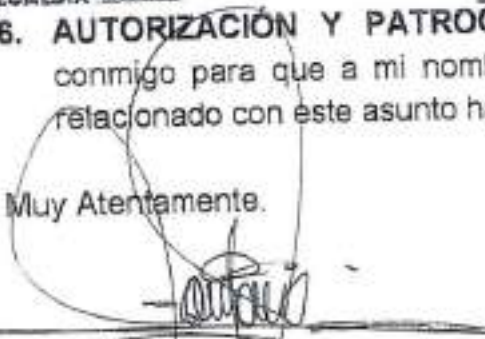
Yantzaza


ALCALDÍA

## Procuraduría Síndica

**6. AUTORIZACIÓN Y PATROCINIO.** Autorizo al abogado que suscribe conmigo para que a mi nombre y representación firme cualquier escrito relacionado con este asunto hasta su conclusión.

Muy Atentamente,

  
Ab. Ermel Torres Chamba  
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL (E)**  
**ABOGADO MAT.19-2008-3**  
Ab. Michael C.

  
**María del Rosario Saca Lozano**  
C.I.110232255-7







# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA



**Yantzaza**  
ALCALDÍA MUNICIPAL

Procuraduría Síndica

## SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

**Ab. Ermel Torres Chamba**, ecuatoriano, portador del número de cédula 1304034380, de 62 años de edad, de estado civil casado, de profesión abogado, domiciliado en la ciudad de Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, con correo ertorreschamba@hotmail.com, comparezco ante su autoridad en calidad de **PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA (E)**, para solicitar, se digna, elevar escritura pública la presente insinuación de donación propiedad de la señorita: **MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO**, a favor del GAD Municipal de Yantzaza, lote de terreno de 0.0032 hectáreas, situado en el barrio San Vicente de Caney, de la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe. Los gastos escriturarios corren a cargo del GAD Municipal de Yantzaza.



Dígnese atenderme,

**Ab. Ermel Torres Chamba**  
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL (E)**  
**ABOGADO MAT. 19-2008-3**  
Ab. Michael C







1 ---sentando este escrito el día de hoy viernes siete de marzo del año  
2 dos mil veinticinco, siendo las diez horas con quince minutos  
3 documentos en diecisiete fojas. Estimase clara, completa y precisa  
4 la petición presentada por la señorita **Maria del Rosario Saca**  
5 **Lozano**, de estados civil soltera, por sus propios derechos, por  
6 reunir los requisitos de ley se la acepta al trámite especial solicitado.  
7 En lo principal, se procederá a receptor las declaraciones  
8 juramentadas como consta en la petición de conformidad con la Ley.  
9 **La Notaria que doy fe.-**



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
c

  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTAZA (Encargada)

T.  
M.  
R.  
S.





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28





1 **DECLARACION DE LA PETICIONARIA**

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia  
4 de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, viernes  
5 siete de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las 15H00, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**,  
7 PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA  
8 NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA,  
9 MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
10 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,  
11 POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA  
12 CHINCHIPE, comparece la señorita **María del Rosario Saca**  
13 **Lozano**, de estados civil soltera, por sus propios derechos, con el  
14 objeto de rendir su declaración en el presente trámite, conforme al  
15 interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que fuera juramentada  
16 en forma legal, declara: **Uno.** Que la compareciente señorita **María**  
17 **del Rosario Saca Lozano**, es de los nombres y apellidos indicados,  
18 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad,  
19 con domicilio en la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia  
20 de Zamora Chinchipe, sin impedimento para declarar; **Dos.** Que es  
21 verdad que la señorita **María del Rosario Saca Lozano**, es legítima  
22 dueña y propietaria del bien inmueble a donar; **Tres.** Que es verdad  
23 que a más del bien inmueble a donar al **GOBIERNO AUTONOMO**  
24 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, el lote de  
25 terreno rural signado con el número "S/N", ubicado en el barrio San  
26 Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón  
27 Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, de una cabida total de  
28 0.0032 hectáreas, cuenta con más bienes y recursos económicos





1 suficientes que garantizan mi subsistencia; **Cuatro**. Que declaro lo  
2 dicho por conocer personalmente los hechos. Hasta aquí la  
3 presente declaración. Leída que les fue en voz alta clara por mí la  
4 Notaria, la presente a la compareciente, ésta se afirma y ratifica en  
5 lo expuesto, para constancia firma en unidad de acto conmigo, la  
6 Notaria que doy fe.-

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**María del Rosario Saca Lozano**

COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 1102322557

T.  
M.  
R.  
S.

**Doctra Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA





**DECLARACION DEL TESTIGO**

1

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia  
4 de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, viernes  
5 siete de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las 15H05, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**,  
7 PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA  
8 NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA,  
9 MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
10 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,  
11 POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA  
12 CHINCHIPE, comparece el señor **Juan Steve Salinas Alvarez**, con  
13 el objeto de rendir su declaración en el presente trámite, conforme  
14 al interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que fuera  
15 juramentado en forma legal, declara: **Uno.** Que es de los nombres  
16 y apellidos indicados, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
17 soltero, mayor de edad, de profesión/ocupación servidor público,  
18 domiciliado en la parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
19 Chinchipe, sin impedimento para declarar; **Dos.** Que es verdad que  
20 la señora **Maria del Rosario Saca Lozano**, posee y es legítima  
21 dueña y propietaria del bien a donar que se indica en la petición;  
22 **Tres.** Que es verdad que a más del bien inmueble que va a donar  
23 al **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
24 **DE YANTZAZA**, el lote de terreno rural signado con el número  
25 "S/N", ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a  
26 la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora  
27 Chinchipe, de una cabida total de 0.0032 hectáreas, cuenta con más  
28 bienes y recursos económicos suficientes que garantizan su





1 subsistencia; **Cuatro**. Que declara lo dicho por conocer  
2 personalmente los hechos. Hasta aquí la presente declaración.  
3 Leída que le fue en voz alta clara por mí la Notaria, la presente al  
4 compareciente, ésta se afirma y ratifica en lo expuesto y firma para  
5 constancia en unidad de acto conmigo la Notaria que doy fe.

6

7

8

  
**Juan Steve Salinas Alvarez**



9

COMPARECIENTE – CEDULA NRO. 1900855469

10

11

12

  
**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

13

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y

14

ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL

15

CANTÓN YANTZAZA

16

17

T.  
M.  
R.  
S.



22

23

24

25

26

27

28





**DECLARACION DE LA TESTIGO**

1

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia  
4 de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, viernes  
5 siete de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las 15H10, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez,**  
7 PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA  
8 NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA,  
9 MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
10 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,  
11 POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA  
12 CHINCHIPE, comparece la señorita **Andrea Paulina Tinizaray**  
13 **Celli,** con el objeto de rendir su declaración en el presente trámite,  
14 conforme al interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que fuera  
15 juramentado en forma legal, declara: **Uno.** Que es de los nombres  
16 y apellidos indicados, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
17 soltera, mayor de edad, de profesión/ocupación servidora pública  
18 domiciliada en la parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
19 Chinchipe, sin impedimento para declarar; **Dos.** Que es verdad que  
20 la señora **Maria del Rosario Saca Lozano,** posee y es legítima  
21 dueña y propietaria del bien a donar que se indica en la petición;  
22 **Tres.** Que es verdad que a más del bien inmueble que va a donar  
23 al **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
24 **DE YANTZAZA,** el lote de terreno rural signado con el número  
25 "S/N", ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a  
26 la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora  
27 Chinchipe, de una cabida total de 0.0032 hectáreas, cuenta con más  
28 bienes y recursos económicos suficientes que garantizan su





1 subsistencia; **Cuatro.** Que declara lo dicho por conocer  
2 personalmente los hechos. Hasta aquí la presente declaración.  
3 Leída que le fue en voz alta clara por mí la Notaria, la presente a la  
4 compareciente, ésta se afirma y ratifica en lo expuesto y firma para  
5 constancia en unidad de acto conmigo la Notaria que doy fe.

6  
7

8 **Andrea Paulina Tinizaray Celi**



9 COMPARECIENTE – CEDULA NRO. 1900475912

10  
11

12 **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

13 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
14 ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
15 CANTÓN YANTZAZA

T.  
M.  
R.  
S.





1 **ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONAR**

2 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20251905002P00264**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000012967**

5 **OTORGADO POR: NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN**  
6 **YANTZAZA**

7 **A FAVOR DE: MARIA DEL ROSARIO SACA LOZANO**

8 **DOY: PRIMERO Y SEGUNDO TESTIMONIO**

9

10

11 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia  
12 de Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy viernes  
13 siete de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las quince horas  
14 con dieciséis minutos, ante mí, **Doctora Tania Maribel Rengel**  
15 **Salazar de Ordoñez**, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL  
16 CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
17 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE  
18 PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE  
19 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO  
20 DE LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE; **VISTA:** la señorita  
21 **Maria del Rosario Saca Lozano**, de estados civil soltera, por sus  
22 propios derechos, domiciliada en la parroquia Chicaña, cantón  
23 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, a quien por presentarme  
24 el original de su documento de identidad (CEDULA) plenamente  
25 identifico, para lo cual previo su consentimiento de forma expresa y  
26 verbal autoriza se proceda a descargar y adjuntar como documento  
27 habilitante los Certificados Digitales de Datos de Identidad  
28 Ciudadana, otorgado por la Dirección General de Registro Civil,

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)  
**COPIA**





1 Identificación y Cedulación de conformidad a lo dispuesto en el  
2 artículo setenta y cinco; y, artículo cuatro, numeral uno de la Ley  
3 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, de conocer doy  
4 fe; y, presente ante la infrascrita Notaria manifiesta: **UNO**. Que la  
5 señorita **Maria del Rosario Saca Lozano**, de estados civil soltera,  
6 es legítima dueña y propietaria del lote de terreno rural cuyas  
7 características son las siguientes: **1.1**. Que, bajo el número de  
8 inscripción veinticinco (25), repertorio número treinta y ocho (38) de  
9 fecha diez de enero del dos mil veinticinco, consta inscrita la copia  
10 de la escritura de COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO  
11 RURAL, otorgado por el señor CHAMBA MENDIETA CESAR  
12 ALEXANDER de estado civil soltero, a favor de la señorita MARÍA  
13 DEL ROSARIO SACA LOZANO de estado civil soltera, C.C.  
14 110232255-7, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel  
15 Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza,  
16 con fecha 23 de diciembre del 2024, el mismo que se encuentra  
17 ubicado en el barrio San Vicente de Caney, perteneciente a la  
18 parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora  
Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- LOTE  
S/N. MZ. S/N, POR EL NORTE: Con el área comunal, en 8.00  
21 metros rumbo N64°44'49"E. POR EL ESTE: Con vía al plateado, en  
22 8.00 metros rumbo N04°44'49"W. POR EL SUR: Formando una  
23 punta de lanza, en 0.00 metros; y, POR EL OESTE: Con Avenida  
24 Angelita Iñamagua en 8.00 metros rumbo N55°15'11"W. Con una  
25 cabida total de 0.0032 has. **1.2**. Conforme lo establece el  
26 Levantamiento Planimétrico emitido el 27 de enero de 2025, por el  
27 Dirección de Planificación Territorial y Proyectos del Gobierno  
28 Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, el bien inmueble



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADOS

AB. ERMEL TORRES CHAMBA

Matrícula No: 19-2008-3  
Cédula No: 1304004380  
Fecha de inscripción: 09/09/2010  
Matrícula anterior: N  
Tipo de sangre: O+



Firma



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZA  
DOY FE: que las fotocopias que anteceden  
corresponden a los documentos originales  
que corresponden que me fueron exhibidos.



07 MAR 2021

Dra. Tania Mabel Rengel Salazar de O  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Ejecutiva)  
DEL CANTON YANTZA



Faint, illegible handwritten text or a stamp located in the upper right quadrant of the page.



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

APellidos: SACA LOZANO

CONDICIÓN CIUDADANÍA: HOMBRES

NOMBRES: MARIA DEL ROSARIO  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 06 NOV 1963  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA LOJA  
SAN LUCAS  
PRIMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER  
Nº. DOCUMENTO: 008407687  
FECHA DE VENCIMIENTO: 06 SEP 2032  
NACIONAL: 722794

NUJ.1102322557

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SACA ABUNCIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOZANO MARIA JUANA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO BASTILAR: V4325V4323  
TIPO BASTILAR: SUR

DOMINIO: BI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: YANTZAZA 06 SEP 2022

J.M. 1992  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0354070870<<<<<<1102322557  
6311054F3209066ECU<SI<<<<<<<<8  
SACA<LOZANO<<MARIA<DEL<ROSARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
9 DE FEBRERO DE 2023



SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

Nº 60784308

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: YANTZAZA

PARRROQUIA: CHICANA

ZONA: 2  
JUNTA No. 0001 FEMENINO



CC No. 1102322557



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LA ELECCIONES GENERALES 2023

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 3 de la LOECP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA.  
DOY FE: que las fotocopias que anteceden  
coinciden íntegramente con los documentos originales  
que corresponden a los que me fueron exhibidos.



07 MAR 2023

*[Signature]*  
Dra. Tania Maribel Rengel Salazar de O  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Ejecutada)  
DEL CANTON YANTZAZA







REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CONDICIÓN CIUDADANA

APellidos  
TINIZARAY  
CELI

Nombre  
ANDREA PAULINA  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 AÑO 1998

LUGAR DE NACIMIENTO

ZAMBA CHEVACHE ZABOGA

ZABOGA

PARTE DEL TITULAR

SEXO

MAJER

Nº DOCUMENTO

1900475912

FECHA DE VENCIMIENTO

09 DIC 2024

ISSUEN

202025

NIL1900475912



CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

APellidos y nombres del padre  
TINIZARAY VILLA TITO PAULINO  
Apellidos y nombres de la madre  
CELI APOLO MONTE ALEXANDRA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO CANTONAL  
VAGAMMAG  
TIPO SANGRE O+

DOMICILIO  
III

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
YANZAZA 09 DIC 2024



I<ECU1010312459<<<<<1900475912  
9508222F3412097ECU<SI<<<<<<<<<2  
TINIZARAY<CELI<<ANDREA<PAULINA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

# 01-FV-001-14 DE 2023



TINIZARAY CELI ANDREA  
PAULINA

91543367

PROVINCIA ZABOGA CHEVACHE

CANTÓN YANZAZA

PARTE DEL TITULAR

2023-1

YANZAZA No. 0017 FEBRERO



01-1900475912

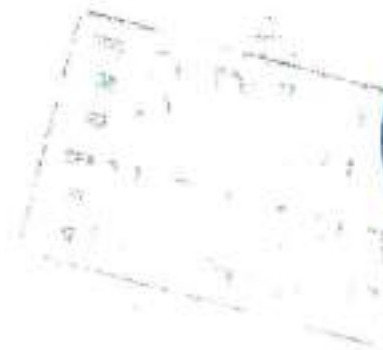


NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANZAZA  
DOY FE: que las fotocopias que anteceden  
son iguales a los documentos originales  
que corresponden que me fueron exhibidos.



07 MAR 2024

Dña. Francisca Isabel Mengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEI YANTON YANZAZA









CÉDULA 01  
CIUDADANÍA  
INMIGRADOS Y EXTRANJEROS  
LALANGUI CABRERA  
MARIA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
ZAMORA CHINCHIPE  
YANTZA  
YANTZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARLÓN JUNIOR  
DELEGADO CALVA

190063847-7

INSTITUCIÓN SUPERIOR INGENIERIA  
APellidos y Nombres del Profr. LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO  
APellidos y Nombres de la Maestra CABRERA CAYLLAGUA BERTHA MARCELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
ZAMORA  
2019-07-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2029-07-08



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
8 DE FEBRERO DE 2023

LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH  
Cédula: 190063847-7

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN YANTZA  
PARROQUIA YANTZA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 3089 FEMENINO

**CIUDADANO:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA ELECCIONES GENERALES 2023

La ciudadanía que afiera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 278, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*Karla Arlett Dupuis*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZA  
DOY FE: que las fotocopias que anteceden a este documento son iguales a los documentos originales que corresponden a los que me fueron exhibidos.

07 MAR 2023  
*[Signature]*  
Dra. Tania Maribel Rengel Salazar de  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANTZA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1102322557

**Nombres del ciudadano:** SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN LUCAS

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SACA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOZANO MARIA JUANA

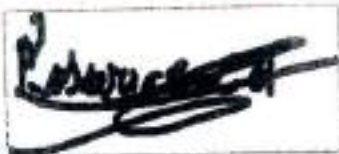
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 256-119-14687



256-119-14687

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1102322557  
Nombre: SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(JC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 255-119-14697



255-119-14697





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1900855469

**Nombres del ciudadano:** SALINAS ALVAREZ JUAN STEVE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA

CHINCHIPE/YANTZAZA/YANTZAZA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SALINAS CUEVA SERGIO ALIPIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVAREZ JIMENEZ DINA SUSANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 255-119-14720



255-119-14720

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900855469

**Nombre:** SALINAS ALVAREZ JUAN STEVE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIABEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 252-119-14731



252-119-14731







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1900475912

**Nombres del ciudadano:** TINIZARAY CELI ANDREA PAULINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA  
CHINCHIPE/ZAMORA/ZAMORA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TINIZARAY VILLA TITO PAULINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CELI APOLO IVONNE ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA - NT 2(C) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 250-119-14789



250-119-14789

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900475912

**Nombre:** TINIZARAY CELI ANDREA PAULINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 259-119-14799



259-119-14799





FECHA DE EMISION: JULIO DE 2024

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

0049531

# CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

Que el/la contribuyente señor(a), **SACA LOZANO MARIA, DEL ROSARIO** con número de cédula: **1102322557** el mismo que ha solicitado a este departamento un **Certificado de no adeudar** al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS

Yantzaza, lunes, 10 de febrero de 2025

**TANIA ELIZABETH HERRERA QUEZADA**  
RECAUDADORA



2025-CER-00000061663

Impreso: lunes, 10 de febrero de 2025

TANIA ELIZABETH HERRERA QUEZADA

Fecha 10 feb. 2025

**CAJA 1**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
BOYCE: que las fotocopias que antecedan  
a las originales al/los documento/s original/s  
que corresponden/r que me fueron exhibidos.

Más información  
**(07)2300158 Ext. 20**  
Alcaldía Ciudadana



07 MAR 2025

Dra. Tania Maribel Rangel Salazar de O  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Ejecutaria)  
OFI. CANTON YANTZAZA



☆☆☆☆

**2025**

Faint, illegible text or markings, possibly a stamp or signature, located in the upper central area of the page.



De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1; 37 numeral 4; y, 166 de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia,

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe  
Confiere a

**Lalangui Cabrera Maria Elizabeth**

la credencial de

**Alcalde**

del

**Cantón Yantzaza**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
Doy fe que las fotocopias que anteceden es/son copia/s  
verificadas del documental/s que me fue/ron exhibidos



06 MAR 2023

Dr. Tania María Patricia Salazar de O.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Encargada  
DEL CANTON YANTZAZA



GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede,  
es fiel copia del documento original

Yantzaza, 10 FEB. 2025

*[Firma]*  
SECRETARÍA GENERAL

Para cumplir sus funciones para el periodo 2023 - 2027,  
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y la Ley

Dado en Zamora, el mes de marzo de 2023



*[Firma]*  
Leda Margarita Poma González  
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Firma]*  
Ing. Isabel Ochoa Jaramillo  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Firma]*  
Abg. Carib Sarango Sarango  
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Firma]*  
Abg. Claudia Medina González  
SECRETARIA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Firma]*  
Mgs. Efraín Ruiz Valdovinoso  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Firma]*  
Ing. Gisela Martínez Aldean  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

SECRETARÍA  
197 - ZAMORA CHINCHIPE





*Abg. Rosa Alejandrina Ramón Granda.*

*Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)*

*N° 0969*

**CERTIFICO:**

1.- Que, bajo el número de inscripción **veinticinco (25)**, repertorio número **treinta y ocho (38)**, de fecha **diez de enero del dos mil veinticinco**, consta inscrita la copia de la escritura de **COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL**, otorgado por el señor **CHAMBA MENDIETA CESAR ALEXANDER** de estado civil **SOLTERO C.C. 1900646744** a favor de la señorita **SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO** de estado civil **SOLTERA C.C. 1102322557**, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza con fecha 23 de Diciembre del 2024, un lote de terreno ubicado en el sector San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia de Chicaña y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe. Lote S/N, que tiene los siguientes linderos y dimensiones. **POR EL NORTE:** Con el área comunal, en 8.00 metros rumbo  $N64^{\circ}44'49''E$ . **POR EL ESTE:** Con la vía al plateado, en 8.00 metros rumbo  $N04^{\circ}44'49''W$ . **POR EL SUR:** Formando una punta de  $0.00$  metros; y, **POR EL OESTE:** Con Avenida Angelita Iñamegua, en 8.00 metros rumbo  $N55^{\circ}15'11''W$ . Con una cabida total de  $0.0032$  ha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. El inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito. -----





**Registro de la Propiedad**

*Este registro no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan incluir o hayan incluido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de datos Públicos establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación.*

Yantzaza, 24 de febrero de 2025

**Abg. Rosa Alejandrina Pamón Granda.**

**Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza**



*Actualizado: Ing. Giovanni Cella  
Revisado: Abg. Rosa Acosta G.*



San Vicente de Caney, 10 de enero de 2025

Ingeniera  
María Lafangul  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA**  
En su despacho.

De mi consideración:

Yo, María Del Rosario Saca Lozano, con cédula de ciudadanía nro. 1102322557, de estado civil soltera, domiciliado en la comunidad San Vicente de Caney, perteneciente a la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, por sus propios derechos, acudo ante usted de manera libre y voluntaria para manifestar mi voluntad de donar un lote de terreno, ubicado en el sector San Vicente de Caney, parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe, el mismo que fue adquirido mediante escritura Pública de Compra y Venta de un lote de terreno Rural, protocolizado ante la Notario Primero de Cantón Yantzaza, Doctora Tania Rengel Salazar de Ordoñez con fecha 29 de diciembre de 2024, e inscrita el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza, con fecha 10 de enero de 2025, bajo el número de inscripción 25, repertorio número treinta y ocho, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: con la vía que conduce desde Chicaña a la Unión, en una extensión de 08 metros, POR EL SUR: Con la calle principal y la vía que conduce desde Chicaña a la Unión formando una punta de lanza, en 00 metros; y, POR EL OESTE: Con terrenos de Luis Medina, en un extensión 8 metros. Con una cabida total de 32,00m<sup>2</sup> (treinta y dos metros cuadrados), lote de terreno que se destinará para la construcción de una rotonda, misma que aportará en el embellecimiento de nuestra comunidad.

Adjunto, copia de escritura pública

Con sentimiento y consideración, me suscribo

Atentamente,

  
María Del Rosario Saca Lozano

*Ab. Tania Rengel Salazar de Ordoñez  
13 ENE 2025 - 07:15h*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**  
SECRETARÍA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha 13 ENE. 2024 243

RECIBIDO POR Suyen S.  
FECHA 16-01-2025 PAGOS 1 hoja  
FIRMAS \_\_\_\_\_



*Dir. Planificación  
Incorporación Sindical  
Reserva el proceso respectivo*  
  
10-01-2024

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
Doy fe que las fotocopias que me deseen es/cas copias  
verificadas del documento/s que me fue/ron exhibidos

  
**06 MAR 2025**  
  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA

**15 ENE 2025**  
  
RECIBIDO POR  
NOMBRE  
FIRMA

Recibido  
11.33  
R. I. S. O. X

REPÚBLICA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECCIÓN GENERAL DE CONTROL CIVIL, ESTADÍSTICA Y CENSADO

CONDICIÓN CIUDADANA



**SACA**  
**LOZANO**  
**ROSARIO**  
**MARIA DEL ROSARIO**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**08 NOV 1969**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**LOJA LOJA**  
**SAN LUCAS**  
**FINA DEL TITULAR**

**SEXO**  
**MUJER**  
**Nº DOCUMENTO**  
**035407087**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**08 SEP 2022**

**NATURAL**  
**722754**



NUL1102322557

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**SACA ANUNCION**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**LOZANO MARIA JUANA**  
**ESTADO CIVIL**  
**SOLTERO**

**CÓDIGO SACULAR**  
**MS12874222**  
**TIPO BARRA** **818**

**DOMANTE**  
**81**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**YANTAZA 08 SEP 2022**

**DIRECTOR GENERAL**



I<ECU0354070870<<<<<<1102322557  
6311054F3209066ECU<SI<<<<<<<<<<8  
SACA<LOZANO<<MARIA<DEL<ROSARIO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024

**SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO**

**Nº 32054020**



**PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE**

**CIRCONSCRIPCIÓN:**

**CANTÓN: YANTAZA**

**PARRISIA: DIOGANA**

**ZONA: 2**

**JUNTA NAL 0001 FEMENINO**



**CE N. 1102322557**



**REFERÉNDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 24**

**CIUDADANO:**

**ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que obtiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 3 de la LOCEP - Código de la Democracia.

**F. PRESIDENTE DE LA JRV**



020-2025

EL ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

CERTIFICADO:

Que revisado el Sistema Integral de Catastros-AME y Catastro Predial Rural de la parroquia Chicaña del cantón Yantzaza, correspondiente al año 2025, a nombre de la señora María del Rosario Saca Lozano portadora de la cedula Nro. 1102322557, se encuentra catastrado un lote de terreno rural, ubicado en el sitio San Vicente de Caney, de la parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza de acuerdo al siguiente detalle:

ÁREA DEL TERRENO:	0.0032 de hectárea
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	64.00 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE BLOQUES:	01
NÚMERO DE PISOS:	02
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	MIXTA
CLAVE CATASTRAL ACTUAL:	1905515102001045000
AVALÚO DEL TERRENO:	\$ 1.594,80
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:	\$ 9.131,63

Cuyo Avalúo Municipal de la propiedad asciende a: DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (10.726,43)

Se expide el presente, para los fines pertinentes.

Yantzaza, 21 de enero de 2025

Arq. Danny Enrique Ortega Saitana  
ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL  
GAD YANTZAZA (E)

/SHEC



06 MAR 2025

Dra. Tania María Pango Scazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA





RECEBIDO  
EN OFICINA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**

Dirección de Planificación y Proyectos



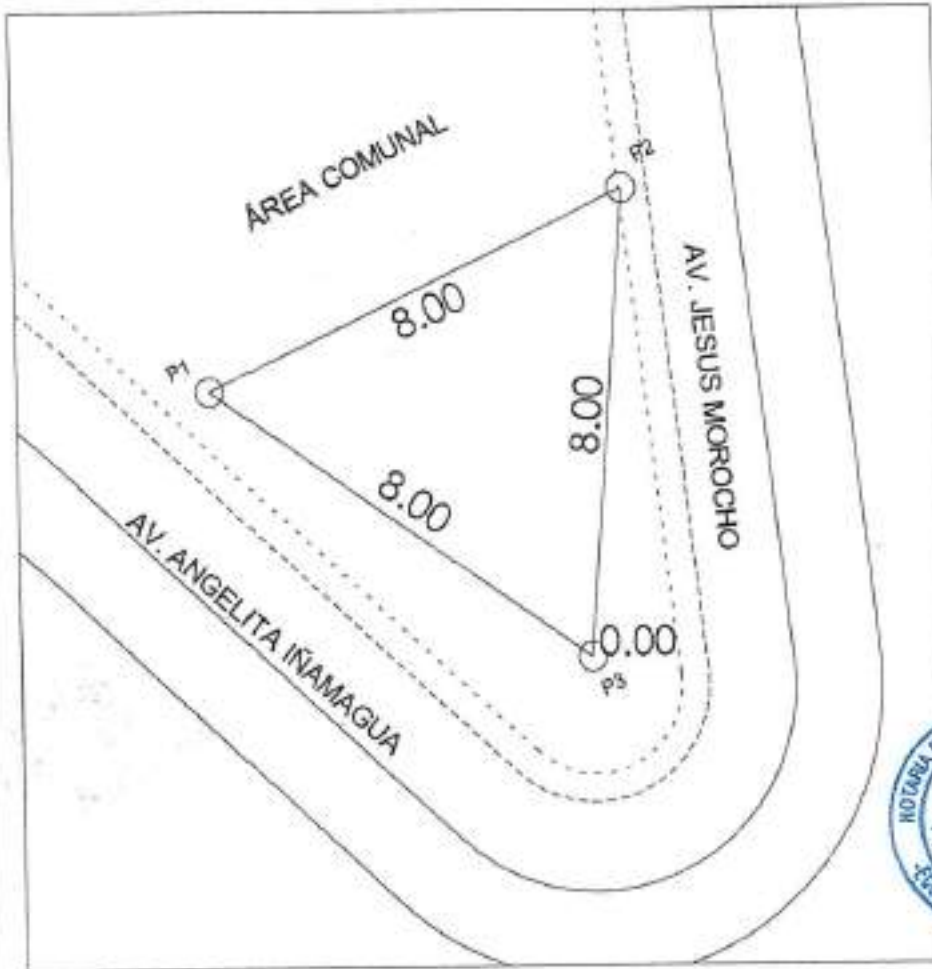
ALCALDÍA MUNICIPAL



**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DEL TERRENO PARA LA DONACION  
POR PARTE DE LA SEÑORA SACA  
LOZANO MARIA DEL ROSARIO**



UBICACIÓN



LOTE N°: S/N  
MANZANA S/N

P	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	746931.93	9591481.73
2	746939.26	9591483.16
	746938.60	9591477.19



**INFORME DE LINDERACION LOTE N° S/N MZ. "S/N"**

- NORTE: CON AREA COMUNAL EN 8.00 m.
- SUR: FORMANDO UNA PUNTA DE LANZA EN 0.00 m.
- ESTE: CON AV. JESUS MOROCHO EN 8.00 m.
- OESTE: CON AV. ANGELITA INAMAGUA EN 8.00 m.

AREA= 0.0032 has.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
E: que las fotocopias que ante mí se exhibieron son copias exactas de los documentos originales que corresponden a los que me fueron exhibidos.

07 Enero 2025  
*[Signature]*  
Dra. Tania Maribel Hengel Salazar  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (EJECUTIVA)  
DEL CANTON YANTZAZA



CROQUIS DE UBICACION: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL TERRENO PARA LA DONACION POR PARTE DE LA SEÑORA SACA LOZANO MARIA DEL ROSARIO

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE	CANTON: YANTZAZA	PARROQUIA: CHICANA	BARRIO: SAN VICENTE DE CANEY	NOMBRE DEL PREDIO: LOTE S/N, MANZANA "S/N"
FECHA: 27- ENERO-2025	Levantamientos <i>[Signature]</i> ING. RAFAEL VERA TOPOGRAFO MUNICIPAL		Dibujo <i>[Signature]</i> LADY A. CUBAYONG TOPOGRAFA MUNICIPAL	Visto Bueno. <i>[Signature]</i> AND. CESAR MCGRIFFER DIRECTOR DE PLANIFICACION
ESCALA: 1:500				
SUPERFICIE: 0.0032 has.				



*[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or date.]*



**Razón Social**  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

**Número RUC**  
1960000620001

**Representante legal**

• LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
28/02/1989	16/06/2023	15/02/1987
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
15/02/1987	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 7 / ZAMORA CHINCHIPE / YANTZAZA	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** ZAMORA CHINCHIPE **Cantón:** YANTZAZA **Parroquia:** YANTZAZA

**Dirección**

**Barrio:** CENTRAL **Calle:** AV. IVAN RIOFRIO **Número:** SN **Intersección:** ARMANDO ARIAS **Edificio:** EDIFICIO MUNICIPAL **Referencia:** JUNTO AL PARQUE CENTRAL

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 072300158 **Email de referencia:** tesoreria@yantzaza.gob.ec **Email trabajo:** secretariageneral@yantzaza.gob.ec

**Actividades económicas**

- C10101101 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: BOVINO.
- C10101102 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: PORCINO.
- E38110001 - SERVICIO PÚBLICO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (BASURA) EN UNA ZONA DELIMITADA: RESIDUOS DE HOGARES Y EMPRESAS POR MEDIO DE CONTENEDORES; DESECHOS RECUPERABLES MEZCLADOS DE MATERIALES RECICLABLES; ACEITES Y GRASAS USADOS EN LA COCINA; DESPERDICIOS COLOCADOS EN LUGARES PÚBLICOS
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- O64110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.



**Razón Social**  
GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
YANTZAZA

**Número RUC**  
1960000620001

- 084121101 - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN SALUD; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES.
- 084129101 - ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

### Establecimientos

#### Abiertos

6

#### Cerrados

0

### Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES ESPECTACULOS PUBLICOS



1 Este certificado es válido para fines de cumplimiento de las obligaciones tributarias. Puede ser verificado en el sitio web de la Administración Tributaria.

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1736352317040248

Fecha y hora de emisión:

08 de enero de 2025 11:05

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
Doy fe que las fotocopias que anteceden de esta copia  
verificadas del documento/s que me ha/ron exhibidos.



06 MAR 2025

Dra. Tania María Pango Salazar de O.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANTZAZA





1 se encuentra singularizado de la siguiente manera: Lote signado  
2 con el Nro. "S/N", manzana S/N, ubicado en el barrio San Vicente  
3 de Caney, perteneciente a la parroquia de Chicaña y cantón  
4 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, y posee los siguientes  
5 linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Con el área comunal, en  
6 8.00 metros; POR EL SUR: Formando una punta de lanza, en 0.00  
7 metros; POR EL ESTE: Con Av. Jesús Morocho, en 8.00 metros, y,  
8 POR EL OESTE: Con Av. Angelita Ñamagua, en 8.00 metros.  
9 Dando una cabida total de 0.0032 hectáreas. **DOS.** Que, para tal  
10 efecto, de conformidad con el artículo **dieciocho**, numeral **once**, de  
11 la Ley Notarial en actual vigencia, en concordancia con el artículo  
12 **mil cuatrocientos diecisiete** del Código Civil, solicita se recepte su  
13 declaración juramentada y la de los testigos, en el sentido de que  
14 aparte del bien a donar a favor del **GOBIERNO AUTONOMO**  
15 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, tienen más  
16 bienes y recursos económicos adicionales que garantizan su  
17 subsistencia o congrua sustentación (el de vivir cómodamente)  
18 conforme lo determina el artículo **mil cuatrocientos veinticuatro**  
19 del Código Civil. Aceptada la solicitud al trámite especial que  
20 corresponde, por encontrarse concluido y por cumplidas las  
21 formalidades legales, **LA SUSCRITA NOTARIA PÚBLICA**  
22 **SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA ENCARGADA DOCTORA**  
23 **TANIA RENDEL SALAZAR**, deja constancia que la peticionaria  
24 señorita **Maria del Rosario Saca Lozano**; y, los testigos: el señor  
25 **Juan Steve Salinas Alvarez**; y, la señorita **Andrea Paulina**  
26 **Tinizaray Cell**, han declarado juramentadamente sobre el hecho  
27 principal, esto es, han acreditado que la peticionaria aparte del bien  
28 a donar, tiene recursos económicos suficientes que garantizan su





1 subsistencia o congrua sustentación (el de vivir cómodamente).  
2 **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se anexan como documentos  
3 habilitantes los siguientes: **A)** Petición bajo patrocinio de Abogado;  
4 **B)** Certificados digitales de datos de identidad ciudadana,  
5 fotocopias de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación  
6 de la peticionaria y los testigos; **C)** Certificados del Registro de la  
7 Propiedad y Planimetría, con el que se justifica la propiedad como  
8 también que los bienes que se van a donar se encuentran libre de  
9 gravamen, y no está en poder de tercer tenedor o poseedor a la  
10 fecha; entre otros. Esta acta junto con el expediente y documentos  
11 habilitantes antes indicados quedan legalmente protocolizados,  
12 siendo agregados al Protocolo de la Notaría Publica Segunda del  
13 Cantón Yantzaza, en esta fecha. La Notaria que doy fe. - **Confiero**  
14 **dos testimonios:**

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*Tania Rengel Salazar de O.*

**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA

T.  
M.  
R.  
S.





1 ---TORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE  
2 ORDOÑEZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
3 YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
4 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE  
5 ACCIÓN DE PERSONAL NRO. NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
6 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL  
7 VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE  
8 ZAMORA CHINCHIPE RAZÓN: DOY FE: que la presente  
9 copia de la ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA  
10 DONAR que antecede en un número veinticinco fojas  
11 útiles, se otorgó en esta Notaria, en fe de ello confiero este  
12 primero y segundo testimonios certificados, que los sello,  
13 signo y firmo en la ciudad de Yantzaza, a los siete días del  
14 mes de marzo del año dos mil veinticinco. La Notaria que  
15 doy fe.



16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)

T.  
M.  
R.  
S.



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Doy fe que los fotocopios que anteceden a estos copios/  
certificados del documento/s que no fue/ron exhibidos.

  
03 ABR 2025  
Dra. Tania Maribel Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

ESPACIO  
EN BLANCO





1 ENCARGADO. **A B O G A D O**. MATRICULA DIECINUEVE  
2 GUION DOS MIL OCHO GUION TRES DEL FORO DE  
3 ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se  
4 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial  
5 en vigencia; así como advertidos sobre los efectos y  
6 consecuencias del presente acto y/o contrato y leída que les fue a  
7 los comparecientes en voz alta y clara por mí la Notaria, se  
8 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
9 incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy  
10 fe.- **Confiero dos testimonios:**

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

  
**Maria del Rosario Saca Lozano**



COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 1102322557

  
**Maria Elizabeth Lalangui Cabrera**



COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 190063847-7

ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

RUC: 1960000620001



  
**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA

**T.  
M.  
R.  
S.**



Página 9 de 14



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

DOCTORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE  
ORDOÑEZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE  
PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE  
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO  
DE LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE. RAZÓN: DOY  
FE: Que la presente copia de la ESCRITURA PÚBLICA DE  
DONACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO RURAL, que antecede  
en un número de cuarenta y nueve fojas útiles, se otorgó en  
esta Notaría, en fe de ello confiero este *PRIMERO Y SEGUNDO*  
testimonios certificados, que los se lo, signo y firmo en la ciudad  
de Yantzaza, a los tres días del mes de abril del año dos mil  
veinticinco. La Notaria que doy fe.-

  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)

T.  
M.  
R.  
S.



**Abg. Paúl Tarquino Topán Guamán**  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E).**

**CERTIFICO:**

*Que, en esta fecha queda inscrita la copia de la escritura pública de **DONACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO RURAL**, que antecede; donde comparecen por una parte en calidad de **DONANTE** la señora: **SACA LOZANO MARÍA DEL ROSARIO**; y, por otra parte en calidad de **DONATARIO** el: **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**; bajo el número de inscripción **trescientos noventa y dos (392)**, repertorio número **setecientos cincuenta (750)**, en el Registro de la Propiedad del Cantón Yantzaza.-*



**Yantzaza, 07 de abril de 2025**



**Abg. Paúl Tarquino Topán Guamán**  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)**

Elaboración por: *Abg. Yelitza Palacios T.*  
Aprobado por: *Abg. Paúl Tarquino Topán Guamán*



El presente documento tiene como objetivo...

OBJETIVO

El presente documento tiene como objetivo...

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DEPARTAMENTAL DE  
MANABÍ  
SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA  
D.E. CANTÓN YAUZARZA**

El presente documento tiene como objetivo...

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DEPARTAMENTAL DE  
MANABÍ  
SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA  
D.E. CANTÓN YAUZARZA**





Oficio No. 442-RP-GADMY-2025  
Yantzaza, 23 de diciembre de 2025

Ab.  
José Luis Carrión  
**PROCURADOR SÍNDICO**  
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro.519-PS-GADMY-2025, de fecha 23 de diciembre de 2025, suscrito por su persona, en el cual en su parte pertinente solicita la inscripción de Donación de un lote de terreno rural a favor del GAD. Yantzaza.

Dando contestación a su solicitud adjunto la inscripción solicitada, la misma que adjunto para los trámites legales pertinentes.

Atentamente.



Abg. Raúl Tarquino Tepán Guamán  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN YANTZAZA**

 **GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA**  
**PROCURADURÍA SÍNDICA**

REGISTRO N° \_\_\_\_\_ N° HOJAS \_\_\_\_\_

RECIBIDO POR 23 DIC 2025  
Diana G.

TRÁMITE 13-41

ANEXOS \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YAITZAZA  
**EMBUUNGO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN YAITZAZA

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YAITZAZA  
**EMBUUNGO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN YAITZAZA



Factura: 002-002-000016114



20251905002P01727

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

EXTRACTO

Escritura N°:	20251905002P01727						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO U OTRA FORMA DE ENAJENACIÓN DE BIENES EN LAS QUE INTERVIENGAN ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2025. (15:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	LAPO CUENCA MILAY PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1108067935	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ROJAS PESANTES HENRRY FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900721166	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1990000620001	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	MARIA ELIZABETH LALANGUI CABRERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
ZAMORA CHINCHIPE			YANTZAZA		YANTZAZA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

AP: 0357 -DP19-2025-LB







1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE UN LOTE DE**

2 **TERRENO RURAL**

3 **AVALUO MUNICIPAL: 67.161,31 USD**

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20251905002P0172**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000016114**

6 **OTORGADO POR: MILAY PAULINA LAPO CUENCA Y**

7 **HENRRY FRANCISCO ROJAS PESANTES**

8 **A FAVOR DE: GOBIERNO AUTÓNOMO**

9 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**

10 **OTORGO: PRIMERO Y SEGUNDO TESTIMONIOS**

11

12

13

14 En la ciudad de Yantzaza, cantón Yantzaza, provincia de

15 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy

16 martes nueve diciembre del año dos mil veinticinco, ante mí,

17 **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez,**

18 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA

19 Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA

20 DEL CA NTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE

21 PERSONAL NRO. 0357-DP19-2025-LB, DE FECHA SEIS

22 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, POR EL

23 CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA

24 CHINCHIPE, comparecen por una parte, en calidad de

25 **DONANTES** la señorita **Milay Paulina Lapo Cuenca**, de

26 estado civil soltera, por sus propios derechos y el señor

27 **Henry Francisco Rojas Pesantes**, de estado civil soltero,

28 por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de





1 **DONATARIO,** el **GOBIERNO AUTÓNOMO**  
2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA,** con  
3 Registro Único de Contribuyentes (RUC) número  
4 1960000620001, representado legalmente por la señora  
5 **Ingeniera, Lalangui Cabrera Maria Elizabeth,** de estado  
6 civil casada, en su calidad de **ALCALDE,** conforme consta  
7 y lo justifica la documentación que en fotocopia debidamente  
8 certificada se adjunta a la presente como documento  
9 habilitante, por los derechos que representa. Los  
10 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
11 ecuatoriana, domiciliados en la parroquia y cantón  
12 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, con número de  
13 contacto telefónico (celular) 0986697049. Los  
14 comparecientes libre y voluntariamente, hacen constar sus  
15 datos personales en el presente instrumento. Autorizando la  
16 transferencia de la información de estos documentos o datos  
17 tanto a personas naturales o jurídicas para que se dé el uso  
18 que se requiera, relativo por dicho acto, legalmente capaces  
19 y hábiles, para contratarse y obligarse según derecho, a  
20 quienes por presentarme los originales de sus documentos  
21 de identidad (CEDULAS) plenamente identificados, para lo cual  
22 previo su consentimiento de forma expresa y verbal  
23 autorizan se procede a descargar y adjuntar como  
24 documentos habilitantes los Certificados Digitales de Datos  
25 de Identidad Ciudadana, otorgados por la Dirección General  
26 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de  
27 conformidad a lo dispuesto en el artículo setenta y cinco (Art.  
28 75) y artículo cuatro (Art. 4), numeral uno (1) de la Ley





1 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, de  
2 conocer doy fe. Me solicitan eleve a escritura pública el  
3 contenido de la minuta que me entregan, la misma que  
4 copiada textualmente es de tenor siguiente: **SEÑORA =**  
5 **NOTARIA:** En En el libro de escrituras públicas a su  
6 cargo, sírvase insertar una de **DONACIÓN** de un lote de  
7 terreno rural, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
8 **COMPARECIENTES.** Intervienen en la celebración de la  
9 presente escritura de donación, por una parte, la  
10 señorita: **MILAY PAULINA LAPO CUENCA**, portadora de la  
11 cédula de identidad número 1106067935, de estado civil  
12 soltera; y, **HENRRY FRANCISCO ROJAS PESANTES**,  
13 portador de la cédula de identidad número 1900721166, de  
14 estado civil soltero, ambos copropietarios, que en lo  
15 posterior se los denominará simplemente "LOS  
16 DONANTES"; y, por otra parte el **GOBIERNO AUTÓNOMO**  
17 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, con  
18 Registro Único de Contribuyentes Nro. 1960000620001,  
19 legalmente representado, por la **ING. MARÍA ELIZABETH**  
20 **LALANGUI CABRERA**, en calidad de **Alcaldesa del**  
21 **cantón Yantzaza**, según lo acredita con la credencial  
22 otorgada por la Junta Provincial Electoral de Zamora  
23 Chinchipe, otorgada, el mes de marzo de 2023, a quien para  
24 efectos de este contrato se lo denominará "LA  
25 DONATARIA", los comparecientes son ecuatorianos,  
26 mayores de edad, domiciliados en la parroquia y cantón  
27 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, con capacidad  
28 civil y suficiente para obligarse y contratar, quienes de libre





1 y espontánea libertad proceden a celebrar el presente  
2 contrato de donación de conformidad con las siguientes  
3 cláusulas de rigor. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Que, en  
4 el tomo número veintiséis (26) bajo el número de inscripción  
5 ciento cuarenta y siete (147), repertorio número trescientos  
6 setenta (370), de fecha siete de marzo del dos mil doce,  
7 consta inscrita la copia de la escritura de COMPRAVENTA  
8 DE UN LOTE DE TERRENO RURAL que otorgan los  
9 señores ANDRADE LOZANO MANUEL AGUSTIN y POMA  
10 LOZANO MARIA DOMINGA, a favor de los señores LAPO  
11 CUENCA MERCY PAQUITA y ROJAS PESANTES  
12 HENRRY FRANCISCO de estado civil SOLTEROS;  
13 celebrado ante el Notario Primero del Cantón Yantzaza,  
14 Doctor Wilson Vinicio Novillo Arévalo (E), con fecha 05 de  
15 marzo del 2012, un lote de terreno ubicado en el barrio  
16 Piedra Liza, perteneciente a la parroquia y cantón Yantzaza,  
17 provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes  
18 linderos y dimensiones.- **POR EL NORTE:** Con terrenos del  
19 mismo vendedor, en 181.38 metros. **POR EL SUR:** Con la  
20 quebrada Piedra Liza, en 188.17 metros. **POR EL ESTE:**  
21 Con el río Zamora, en 216.74 metros; y, **POR EL OESTE:**  
22 Con terrenos del señor Manuel Andrade Lozano, en 101.11  
23 metros dando un área total de 25.638,38 metros cuadrados.  
24 Que, bajo el número de inscripción trescientos quince (315),  
25 repertorio número quinientos ochenta y seis (586) de fecha  
26 uno de abril del dos mil veinticuatro, consta inscrito el  
27 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO E INFORME DE  
28 LINDERACIÓN PARA ACTUALIZACIÓN DE DATOS, del





1 terreno de los señores ROJAS PESANTES HENRRY  
2 FRANCISCO y LAPO CUENCA MERCY PAQUITA,  
3 protocolizado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar  
4 de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza,  
5 con fecha 25 de marzo del 2024, el mismo que se encuentra  
6 ubicado en el sector Piedra Liza, perteneciente a la  
7 parroquia y cantón Yantzaza provincia de Zamora  
8 Chinchipe. Lote S/N, que tiene los siguientes linderos y  
9 dimensiones. - **POR EL NORTE:** Con Manuel Andrade en  
10 53.44m, rumbo S51°2'15"E, en 39.51m rumbo S49°52'46"E,  
11 en 31.71m rumbo S52°53'19"E, en 50.67m rumbo  
12 S53°18'21"E. **POR EL ESTE:** Con el Rio Zamora en  
13 192.62m, rumbo variable. **POR EL SUR:** Con Quebrada  
14 Piedra Liza, en 201.90m rumbo variable. **POR EL OESTE:**  
15 Con María Dominga Poma Lozano en 106.91m rumbo  
16 N27°35'5"E. Dando una cabida total de 2.5638 has. Que,  
17 bajo el número de inscripción trecientos sesenta y dos (362),  
18 repertorio número seiscientos sesenta y nueve (669) de  
19 fecha doce de Abril del dos mil veinticuatro, consta inscrita  
20 la ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA, que otorga  
21 la DOCTORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE  
22 ORDOÑEZ, la cual concede la **POSESION EFECTIVA**  
23 sobre los bienes consistentes de la señorita **LAPO CUENCA**  
24 **MERCY PAQUITA (+)**, a favor de: **LAPO CUENCA MILAY**  
25 **PAULINA**, hija de hija de la fallecida, celebrada ante la  
26 Notaria Publica Primera del Cantón Yantzaza y Encargada  
27 de la Notaria Publica Segunda del Cantón Yantzaza el 08 de  
28 abril del 2024, ubicado en el sector Piedra Liza,





1 perteneciente a la parroquia y cantón Yantzaza provincia de  
2 Zamora Chinchipe. Un lote de terreno rural S/N, que tiene  
3 los siguientes linderos y dimensiones. - POR EL NORTE:  
4 Con Manuel Andrade en 53.44 metros, rumbo S51°2'15"E,  
5 en 39.51m rumbo S49°52'46"E, en 31.71 metros rumbo  
6 S52°53'19"E, en 50.67m rumbo S53°18'21"E. POR EL SUR:  
7 Con Quebrada Piedra Liza, en 201.90m rumbo variable.  
8 POR EL ESTE: Con el Rio Zamora en 192.62m, rumbo  
9 variable. POR EL OESTE: Con María Dominga Poma  
10 Lozano en 106.91m rumbo N27°35'5"E. Dando una cabida  
11 total de 2.5638 has. Que, bajo el número de inscripción  
12 seiscientos sesenta y tres (663), repertorio número mil  
13 doscientos ocho (1208), de fecha veinticinco de junio del dos  
14 mil veinticuatro, consta inscrita la copia de la escritura de  
15 **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL SOBRE**  
16 **BIENES HEREDITARIOS** donde comparece la señorita  
17 **LAPO CUENCA MILAY PAULINA** respecto del terreno que  
18 perteneció a la señora **LAPO CUENCA MERCY PAQUITA**  
19 **(+)** quedando a favor de **LAPO CUENCA MILAY PAULINA**  
20 de estado civil **SOLTERA, LA HIJUELA No. UNO**, que  
21 corresponde a la parte de la fallecida, celebrado ante la  
22 Notaria Publica Primera del Cantón Yantzaza Doctora Tania  
23 Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, el 07 de junio del 2024  
24 y la porción restante, o sea el 50% del lote de terreno rural,  
25 adquirido en copropiedad con el señor **HENRRY**  
26 **FRANCISCO ROJAS PESANTES**, tiene los siguientes  
27 linderos y dimensiones.- POR EL NORTE: Con Manuel  
28 Andrade en 53.44 metros, rumbo S51°2'15"E, en 39.5 1m





1 rumbo S49°52'46"E, en 31.71 metros rumbo S52°53'19"E,  
2 en 50.67m rumbo S53°18'21"E. POR EL SUR: Con  
3 Quebrada Piedra Liza, en 201.90m rumbo variable. POR EL  
4 ESTE: Con el Rio Zamora, en 192.62m, rumbo variable.  
5 POR EL OESTE: Con María Dominga Poma Lozano en  
6 106.91m rumbo N27°35'5"E. Dando una cabida total de  
7 2.5638 has. El mismo que se encuentra libre de todo  
8 gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los  
9 libros de este Registro. El inmueble en mención no se  
10 encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer  
11 tenedor o poseedor con título inscrito. Conforme al  
12 Levantamiento Planimétrico emitido en el mes de julio de  
13 2025, por el Dirección de Planificación Territorial y Proyectos  
14 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de  
15 Yantzaza, el bien inmueble se encuentra singularizado de la  
16 siguiente manera: **Lote signado con el Nro. "S/N",**  
17 **ubicado en el barrio PIEDRA LIZA, perteneciente a la**  
18 **parroquia de Yantzaza, Cantón Yantzaza, Provincia de**  
19 **Zamora Chinchipe, y posee los siguientes linderos y**  
20 **dimensiones: POR EL NORTE: Con Quezada Blanca Libia**  
21 **en 53.44 metros, rumbo S51°2'15"E, en 39.51m rumbo**  
22 **S49°52'46"E, en 31.71 metros rumbo S52°53'19"E, en**  
23 **50.67m rumbo S53°18'21"E. POR EL SUR: Con Quebrada**  
24 **Piedra Liza, en 201.90m rumbo variable. POR EL ESTE:**  
25 **Con el Rio Zamora, en 192.62m, rumbo variable. POR EL**  
26 **OESTE: Con Andrade Lozano Manuel Agustín en 106.91m**  
27 **rumbo N27°35'05"E. Dando una cabida total de 2.5638**  
28 **hectáreas. Los comparecientes señores MILAY PAULINA**





1 **LAPO CUENCA**, portadora de la cédula de ciudadanía  
2 número 1106067935, de estado civil soltera; y, **HENRRY**  
3 **FRANCISCO ROJAS PESANTES**, portador de la cédula de  
4 ciudadanía número 1900721166, de estado civil soltero,  
5 ambos copropietarios, mediante escritura pública de  
6 Insinuación para Donación sobre el lote de terreno  
7 singularizado en el numeral 1.2 de la cláusula de  
8 antecedentes, celebrado en la Notaría Pública Segunda del  
9 cantón Yantzaza (E), el 21 de agosto del año 2025, indican  
10 que tienen suficientes recursos económicos para su  
11 subsistencia, además manifiesta que es su deseo y voluntad  
12 libre y espontánea, sin presión alguna, de donar el lote de  
13 terreno descrito y singularizado en el numeral anterior.  
14 TERCERA: DONACIÓN. Con los antecedentes indicados y  
15 por medio de este instrumento público, Los señores **MILAY**  
16 **PAULINA LAPO CUENCA**, portadora de la cédula de  
17 ciudadanía número 1106067935, de estado civil soltera; y,  
18 **HENRRY FRANCISCO ROJAS PESANTES**, de estado civil  
19 soltero, portador de la cédula de ciudadanía número  
20 1900721166, dona de forma real, efectiva y a perpetuidad,  
21 a favor del **GOBIERNO AUTÓNOMO**  
22 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, con  
23 Registro Único de Contribuyentes Nro. **1960000620001**,  
24 legalmente representado, por la señora **ING. MARÍA**  
25 **ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de  
26 Alcaldesa del cantón Yantzaza, un lote de terreno rural,  
27 ubicado en el sector Piedra Liza, perteneciente a la  
28 parroquia y Cantón Yantzaza Provincia de Zamora





1 Chinchipe, con una área total de 2.5638 hectáreas.  
2 CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES: El lote de terreno  
3 materia de la presente donación, de acuerdo a la Planimetría  
4 actualizada para entregar en Donación a favor del GAD  
5 Municipal Yantzaza, emitido y validado por la Dirección de  
6 Planificación, Territorial y Proyectos, de fecha julio de 2025,  
7 el mismo tiene los siguientes linderos y dimensiones: **Lote**  
8 **signado con el Nro. "S/N", ubicado en el barrio PIEDRA**  
9 **LIZA, perteneciente a la parroquia de Yantzaza, Cantón**  
10 **Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe**, y posee los  
11 siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Con  
12 Quezada Blanca Libia en 53.44 metros, rumbo S51°2'15"E,  
13 en 39.51m rumbo S49°52'46"E, en 31.71 metros rumbo  
14 S52°53'19"E, en 50.67m rumbo S53°18'21"E. **POR EL SUR:**  
15 Con Quebrada Piedra Liza, en 201.90m rumbo variable.  
16 **POR EL ESTE:** Con el Rio Zamora, en 192.62m, rumbo  
17 variable. **POR EL OESTE:** Con Andrade Lozano Manuel  
18 Agustín en 106.91m rumbo N27°35'05"E. **Dando una**  
19 **cabida total de 2.5638 hectáreas.** QUINTA:  
20 TRANSFERENCIA. Los señores: **MILAY PAULINA LAPO**  
21 **CUENCA**, portadora de la cédula de identidad número  
22 1106067935, de estado civil soltera; y, **HENRRY**  
23 **FRANCISCO ROJAS PESANTES**, de estado civil soltero,  
24 portador de la cédula de identidad número  
25 1900721166, transfieren el dominio del inmueble antes  
26 singularizado, con todos los derechos, usos, servidumbres  
27 activas y pasivas, legalmente constituidas, libre de  
28 gravamen, comprometiéndose caso contrario al



1 saneamiento de ley. **SEXTA: SANEAMIENTO.** Los señores  
2 **MILAY PAULINA LAPO CUENCA, y, HENRRY**  
3 **FRANCISCO ROJAS PESANTES,** declaran que el  
4 inmueble objeto de la presente transferencia de dominio es  
5 a título gratuito, se encuentra libre de todo gravamen,  
6 conforme consta del certificado de gravámenes conferido  
7 por el señor Registrador de la Propiedad y Mercantil del  
8 cantón Yantzaza, que se agrega como habilitante.  
9 **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agrega  
10 como documentos habitantes los siguientes: Petición  
11 signada S/N, de fecha 05 de febrero de 2024 suscrito por los  
12 señores: **HENRRY FRANCISCO ROJAS PESANTES**  
13 portador de la cédula de ciudadanía número 1900721166 y  
14 **MILAY PAULINA LAPO CUENCA** portadora de la cédula  
15 de ciudadanía número 1106067935. Planimetrías para  
16 entregar en Donación para el GADM Yantzaza otorgada por  
17 Departamento de Planificación del GAD Municipal de  
18 Yantzaza legalizada por sus intervinientes; Certificado  
19 emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón  
20 Yantzaza; Copias de las cédulas de identidad y certificados  
21 de votación, así como credencial de los comparecientes.  
22 Memoria Técnica de "DONACIÓN DEL TERRENO DE LOS  
23 SEÑORES MILAY LAPO Y HENRRY ROJAS DEL BARRIO  
24 PIEDRA LIZA, A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL DEL  
25 CANTÓN YANTZAZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL  
26 ASENTAMIENTO HUMANO PIEDRA LIZA", emitido por la  
27 Arq. Daniela Picoita Especialista Ejecución Proyectos Vis  
28 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de





1 Yantzaza. Insinuación de Donación celebrada en la Notaria  
2 Segunda del Cantón Yantzaza con fecha 21 de agosto de  
3 2025. Certificaciones de Avalúos y Catastros signados con  
4 los Nro. 238-2025, de fecha 01 de agosto de 2025.  
5 OCTAVA: AUTORIZACIÓN. El Donatario acepta esta  
6 donación otorgada a su favor por convenir a sus intereses y  
7 se compromete a realizar todos los gastos que se ocasionen  
8 en la celebración de la presente escritura, y, la Donante  
9 facultan al Donatario para que proceda a la inscripción de la  
10 presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del  
11 cantón Yantzaza. **NOVENA: CUANTÍA.** La presente  
12 donación se la realiza de manera gratuita, sin embargo, para  
13 efectos del pago de impuestos, tasas, tributos y otros se fija  
14 la cuantía en base al avalúo municipal de conformidad con  
15 los datos anotados en las certificaciones de Avalúos y  
16 Catastro, signados con los Nro. 238-2025 de fecha 01 de  
17 agosto de 2025, emitido por el director de Planificación  
18 Territorial y Proyectos del GAD Municipal de Yantzaza, se  
19 describe de la siguiente manera: **LOTE S/N, (TERRENO**  
20 **RURAL), con un avalúo Municipal de: SESENTA Y SIETE**  
21 **MIL CIENTO SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS**  
22 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CON TREINTA Y UN**  
23 **CENTAVOS (\$ 67.161,31).** Por lo que en este monto se  
24 fijará la cuantía del presente Instrumento. **DÉCIMA:**  
25 **ACEPTACIÓN.** El Donatario representada por la **ING.**  
26 **MARÍA ELIZABETH LALANGUI CABRERA,** en calidad de  
27 **Alcaldesa del Cantón Yantzaza,** expresa y manifiesta que  
28 acepta en todas y cada una de sus partes la donación del





1 inmueble realizada a favor de la entidad municipal, los  
2 señores: **MILAY PAULINA LAPO CUENCA** y **HENRRY**  
3 **FRANCISCO ROJAS PESANTES**, además agradece su  
4 voluntad de apoyar el desarrollo de la población rural de la  
5 jurisdicción cantonal. **DÉCIMA PRIMERA:** Las partes  
6 contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas que  
7 anteceden, y por así convenir a los intereses públicos que  
8 representan. Hasta aquí la minuta, Usted señora Notaria, se  
9 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
10 la completa validez de este instrumento. **DOCUMENTOS**  
11 **HABILITANTES.-** Se anexa como documentos habilitantes  
12 los siguientes: **A)** Certificados digitales de datos de identidad  
13 ciudadana, fotocopias de cedula de ciudadanía y  
14 certificados de votación de los comparecientes; **B)**  
15 Certificado exoneración de pago de alcabalas; entre otros.  
16 Hasta aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública  
17 junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
18 incorpora, con todo el valor legal y que, los comparecientes  
19 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
20 firmada por el señor **JOSE LUIS CARRION ARMIJOS,**  
21 **ABOGADO Y PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL DEL**  
22 **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
23 **MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA. MATRICULA**  
24 **NÚMERO ONCE GUION DO MIL DIECISÉIS GUION**  
25 **QUINCE DEL FORO DE ABOGADOS.** Para la celebración  
26 de la presente escritura se observaron los preceptos y  
27 requisitos previstos en la Ley Notarial en vigencia; así como  
28 advertidos sobre los efectos y consecuencias del presente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1106067935

**Nombres del ciudadano:** LAPO CUENCA MILAY PAULINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA CHINCHIPE/YANTZAZA/LOS  
ENCUENTROS

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** LAPO CUENCA MERCY PAQUITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA  
CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 258-218-57015



258-218-57015

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1106067935  
**Nombre:** LAPO CUENCA MILAY PAULINA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(JC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 258-218-57020

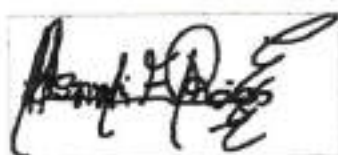


258-218-57020





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1900721166

**Nombres del ciudadano:** ROJAS PESANTES HENRRY FRANCISCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ROJAS HUGO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PESANTES DELGADO MARIA ANTONIETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 252-218-57037



252-218-57037

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900721166

**Nombre:** ROJAS PESANTES HENRRY FRANCISCO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

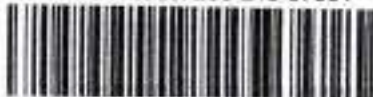
---

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 253-218-57051



253-218-57051





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1900638477

**Nombres del ciudadano:** LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ZAMORA  
CHINCHIPE/YANTZAZA/YANTZAZA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO CALVA MARLON JUNIOR

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE FEBRERO DE 2019

**Datos del Padre:** LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CABRERA CAYLLAGUA BERTHA IMELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IIC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 255-218-57074



255-218-57074

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900638477

**Nombre:** LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 254-218-57084



254-218-57084





Factura: 002-002-000016112



20251905002C01220

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20251905002C01220**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES NRO. 1980000620001 y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

YANTZAZA, a 9 DE DICIEMBRE DEL 2025, (15:30).

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

AP: 0357 -DP19-2025-LB





**Razón Social**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

**Número RUC**

1960000620001

**Representante legal**

• LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

GENERAL

**Artesano**

No registra

**Fecha de registro**

28/02/1989

**Fecha de actualización**

16/06/2023

**Inicio de actividades**

15/02/1987

**Fecha de constitución**

15/02/1987

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Jurisdicción**

ZONA 7 / ZAMORA CHINCHIPE / YANTZAZA

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

SI

**Contribuyente especial**

SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: YANTZAZA Parroquia: YANZATZA

**Dirección**

Barrio: CENTRAL Calle: AV. IVAN RIOFRIO Número: SN Intersección: ARMANDO ARIAS Edificio: EDIFICIO MUNICIPAL Referencia: JUNTO AL PARQUE CENTRAL

**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 072300158 Email de referencia: tesoreria@yantzaza.gob.ec Email trabajo: secretariageneral@yantatza.gob.ec

**Actividades económicas**

- C10101101 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: BOVINO.
- C10101102 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: PORCINO.
- E38110001 - SERVICIO PÚBLICO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (BASURA) EN UNA ZONA DELIMITADA: RESIDUOS DE HOGARES Y EMPRESAS POR MEDIO DE CONTENEDORES; DESECHOS RECUPERABLES MEZCLADOS DE MATERIALES RECICLABLES; ACEITES Y GRASAS USADOS EN LA COCINA; DESPERDICIOS COLOCADOS EN LUGARES PÚBLICOS
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.

- 084121101 - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN SALUD; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES.
- 084129101 - ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

### Establecimientos

#### Abiertos

6

#### Cerrados

0

### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1750980782432527  
Fecha y hora de emisión: 26 de junio de 2025 12:59  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



*[Handwritten signature]*



Factura: 002-002-000016111



20251905002C01219

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20251905002C01219**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CÉDULAS NRO. 1106067935; 1900721166; 1900638477 y que me fue exhibido en 3 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 3 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

YANTZAZA, a 9 DE DICIEMBRE DEL 2025, (15:30).

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

AP: 0357 -DP19-2025-LB





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANA

LAPO

CUENCA

NOMBRES

MILAY PAULINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 MAR 1998

LUGAR DE NACIMIENTO

ZAM. CHINCHIPE YANTZAZA

LOS ENCUENTROS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

048812038

FECHA DE VENCIMIENTO

19 DIC 2033

NACIONAL

873713



N.I. 1106067935

*Milay Paulina LaPO*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LAPO CUENCA MERCY PAQUITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACILAR

V4339V2222

TIPO SANGRE: NVR

DOMANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

YANTZAZA 19 DIC 2022

*F. Alvarado*

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0459120393<<<<<<1106067935  
9903012F3212194ECU<SI<<<<<<<<6  
LAPO<CUENCA<<MILAY<PAULINA<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

IDENTIFICACION CIVIL Y CIUDADANA



LAPO CUENCA MILAY PAULINA

Nº 81874181

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: YANTZAZA

PARRROQUIA: YANTZAZA

ZONA: 1

JUNTA No. 008 FEMENINO



Nº: 1106067935



LA SECRETARÍA DE PLAN

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SIR RAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025.

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 279, numeral 3 de la LOSEP, Código de la Democracia.

*F. Alvarado*

F. PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
DOY FE: que las fotocopias que anteceden es/son iguales  
al/los documento/s originales que corresponde/n y que me  
fue/ron exhibidos.



09 DIC 2025

*F. Alvarado*  
Dra. Fania Maribel Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA



10



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSADO

APellidos y Nombres: ROJAS PESANTES HENRY FRANCISCO

CONDICIÓN: CIUDADANO



ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 05 OCT 1991  
LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA LOJA  
SUJETO

SEXO: HOMBRE  
Nº DOCUMENTO: 099040997  
FECHA DE VENCIMIENTO: 05 DIC 2024  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

MJL1900721166

FRASE DEL TITULAR: *[Handwritten signature]*

APellidos y Nombres del Padre: ROJAS HUGO FRANCISCO  
APellidos y Nombres de la Madre: PESANTES DELGADO MARIA ANTONIETA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: 84444342  
TIPO SANGRE: O+

CONJUNTO: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: YANTZAZA 05 DIC 2024

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*



I<ECU0990400972<<<<<1900721166  
9110052M3412053ECU<SI<<<<<<<3  
ROJAS<PESANTES<<HENRRY<FRANCIS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

IDENTIFICACION ELECTORAL

ROJAS PESANTES HENRY FRANCISCO

Nº: 27879865

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE

CIRCUNSCRIPCIÓN: CANTÓN YANTZAZA

PARROQUIA: YANTZAZA

ZONA: 1

JUNTA Nº 8916 - MASCULINO



CC: 1900721166



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*

R. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Doy FE: que las fotocopias que entrecoden es/son iguales a los documento/s originales que corresponde/n y que me fueron exhibidos.



09 DIC 2025

*[Signature]*

Dra. Tania Maribel Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CECULA DE N.º 190063847-7

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LALANGUI CABRERA  
MARIA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ZAMORA CHINCHIPE  
YANTAZA  
YANTAZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARLON JUNIOR  
DELGADO CALVA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA  
E333312232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LALANGUI GARCIA HOLBER ARMANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CABRERA CAYLAGUA BERTHA INELDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
ZAMORA  
2019-07-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-07-06






CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
14 DE NOVIEMBRE DE 2025

LALANGUI CABRERA MARIA  
ELIZABETH  
N.º 63448706

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: YANTAZA  
PARROQUIA: YANTAZA  
ZONA: 1  
JUNTA N.º 0036 PARRINO





CRE Q5  
LA REGION DE TOTA  
CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRADO  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadanía que ofrece cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la Constitución de la Democracia.



F. PRESIDENTA E DE LA JRY

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA  
DOY FE: que las fotocopias que entoceden es/son iguales  
a/l/os documento/s originales que corresponde/n y que me  
fue/ron exhibido/s.

09 DIC 2025

*Tania Maribel Rengel Salazar*

Dra. Tania Maribel Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANTAZA



100

100





*República del Ecuador  
Comunidad Andina*

De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1; 37 numeral 4; y, 166 de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe  
Confiere a

**Lalangui Cabrera Maria Elizabeth**

la credencial de

**Alcalde**

del

**Cantón Yantzaza**

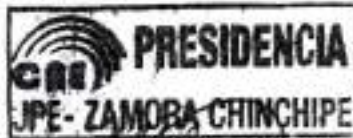
CABILDO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
CERTIFICADO: Que la fotografía que acompaña  
es fiel copia del documento original

Yantzaza, 02 Set. 2025

*[Signature]*  
SECRETARÍA GENERAL

Para cumplir sus funciones para el periodo 2023 - 2027,  
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y la Ley.

Dado en Zamora, el mes de marzo de 2023



*[Signature]*  
**Leda Margarita Poma González**  
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Ing. Isabel Ochoa Jaramillo**  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Abg. Carlos Sarango Sarango**  
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Abg. Claudia Medina González**  
SECRETARIA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Mgs. Efraim Ruiz Valdichoso**  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*[Signature]*  
**Ing. Gisela Martínez Aldean**  
VOCAL JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE







Fecha 07 FEB. 2024

RECEBIDO POR: Juan S. HORA: 8:57 FOLIOS: 1 hoja FORMA: 35x

Señora Ingeniera María Lalangui Cabrera ALCALDESA DEL GADM DEL CANTON YANTZAZA

Ciudad De nuestras consideraciones

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA Doy fe que las fotocopias que anteceden es/en copia/s autenticadas del documento/s que me fue/ron exhibidos.

21 AGO 2023 Dra. Yanis Mariela Mengel Salazar de O. NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada) DEL CANTON YANTZAZA

Mediante el presente nos permitimos llegar a usted con un afectuoso saludo, deseándole éxitos en sus funciones encomendadas en beneficio de nuestro cantón Yantzaza, aprovecho la oportunidad para hacer conocer que luego de una visita técnica por parte de los concejales, director de planificación y asesor jurídico del GADM se optó por la mejor alternativa para la regularización del barrio Piedraliza.

Es por eso señora Alcaldesa que nosotros, Milay Paulina Lapo Cuenca con número de cédula 1106067935, y Henry Francisco Rojas Pensantes con número de cédula 1900721166 queremos dar en donación el terreno que conforma parte del barrio Piedraliza a favor del GADM de Yantzaza por medio de las cláusulas establecidas, para así poder contar con las escrituras pertinentes de cada lote que conforma el barrio, cabe recalcar que el barrio cuenta con toda la documentación presentada en la municipalidad y existe una planimetría del barrio donde constan las calles bien definidas, por lo cual contamos con los siguientes servicios básicos como alcantarillado sanitario, electrificación, aceras, bordillos cancha de uso múltiple y áreas verdes, también contamos con el servicio del bus urbano.

Particular que pongo a su conocimiento para los más fines pertinentes y de antemano agradecer por el apoyo brindado.

Nota: toda la documentación como croquis, escrituras, compras y ventas, declaraciones juramentadas y demás documentos estan en la carpeta del barrio existente en la municipalidad, en caso de requerir algún documento estamos dispuestos hacer llegar

Atentamente

Milay Lapo Cuenca Dueños de los terrenos

Henry Rojas Pensantes Dueños de los terrenos

GADM MUNICIPAL DE YANTZAZA DIRECCION DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y PROYECTOS RECEPCION DE DOCUMENTOS REGISTRO N

RECIBIDO POR: Jedy Presidente del barrio Piedraliza HORA: 14:52 FOLIOS: Inf: 0981990646 FIRMA: 1220

Para continuar con el trámite. Dir. Planificación Municipio Tumbaco 07-08-2024

C.A.D. MUNICIPAL DE MONTAÑA  
EQUADOR S.R.L.

08 FEB 2024

RECIBIDO POR: *Telano*  
HORA:  
FIRMA: *[Handwritten Signature]*





# Yantzaza

ALCALDÍA ciudadana

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA

Dirección de Planificación Territorial y Proyectos

## INFORME TÉCNICO

N.º 001-DPTP-DEPS-2025.

“DONACIÓN DEL TERRENO DE LOS SEÑORES MILAY LAPO Y HENRRY ROJAS DEL BARRIO PIEDRA LIZA, A FAVOR DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO PIEDRA LIZA.”

Julio de 2025

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS  
CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría  
  
SECRETARIA





**1. ANTECEDENTES.**

“Piedra Liza” es un asentamiento humano rural cuyos poseionarios se encuentran en estado de informalidad en relación a la propiedad individual. Este asentamiento humano rural se ubica en la zona Ex1 al sur de la ciudad en el límite cantonal, parroquia y cantón Yantzaza, en el polígono EX03 correspondiente a suelo rural de expansión urbana. Se trata de un asentamiento disperso ubicado en el límite cantonal, en la ribera occidental del río Zamora; el mismo que ha sido considerado dentro del Programa de Regularización de barrios.

Piedra Liza presenta características favorables para la integración urbana, con buena accesibilidad a través de la Troncal Amazónica.

**Figura 1. Ubicación del barrio “Piedra Liza” en la ciudad de Yantzaza**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA /  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

ARTIFICIO  
que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

*[Firma]*  
SECRETARÍA



Fuente: PUGS Yantzaza 2020-2032

Límites del barrio “Piedra Liza”.

**Tabla 1. Límites del polígono que corresponde al barrio “Piedra Liza”**

LÍMITES BARRIO “PIEDRA LIZA”	
Norte:	Desde el punto uno (P1) al punto dos (P2) en una extensión de 141.40m.
Sur:	Desde el punto cinco (P5) al punto seis (P6) siguiendo el cauce del río Zamora en una extensión variable de 159.01m y del punto seis (P6) al punto siete (P7) siguiendo el cauce de la quebrada Piedra Liza en una extensión variable de 564.39m.
Este:	Desde el punto dos (P2) al punto tres (P3) en una extensión de 467.29m; desde el punto tres (P3) al punto cuatro (P4) en una extensión de 75.00m y del punto cuatro (P4) al punto cinco (P5) en una extensión de 174.75m.





**Qesite:** Desde el punto siete (P7) al punto ocho (P8) en una extensión de 143.89m; del punto ocho (P8) al punto nueve (P9) en una extensión de 159.17m; del punto nueve (P9) al punto diez (P10) en una extensión de 88.71m y del punto diez (P10) al punto uno (P1) en una extensión de 86.25m.

Fuente y elaboración: GAD Municipal de Yantzaza 2025

**Tabla 2. Cuadro de coordenadas del barrio "Piedra Liza"**

POLIGONO DEL BARRIO PIEDRA LIZA		
CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTOS	COORDENADAS (E)	COORDENADAS (N)
P1	748697.503	9573452.947
P2	748837.013	9573476.017
P3	748927.139	9573017.496
P4	749000.721	9573031.998
P5	749034.425	9572860.529
P6	748948.033	9572727.930
P7	748588.618	9573013.174
P8	748588.075	9573157.059
P9	748688.456	9573280.589
P10	748707.360	9573367.265

DATOS TOMADOS CON GPS Y ESTACIÓN TOTAL  
DATUM WGS 84  
Proyección Cartográfica UTM  
Zona 17 Sur

Fuente y elaboración: GAD Municipal de Yantzaza 2025

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

*[Firma]*  
SECRETARIA

Analizado el asentamiento, se identificaron 8 lotes rurales que cuentan con Escrituras Globales, de los cuales se han ido fraccionando de a poco cediendo los derechos de propiedad de parte del terreno para su futura legalización a personas que hacen posesión de los mismos.

El barrio "Piedra Liza" a través de sus representantes barriales, el señor Carlos Jumbo Proaño presidente de barrio y otros moradores indican su aceptación al proyecto de regularización del barrio Piedra Liza, el cual se hará por donación de sus terrenos a favor del Gad Municipal de Yantzaza.

Mediante oficio de fecha 05 de febrero de 2024, la Srta. MILAY LAPO CUENCA con C.I. 1106067935 y el Sr. HENRRY FRANCISCO ROJAS PESANTES, con C.I. 1900721166, manifiestan la voluntad de donar su terreno incluyendo áreas verdes y vías a favor del GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA, para que se lo destine a la regularización del barrio Piedra Liza.

**2. LOTE DE TERRENO RURAL 1**

Lote de terreno rural: consta inscrita la copia de la escritura de COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL que otorgan los señores ANDRADE LOZANO MANUEL AGUSTÍN de estado civil CASADO C.I. 1900087402 y POMA LOZANO MARÍA DOMINGA de estado civil CASADA C.I. 1900087394, a favor de los señores LAPO CUENCA MERCY PAQUITA de estado civil SOLTERA C.I. 1102796859 y ROJAS PESANTES HENRRY FRANCISCO de estado civil C.I. 1900721166, protocolizada ante la Notaría Primera del cantón Yantzaza con

↳ Soltero.



fecha 05 de marzo del 2012 y la inscriben en el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza con número de inscripción **ciento cuarenta y siete (147)**, repertorio número trescientos setenta (370), de fecha **siete de marzo del dos mil doce** (2012).

En la ciudad de Guayaquil, de fecha 08 de julio de 2024 de estado civil soltera, la dueña de los terrenos de nombre LAPO CUENCA MERCY PAQUITA, fallece por causa de paro cardíaco respiratorio dejando como su única y universal heredera a su hija MILAY PAULINA LAPO CUENCA.

Con fecha **07 de junio del año 2024**, se realiza la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**, adjudicándose proindiviso a los señores, MILAY PAULINA LAPO CUENCA y HENRRY FRANCISCO ROJAS PESANTES, un lote de terreno rural de 25.638,38 m2, ubicado en el barrio Piedra Liza, de la parroquia y Cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe. Inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el número de inscripción seiscientos sesenta y tres (**663**), repertorio número mil doscientos ocho (**1208**), de fecha **25 de junio de 2024**. La nómina de los poseedores de este LOTE DE TERRENO RURAL 1, en la actualidad es la siguiente:

**Tabla 3. Poseedores del Lote de TERRENO RURAL 1**

MANZANA	CÓDIGO DE LOTE	CÉDULA CIUDADANÍA	POSESIONARIO
Manzana 08	L-05	1900551902	Jumbo Proaño Carlos Daniel
	L-06	1900412899	Ronal Dany Pullaguari Hidalgo
	L-07	1106067935	Milay Paulina Lapo Cuenca
	L-08	1900822725	Cristina Lilibeth Merino Cordero
Manzana 09	L-02	1900445915	Ángel Polivio Jima Herrera
Manzana 10	L-01	1900512995	Carmen Delia Saca Poma
	L-02	1600246688	José Arturo Manchay Loalza
	L-03	1102662895	Hugo Francisco Rojas
	L-04	0703401018	Guido De Jesús Macas Tenesaca
	L-05	1900592658	Lorena Jackeline Calva Lucero
	L-06	1102023700	Elio Rodrigo Cuenca
	L-07	<b>196000062000</b>	<b>GAD Municipal De Yantzaza</b>
		<b>1</b>	
	L-08	1900592658	Lorena Jackeline Calva Lucero
Manzana 11	L-09	1900510874	Marcia Judith Sánchez Moracho
	L-01	1900127984	Nelly Olivia Cuenca
	L-02	1103156335	Ruth Enid Lapo Cuenca
	L-03	1900451384	Rosa Noemí Granda Zhunaula
	L-05	1900455476	José Luis Ordoñez Ochoa
	L-06	1900789064	Virman Mariela Abrigo Sarango



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

SECRETARÍA

Dir.: Av. Iván Ríofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158 / 2300 - 1

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariageneral@yantzaza.gob.ec



Alcaldía Ciudadana de Yantzaza

L-07	0703401018	Guido de Jesús Macas Tenesaca
L-08	0704404714	Eddín Geovany Jumbo Moncada
L-09	1900725829	Cristian Daniel Jirón Espinoza

Fuente y elaboración: GAD Municipal de Yantzaza 2025

### 3. MARCO NORMATIVO.

El presente informe técnico se fundamenta en:

**Constitución de la República.** – El artículo 3 determina como deberes del Estado el: [1] Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir (numeral 5), y [2] Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización (numeral 6).

El artículo 30 menciona que "las personas tienen derecho a un habitar seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica", y el artículo 31 dice que "las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el pleno de la ciudadanía".

**COOTAD.** – El Código orgánico de ordenación territorial, autonomía y descentralización en su artículo 54 que se relaciona con las funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal dice en su literal c: "establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales".

El artículo 55 en su literal a dice: "planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad". El literal b menciona: ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Cada Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano establecerá mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado o cualquier otra definición que requiera a fin de viabilizar la legalización de asentamientos humanos de interés social en sus circunscripciones territoriales, en atención a sus propias realidades.

De manera general, en esta modalidad de expropiación se seguirá el mismo procedimiento que expropiación previsto en este Código con las siguientes particularidades:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICADO  
Que la presente es una copia del documento  
que reposa en el archivo de secretaría

*[Firma]*  
SECRETARÍA

Dir.: Av. Iván Ríofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158 / 2300 -

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariageneral@yantza.gov.ec  Alcaldía Ciudadana de Yantzaza



1. La máxima autoridad podrá disponer administrativamente la ocupación inmediata del inmueble y estará exenta de realizar la consignación previa;

2. Los gobiernos autónomos descentralizados cantonales o distritales establecerán la cabida, superficie y linderos del terreno donde se encuentra el asentamiento humano; asimismo, realizarán un censo socio-económico de los habitantes allí asentados y verificarán su calidad de poseedores de buena fe y el tiempo mínimo de posesión.

**LOOTUGS.** – La Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo define al planeamiento urbanístico como "el conjunto de instrumentos, disposiciones técnicas y normativas que determinan la organización espacial del uso y la ocupación del suelo urbano y rural, así como los derechos y obligaciones derivados de los mismos" (artículo 4 numeral 12).

El artículo 18 que clasifica el suelo urbano que en su numeral 2 se refiere al suelo urbano no consolidado dice: "es el suelo urbano que no posee la totalidad de los servicios, infraestructuras y equipamientos necesarios, y que requiere de un proceso para complementar o mejorar su edificación o urbanización".

#### 4. LOTEAMIENTO.

Según levantamiento planimétrico actualizado, el lote de terreno RURAL 1 de la Srta. Milay Paulina Lapo Cuenca y Henry Francisco Rojas Pesantes, tiene un área de 27.253,09 metros cuadrados y se emplaza en las siguientes coordenadas:

**Tabla 4. Coordenadas de la delimitación del lote / TERRENO RURAL 1**

CUADRO DE COORDENADAS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE	
P1	P1 – P2	53.44 m	748911.18	9572990.71	
P2	P2 – P3	39.51 m	748952.74	9572957.11	
P3	P3 – P4	54.93 m	748982.95	9572931.65	
P4	P4 – P5	38.92 m	749026.92	9572898.72	
P5	P5 – P6	16.85 m	749034.42	9572860.53	
P6	P6 – P7	142.68 m	749021.85	9572849.61	
P7	P7 – P8	202.86 m	748936.65	9572727.64	
P8	P8 – P1	105.06 m	748862.53	9572897.60	

Fuente y elaboración: GAD Municipal de Yantzaza 2025

Con certificado de Registro de Propiedad y Mercantil, la Abga. Rosa Alejandrina Ramón Granda, Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E), con fecha 17 de septiembre de 2024 certifica que consta inscrita la ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA, que otorga la DOCTORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE ORDOÑEZ, la cual concede la posesión EFECTIVA sobre los bienes consistentes de la señora LAPO CUENCA MERCY PAQUITA, a favor de: LAPO CUENCA MILAY PAULINA, hija de la extinta señorita. También consta la copia de la escritura de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL SOBRE BIENES HEREDITARIOS. Donde comparece que el 50% de un lote

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICADO  
que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

*[Firma]*  
SECRETARÍA





de terreno rural, pertenece a la Srta. Milay Lapo y el 50% restante corresponde al Sr. Henry Rojas, el mismo que posee una superficie de **2,5638 Ha. (25.638,38 m<sup>2</sup>)**

Con certificado de Avalúos y Catastros, a nombre de los señores copropietarios, Milay Paulina Lapo Cuenca y Henry Francisco Rojas Pesantes, consta el avalúo del terreno en **\$39.266,25**.

El terreno se desglosa en las siguientes componentes con sus respectivas áreas y porcentajes:

**Tabla 5. Áreas por componente del lote TERRENO RURAL 1**

MILAY LAPO Y HENRRY ROJAS	COMPONENTE	ÁREA EN M2	PORCENTAJE %
	Área para lotes	7930.68	30.93
Afecciones			
Área verde	3069.17	11.97	
Vías y aceras	5169.7	20.16	
Margen de protección	9468.83	36.93	
<b>Total=</b>	<b>25.638,38</b>	<b>100.00</b>	

Fuente y elaboración: GAD Municipal de Yantzaza 2025

El lote de terreno RURAL 1 de la Srta. Milay Lapo Cuenca y el Sr. Henry Rojas Pesantes, tiene un porcentaje de consolidación del 29.10%, el terreno tiene en su componente de loteamiento 4 manzanas y un total de 22 lotes según el siguiente detalle:

**Tabla 6. Loteamiento del TERRENO RURAL 1**

MANZANA	NRO. DE LOTE	ÁREA EN M2	OBSERVACIÓN
Manzana 08	L-05	667.61	
	L-06	329.00	
	L-07	329.00	
	L-08	329.82	
	Subtotal =	<b>1655.43</b>	
Manzana 09	L-02	457.46	
	Subtotal =	<b>457.46</b>	
Manzana 10	L-01	678.50	
	L-02	356.50	
	L-03	322.00	
	L-04	322.00	
	L-05	322.00	
	L-06	322.00	
	L-07	3069.17	Área Verde Municipal
	L-08	322.00	
	L-09	322.00	
Subtotal =	<b>6036.17</b>		
Manzana 11	L-01	331.50	
	L-02	331.50	
	L-03	329.11	
	L-05	302.75	
	L-06	502.54	
	L-07	378.39	
	L-08	337.50	
	L-09	337.50	
	Subtotal =	<b>2850.79</b>	
<b>TOTAL =</b>	<b>10999.85</b>		

Fuente y elaboración: GAD Municipal de Yantzaza 2025

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

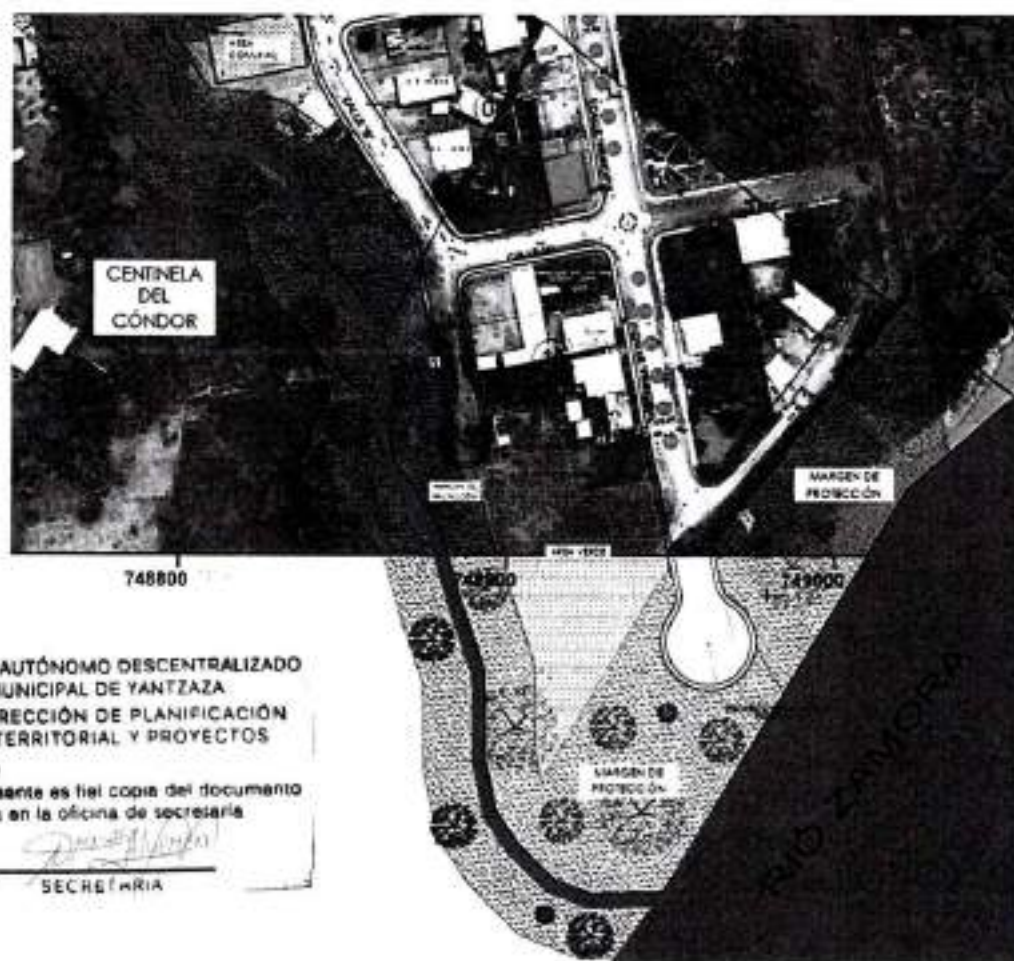
*[Firma]*

SECRETARÍA



La configuración espacial del barrio "Piedra Liza" respeta la trama urbana existente y se integra a la ciudad, la red vial que se articula de mejor manera al entorno construido permitirá con facilidad la posterior complementación de sistemas públicos de soporte en lo relacionado a la instalación de infraestructura de servicios básicos de saneamiento.

Figura 2. Ubicación del lote de TERRENO RURAL 1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

*[Firma]*  
SECRETARÍA

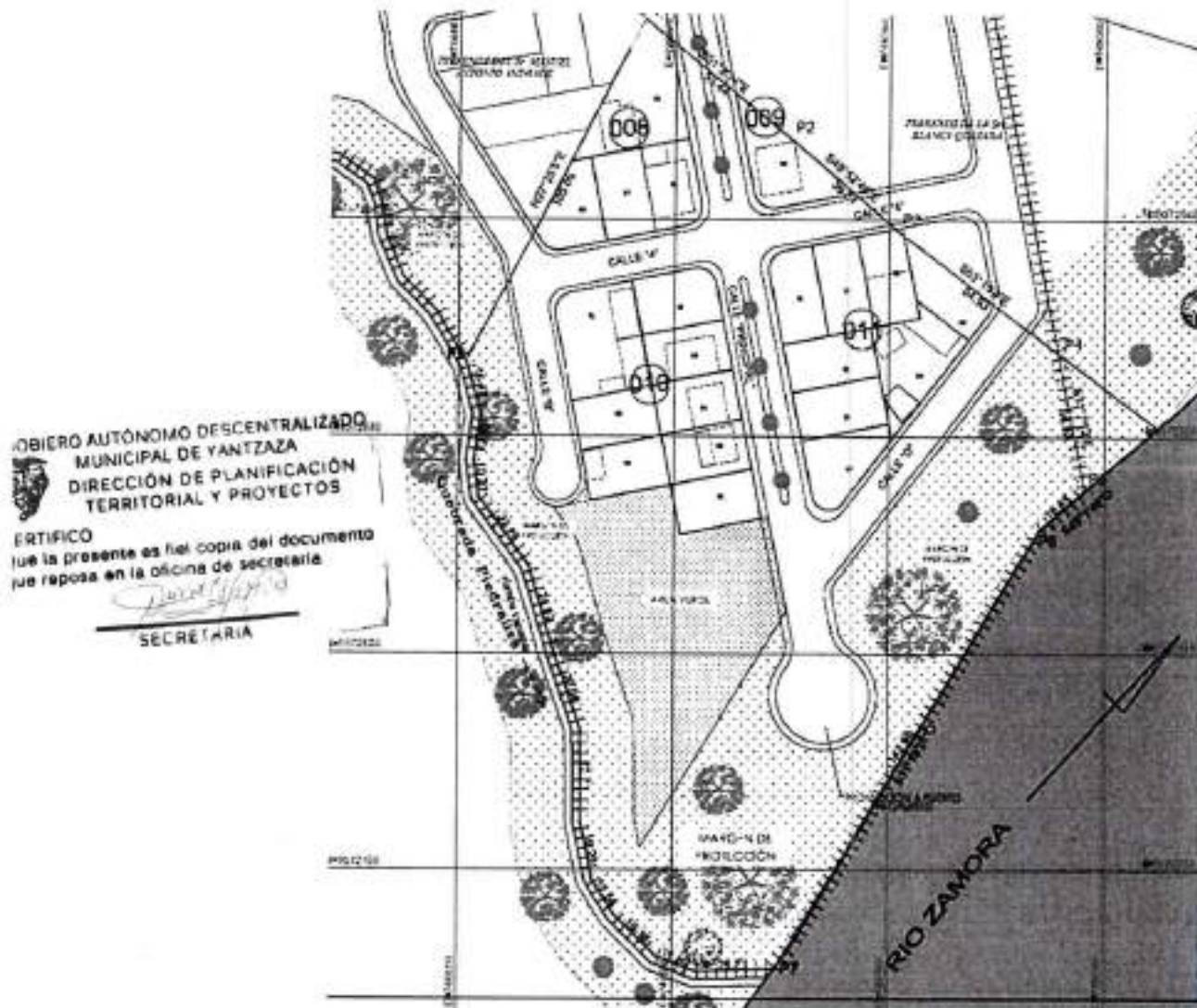


Fuente: GAD Municipal de Yantzaza 2025

Las características urbanísticas del barrio "Piedra Liza" relacionadas con usos de suelo, dimensiones de lotes y condiciones de las edificaciones existentes son similares a las determinadas en el Plan de Uso y Gestión de Suelo Cantonal de Yantzaza 2020-2032 y correspondientes al polígono EX03 por lo que se define que la gestión de suelo se realizará en función a estas determinaciones, las mismas que se resumen en la siguiente tabla:



Figura 3. Afectación por margen de protección del río Zamora y quebrada Piedra Liza



Fuente: GAD Municipal de Yantzaza 2025

## 6. POSESIONARIOS.

La revisión de la documentación habilitante entregada por los poseisionarios y levantada por el GAD Municipal de Yantzaza determina la posesión de los 22 lotes según el siguiente detalle:

Tabla 7. Normativa urbanística polígono EX03

CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

*[Firma]*  
SECRETARIA

Polígono	EX0350CMU	
EX03	Normativa	
	Tratamientos:	
Consolidación	NO	
Desarrollo	NO	
Mejoramiento Integral	NO	
	Usos de Suelo	
Uso Principal	700	R (Vivienda y comercio)
Usos complementarios	300	
	500	
	600	
	Características de ocupación	
Densidad Neta	0,11	hab/ha
Lote promedio	432 - 648	m <sup>2</sup>
Lote mínimo	288 - 432	m <sup>2</sup>
Lote máximo	576 - 864	m <sup>2</sup>
Frente mínimo	12	m
Frente máximo	18	m
COS máximo	78,13 - 81,25	%
CUS máximo	160 - 165	%
Altura de la edificación	2	P
Área de lote / vivienda		
Tipo de implantación	B	
Retiro frontal	3,00 - 5,00	m
Retiro lateral	0,00	m
Retiro Posterior	4,00	m
Altura / piso	3,00	m
	Edificabilidad	
Básica	2	P
	El incremento de edificabilidad se otorgará con Concesión Onerosa de Derechos.	

Fuente: PUGS Yantzaza 2020-2032

#### 5. AFECTACIÓN POR MÁRGENES DE PROTECCIÓN DEL RÍO ZAMORA Y QUEBRADA PIEDRA LIZA.

El lote a regularizar se encuentra afectada por el margen de protección del río Zamora, este margen se ha determinado en cincuenta metros (50 m), medidos desde el borde superior del cauce y su clasificación responde a criterios ambientales y de riesgos.

Así como el margen de protección de la quebrada Piedra Liza considerando una franja de 15 metros (15 m) medidos desde el borde superior del cauce; distancia a partir de la cual podrá levantarse únicamente el cerramiento, debiendo para la construcción de vivienda observarse el retiro asignado en la normativa del sector.



**Yantzaza**  
ALCALDÍA CIUDADANA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**

**Dirección de Planificación y Proyectos**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

SECRETARÍA

L-05	117.36	Lorena Jackeline Calva Lucero
L-06	-	Elio Rodrigo Cuenca
L-07	-	Gad Municipal De Yantzaza
L-08	54.16	Lorena Jackeline Calva Lucero
L-09		Marcia Judith Sánchez Morucho
<b>Subtotal =</b>	<b>684.85</b>	
L-01	-	Nelly Olivia Cuenca
L-02	-	Ruth Enid Lapo Cuenca
L-03	153.43	Rosa Naemi Granda Zhunaula
L-05	-	José Luis Ordoñez Ochoa
L-06	194.46	Virman Marela Abrigo Sarango
L-07	-	Guida De Jesús Macas Tenesaca
L-08	-	Eddin Geovany Jumbo Mancada
L-09	105.89	Cristian Daniel Jirón Espinoza
<b>Subtotal =</b>	<b>453.78</b>	
<b>TOTAL=</b>	<b>1646.81</b>	

Fuente y elaboración: GAD Municipal de Yantzaza 2025

**8. CONCLUSIONES.**

1. El terreno cumple con los requisitos para continuar con el proceso de donación. Se realiza la revisión, actualización y complementación de la documentación entregada.
2. Según el Certificado de Uso de Suelo, menciona que, "el Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Yantzaza 2020-2032 aprobado por el Concejo Cantonal de Yantzaza con fecha 10 de noviembre de 2020, la zona donde se emplaza el lote terreno en mención corresponde la zona Ex1 se ubica al Sur de la ciudad en el límite cantonal y corresponde al Asentamiento Piedra Liza que ha sido considerado como uno de los barrios a regularizarse de acuerdo al cumplimiento de la normativa existente..."
3. El barrio Piedra Liza cuenta con los estudios definitivos de agua potable y alcantarillado sanitario, los mismos que fueron elaborados a través de contratación y actualmente, se está gestionando la autorización del uso del agua ante el MAATE para posteriormente tramitar la viabilidad técnica de los estudios realizados para su posterior ejecución.
4. La factibilidad del servicio de agua potable, actualmente no cuenta con el mismo en el sector, lo que sí existe es abastecimiento de agua cruda, mismo que es manejado por la comunidad.
5. El alcantarillado sanitario se encuentra construido desde el año 2022, y cuenta con una cobertura del 80% del área del barrio Piedra Liza. En lo que es alcantarillado pluvial, debo manifestar que no se cuenta con este servicio en el barrio Piedra Liza, según informe del departamento de Agua Potable.
6. Según el informe de Análisis de Riesgo del Barrio Piedra Liza, se encuentra en una zona de riesgo bajo mitigable con amenaza de inundación media.
7. Las calles del barrio Piedra Liza se encuentran aperturadas con material lastre de río.
8. Existe un área verde de 3069.17 m<sup>2</sup>, en el cual no se encuentra ningún tipo de infraestructura de recreación.



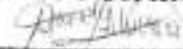


Tabla 8. Lotes y poseionarios del TERRENO RURAL 1

MANZANA	NRO. DE LOTE	ÁREA EN M2	POSESIONARIO
Manzana 08	L-05	667.61	Jumbo Proaño Carlos Daniel
	L-06	329.00	Ronal Dany Pullaguari Hidalgo
	L-07	329.00	Milay Paulina Lapo Cuenca
	L-08	329.82	Cristina Lilibeth Merino Cordero
	<b>Subtotal =</b>	<b>1655.43</b>	
Manzana 09	L-02	457.46	Ángel Polvilo Jima Herrera
	<b>Subtotal =</b>	<b>457.46</b>	
Manzana 10	L-01	678.50	Carmen Delia Saca Poma
	L-02	356.50	José Arturo Manchay Loaiza
	L-03	322.00	Hugo Francisco Rojas
	L-04	322.00	Guido De Jesús Macas Tenesaca
	L-05	322.00	Lorena Jackeline Calva Lucero
	L-06	322.00	Elio Rodrigo Cuenca
	L-07	3069.17	GAD Municipal De Yantzaza
	L-08	322.00	Lorena Jackeline Calva Lucero
	L-09	322.00	Marcia Judith Sánchez Morocho
	<b>Subtotal =</b>	<b>6036.17</b>	
Manzana 11	L-01	331.50	Nelly Olivia Cuenca
	L-02	331.50	Ruth Enid Lapo Cuenca
	L-03	329.11	Rosa Noemí Granda Zhunaula
	L-05	302.75	José Luis Ordoñez Ochoa
	L-06	502.54	Virman Mariela Abrigo Sarango
	L-07	378.39	Guido De Jesús Macas Tenesaca
	L-08	337.50	Eddin Geovany Jumbo Mancada
	L-09	337.50	Cristian Daniel Jirón Espinaza
		<b>Subtotal =</b>	<b>2850.79</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de secretaría

  
SECRETARIA

Fuente y elaboración: GAD Municipal de Yantzaza 2025

## 7. CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

Hay construcciones existentes, según el siguiente detalle:

Tabla 9. Construcciones a regularizar por lote y poseionario

MANZANA	NRO. DE LOTE	ÁREA EN M2	POSESIONARIO
Manzana 08	L-05	151.20	Jumbo Proaño Carlos Daniel
	L-06	207.94	Ronal Dany Pullaguari Hidalgo
	L-07	-	Milay Paulina Lapo Cuenca
	L-08	-	Cristina Lilibeth Merino Cordero
	<b>Subtotal =</b>	<b>359.14</b>	
Manzana 09	L-02	149.04	Ángel Polvilo Jima Herrera
	<b>Subtotal =</b>	<b>149.04</b>	
Manzana 10	L-01	210.52	Carmen Delia Saca Poma
	L-02	52.81	José Arturo Manchay Loaiza
	L-03	140.00	Hugo Francisco Rojas
	L-04	110.00	Guido De Jesús Macas Tenesaca





**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**

Dirección de Planificación y Proyectos



9. En el sector existe presencia del 60% de aceras y bordillos construidos para las calles trazadas en las planimetrías, según informe de Obras Públicas.

**9. RECOMENDACIONES.**

1. Continuar con el proceso de Donación del terreno de la Srta. Milay Paulina Lapo Cuenca y del Sr. Henry Francisco Rojas Pesantes a favor del Gad Municipal del Cantón Yantzaza para la regularización del barrio Piedra Liza.

**10. ANEXOS.**

1. Certificado de Avalúos y Catastros.
2. Planimetrías
3. Certificado del Registro de la Propiedad.
4. Informe de Obras Publicas sobre Infraestructura Urbana.
5. Partición Extrajudicial a favor de Milay Paulina Lapo Cuenca.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y PROYECTOS

CERTIFICO  
Que la presente es fiel copia del documento  
que reposa en la oficina de Secretaria

*[Signature]*  
SECRETARIA

Elaborado por:

*[Signature]*

Arq. Daniela Estefanía Picoita Sarango.  
ESPECIALISTA EJEC.PROY. VIS

Revisado por:



*[Signature]*  
Cesar Magroveja Ramírez.  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y  
PROYECTOS.





Abg. José Luis Carrión Armijos,

**Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Yantzaza (e)**

**Nº 5766**

**CERTIFICO:**

1.- Que, en el tomo número veintiséis (26) bajo el número de inscripción **ciento cuarenta y siete (147)**, repertorio número trescientos setenta (370), de **siete de marzo del dos mil doce**, consta inscrita la copia de la escritura de COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO RURAL que otorgan los señores ANDRADE LOZANO MANUEL AGUSTIN y POMA LOZANO MARIA DOMINGA, a favor de los señores **LAPO CUENCA MERCY PAQUITA y ROJAS PESANTES HENRRY FRANCISCO de estado civil SOLTEROS**, celebrado ante el Notario Primero del Cantón Yantzaza, Doctor Wilson Vinicio Novillo Arévalo (E), el 05 de marzo del 2012, un lote de terreno ubicado en el barrio Piedra Liza, perteneciente a la parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- POR EL NORTE: Con terrenos del mismo vendedor, en 181.38 metros. POR EL SUR: Con la quebrada Piedra Liza, en 188.17 metros. POR EL ESTE: Con el río Zamora, en 216.74 metros; y, POR EL OESTE: Con terrenos del señor Manuel Andrade Lozano, en 101.11 metros. Dando una área total de 25.638,38 m<sup>2</sup>. -----

2.- Que, bajo el número de inscripción **trescientos quince (315)**, repertorio número quinientos ochenta y seis (586) de **uno de abril del dos mil veinticuatro**, consta inscrito el LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO E INFORME DE LINDERACIÓN PARA ACTUALIZACIÓN DE DATOS, del terreno de los señores **ROJAS PESANTES HENRRY FRANCISCO y LAPO CUENCA MERCY PAQUITA**, protocolizado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza, el 25 de marzo del 2024, el mismo que se encuentra ubicado en el sector Piedra Liza, perteneciente a la parroquia y cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe. Lote S/N, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- POR EL NORTE: Con Manuel Andrade en 53.44m, rumbo S51°2'15"E, en 39.51m rumbo S49°52'46"E, en 31.71m rumbo S52°53'19"E, en 50.67m rumbo S53°18'21"E. POR EL ESTE: Con el Río Zamora en 192.62m, rumbo variable. POR EL SUR: Con Quebrada Piedra Liza, en 201.90m rumbo variable. POR EL OESTE: Con María Dominga Poma Lozano en 106.91m rumbo N27°35'5"E. Dando una cabida total de 2.5638 has. -----



**Yantzaza**

ALCALDÍA CIUDADANA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Registro de la Propiedad

3.- Que, bajo el número de inscripción **trecientos sesenta y dos (362)**, repertorio número seiscientos sesenta y nueve (669) de **doce de Abril del dos mil veinticuatro**, consta inscrita la ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA, que otorga la DOCTORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE ORDÓÑEZ, la cual concede la POSESIÓN EFECTIVA sobre los bienes consistentes de la señora LAPO CUENCA MERCY PAQUITA, a favor de: **LAPO CUENCA MILAY PAULINA**, hija de extinta señorita: LAPO CUENCA MERCY PAQUITA, celebrada ante la Notaria Publica Primera del Cantón Yantzaza y Encargada de la Notaria Publica Segunda del Cantón Yantzaza, el 08 de abril del 2024, ubicado en el sector Piedra Liza, perteneciente a la parroquia y cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe. Un lote de terreno rural S/N, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- POR EL NORTE: Con Manuel Andrade en 53.44 metros, rumbo S51°2'15"E, en 39.51m rumbo S49°52'46"E, en 31.71 metros rumbo S52°53'19"E, en 50.67m rumbo S53°18'21"E. POR EL SUR: Con Quebrada Piedra Liza, en 201.90m rumbo variable. POR EL ESTE: Con el Rio Zamora en 192.62m, rumbo variable. POR EL OESTE: Con María Dominga Poma Lozano en 106.91m rumbo N27°35'5"E. Dando una cabida total de 2.5638 has.-----

4.- Que, bajo el número de inscripción **seiscientos sesenta y tres (663)**, repertorio número mil doscientos ocho (1208), de **veinticinco de junio del dos mil veinticuatro**, consta inscrita la copia de la escritura de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL SOBRE BIENES HEREDITARIOS donde comparece la señorita LAPO CUENCA MILAY PAULINA del terreno de la señora LAPO CUENCA MERCY PAQUITA (+) quedando a favor de **LAPO CUENCA MILAY PAULINA de estado civil SOLTERA, LA HIJUELA Nro. UNO**, celebrado ante la Notaria Publica Primera del Cantón Yantzaza Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, el 07 de junio del 2024. El 50% de un lote de terreno rural, ubicado en el sector Piedra Liza, perteneciente a la parroquia y cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, el mismo que ha sido adquirido en copropiedad con el señor: HENRRY FRANCISCO ROJAS PESANTES, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- POR EL NORTE: Con Manuel Andrade en 53.44 metros, rumbo S51°2'15"E, en 39.51m rumbo S49°52'46"E, en 31.71 metros rumbo S52°53'19"E, en 50.67m rumbo S53°18'21"E. POR EL SUR: Con Quebrada Piedra Liza, en 201.90m rumbo variable. POR EL ESTE: Con el Rio Zamora, en 192.62m, rumbo variable. POR EL OESTE: Con María Dominga Poma Lozano en 106.91m rumbo N27°35'5"E. Dando una cabida total de 2.5638 has. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. El

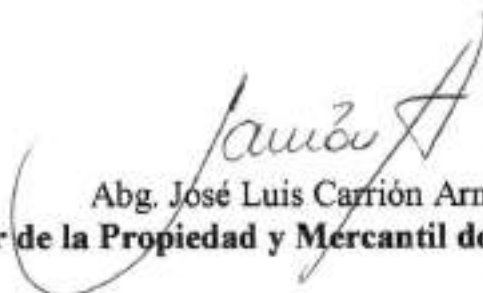


Registro de la Propiedad

inmueble en mención no se encuentra hipotecado, embargado ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito.-----

*Este registro no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan incluir o hayan incluido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de datos Públicos establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de preceder a la inmediata modificación.*-----

Yantzaza, 21 de Noviembre del 2025.



Abg. José Luis Carrión Armijos.

**Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Yantzaza (e)**

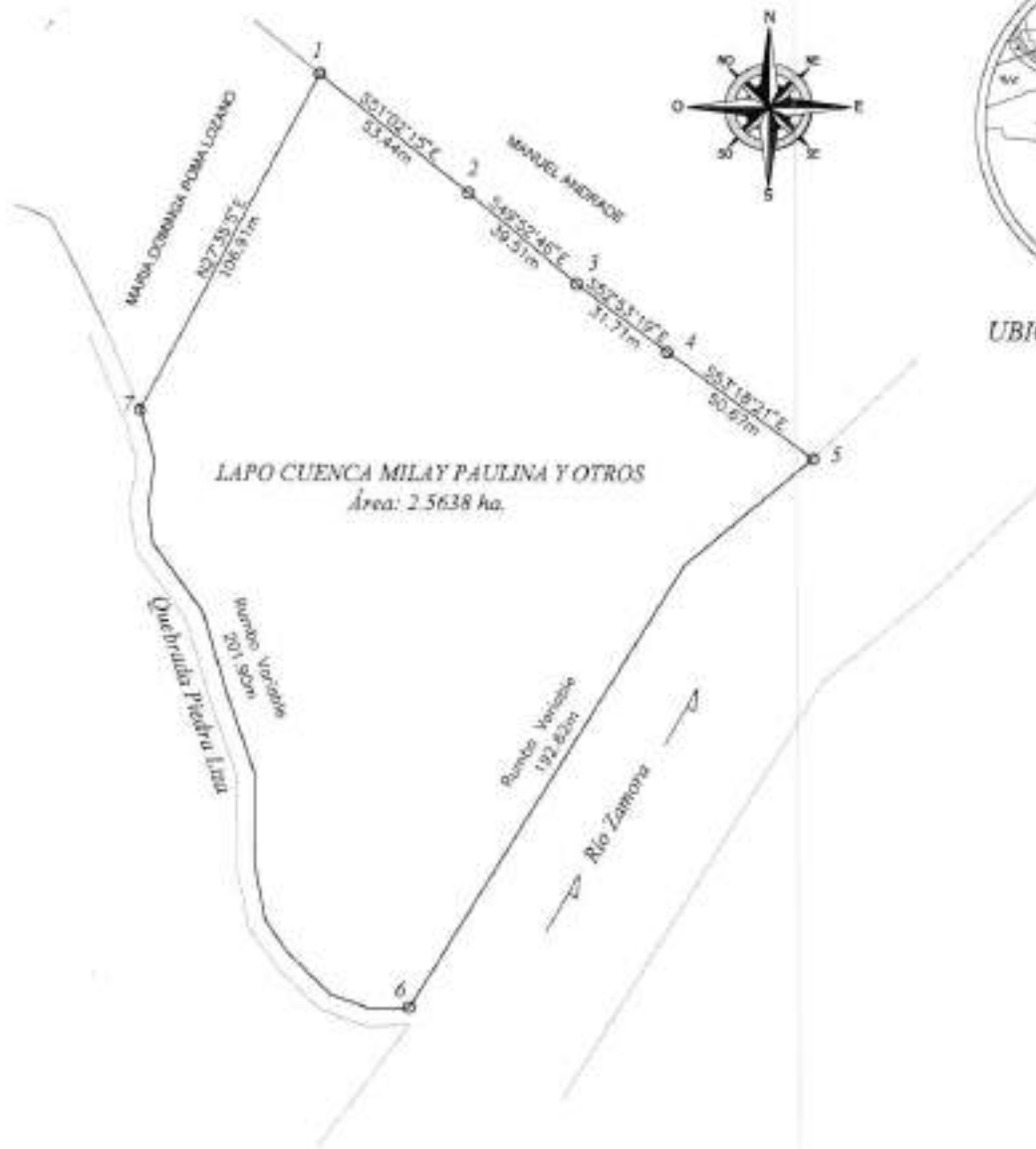


Actualizado por: Ing. Kenil Morocho  
Revisado por: José Luis C.





PLANIMETRÍA SEGÚN ESCRITURAS PARA DONACIÓN A FAVOR DEL GADM YANTZAZA  
PROPIEDAD DE LAPO CUENCA MILAY PAULINA



UBICACIÓN DEL PREDIO

CUADRO DE LINDEROS SEGÚN ESCRITURAS

NORTE:	Con Manuel Andrade en 53.44m S51°02'15"E; 39.51m S49°52'46"E; 31.71m S52°53'19"E; 50.67m S53°18'21"E.
SUR:	Con la Quebrada Piedra Liza en 201.90m Rumbo Variable
ESTE:	Con el Río Zamora en 192.62m Rumbo Variable
OESTE:	Con Maria Dominga Poma Lozano en 106.91m N27°35'5"E

ÁREA = 2.5638 ha

CONTIENE: PLANIMETRÍA SEGÚN ESCRITURAS PARA DONACIÓN A FAVOR DEL GADM YANTZAZA  
PROPIEDAD DE LAPO CUENCA MILAY PAULINA

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE	CANTÓN: YANTZAZA	PARROQUIA: YANTZAZA	BARRIO: PIEDRA LIZA	NOMBRE DEL PREDIO: LOTE SECTORIAL YANTZAZA
FECHA: JULIO 2025	Dibujó: 		Revisó y Aprobó: 	
ESCALA: 1:1500	ING. WILBERTO PACHECO GEÓGRAFO MUNICIPAL		ING. CESAR MOGRO PACHECO DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN	
SUPERFICIE: 2.5638 ha.			Visto Bueno:  ING. MARYELLEN ALCALDESA DEL CANTÓN YANTZAZA	





**INGENIERA DANIELA DEL CARMEN ABAD REYES, DIRECTORA FINANCIERA DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**

**CERTIFICA:**

Que, el contribuyente Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, con RUC 1960000620001, el mismo que ha solicitado a este departamento un Certificado de No Adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, No Adeuda a la institución valor alguno.

La presente certificación es válida por 30 días.

Yantzaza 02 de diciembre de 2025

Atentamente,

Ing. Daniela Abad Reyes  
**DIRECTORA FINANCIERA DEL  
GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA**



GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA  
DIRECCIÓN FINANCIERA

03 DIC 2025

Que el documento que acompaña es fiel copia de su original



/emt





FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

0060279


# CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

Que el/la contribuyente señor(a), **ROJAS PESANTES HENRRY FRANCISCO** con número de cédula: **1900721166** el mismo que ha solicitado a este departamento un **Certificado de no adeudar** al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS

Yantzaza, martes, 9 de diciembre de 2025

  
LADY ELIZABETH MASACHE GONZALEZ  
RECAUDADORA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA



2025-CER-00000072193  
Impreso: martes, 9 de diciembre de 2025  
LADY ELIZABETH MASACHE GONZALEZ

09 DIC. 2025

CAJAZ

Más información  
 (07)2300158 Ext. 20  
Alcaldía Ciudadana







FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

0060278

# CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

Que el/la contribuyente señor(a), **LAPO CUENCA MILAY PAULINA** con número de cédula: **1106067935** el mismo que ha solicitado a este departamento un **Certificado de no adeudar** al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la Institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS

Yantzaza, martes, 9 de diciembre de 2025

LADY ELIZABETH MASACHE GONZALEZ  
RECAUDADORA



2025-CER-00000072192

Impreso: martes, 9 de diciembre de 2025

LADY ELIZABETH MASACHE GONZALEZ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA

09 DIC. 2025

CASA 2

Más información

(07)2300158 Ext. 20  
Alcaldía Ciudadana







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



**Yantzaza**

ALCALDÍA

**CERTIFICACION # 52**

Coordinación de Rentas

**INGENIERA ELSA JUDITH ZUÑIGA JAPON ESPECIALISTA 2 DE RENTAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON YANTZAZA, EMITO EL PRESENTE DOCUMENTO QUE DA FE DE LO SIGUIENTE:**

**CERTIFICO:**

Que de conformidad al Art.534 Literal i, de la COOTAD, las donaciones que se hagan al Estado y otras instituciones de derecho público, está exento del pago de impuesto de alcabalas para realizar el traspaso de dominio por donación de un terreno rural de 2,5638 Hectáreas de cabida, ubicado en el Sitio Piedra Liza, Parroquia Yantzaza con un avalúo de **\$(67.161,31) SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS.** De propiedad de los señores. **Lapo Cuenca Milay Paulina** con cedula 1106067935 y **Rojas Pesantez Henry Francisco** con cedula 1900721166 a favor del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON YANTZAZA** con Ruc N°1960000620001

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Yantzaza, 09 de diciembre de 2025



**Ing. Elsa Judith Zuñiga Japón  
ESPECIALISTA 2 DE RENTAS DEL GADMY**








1 acto y/o contrato y leída que les fue a los comparecientes en  
2 voz alta y clara por mí el Notario, se ratifican y firman  
3 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
4 protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.- **Confiero**  
5 **dos testimonios:**

6  
7   
8 **Milay Paulina Lapo Cuenca**   
9 COMPARECIENTE – CEDULA NÚMERO. 1106067935

10  
11   
12 **Henry Francisco Rojas Pesantes**   
13 COMPARECIENTE – CEDULA NÚMERO. 1900721166

14  
15   
16 **Lalanguí Cabrera María Elizabeth**   
17 COMPARECIENTE – CEDULA NÚMERO 1900638477  
18 ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
19 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA  
20 RUC: 1960000620001

21  
22   
23 **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**  
24 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA  
25 Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
26 DEL CANTÓN YANTZAZA



27  
28



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**DOCTORA, TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE**  
**ORDOÑEZ,** NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL  
CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA  
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN  
YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL  
NRO. 0357-DP19-2025-LB, DE FECHA SEIS DE  
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, POR EL  
CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA  
CHINCHIPE RAZÓN: DOY FE: Que la presente copia  
de la **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE UN**  
**LOTE DE TERRENO RURAL,** que antecede en un  
número de treinta y tres fojas útiles, que se otorgó en  
esta Notaría, en fe de ello confiero este **primero y**  
**segundo testimonios certificados**, que los sello, signo  
y firmo en la ciudad de Yantzaza, a los **nueve días del**  
**mes de diciembre del año dos mil veinticinco.** La  
Notaria que doy fe.-



  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (encargada)

**T.**  
**M.**  
**R.**  
**S.**





**DONACIÓN**

**OTORGADO POR: GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO Y PINCHUPA  
SHARUP LEIDY MARIBEL**

**A FAVOR DE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**

**TESTIMONIO: UNO Y DOS**

**YANTZAZA, 22 DE ENERO DEL 2025**



Factura: 002-002-000012458

20251905002P00075

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA

EXTRACTO

Escritura N°:	20251905002P00075						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2025, (8:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900764802	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1400050002	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídico	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1060000620001	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	MARIA ELIZABETH LALANQUI CABRERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
ZAMORA CHINCHIPE			YANTZAZA			YANTZAZA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11574.86						



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA

EXTRACTO

Escritura N°:	20251905002P00075						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							

## DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE ENERO DEL 2025, (8:46)

## OTORGANTES

## OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GONZALEZ PACHA MANUEL ALONZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900764202	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	140050002	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	

## A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTAZA	REPRESENTADO POR	RUC	1900000620001	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	MARIA ELIZABETH LALANQUI CABRERA

## UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
ZAMORA CHINCHIPE	YANTAZA	YANTAZA

## DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

## OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10470.03
------------------------------	----------



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTAZA

AP: 0493-DP19-2023-DG





1 ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE DOS LOTES DE

2 TERRENO RURAL

3 CUANTÍA: 11.574,86 USD Y 10.470,63 USD

4 AVALUO MUNICIPAL: 11.574,86 USD Y 10.470,63 USD

5 ESCRITURA NÚMERO: 20251905002P00075

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000012458

7 OTORGADO POR: GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO Y

8 PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL

9 A FAVOR DE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

10 MUNICIPAL DE YANTZAZA

11 OTORGO: PRIMERO Y SEGUNDO TESTIMONIOS

12

13

14

15 En la ciudad de Yantzaza, cantón Yantzaza, provincia de Zamora

16 Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy miércoles

17 veintidós de enero del año dos mil veinticinco, ante mí, **Doctora**

18 **Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**, Notaria Pública

19 Primera del Cantón Yantzaza y ENCARGADA DE LA NOTARÍA

20 PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE

21 ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA

22 DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL

23 CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE,

24 comparecen por una parte, en calidad de **DONANTES**, los

25 cónyuges señores **Gonzalez Paqui Manuel Alonzo y Pinchupa**

26 **Sharup Leidy Maribel**, de estado civil casados entre sí, por sus

27 propios derechos; y, por otra parte, en calidad de **DONATARIO** el

28 **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**





1 DE YANTZAZA, con Registro Único de Contribuyentes (RUC)  
2 numero 1960000620001, representado legalmente por la señora  
3 **Ingeniera, Lalangui Cabrera Maria Elizabeth**, de estado civil  
4 casada, en su calidad de **ALCALDESA**, conforme consta y lo  
5 justifica la documentación que en fotocopia debidamente  
6 certificada se adjunta a la presente como documento habilitante.  
7 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
8 ecuatoriana, domiciliados en la parroquia Chicaña y parroquia  
9 Yantzaza, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, en  
10 su respectivo orden. Los comparecientes libre y voluntariamente,  
11 hacen constar sus datos personales en el presente instrumento.  
12 Autorizando la transferencia de la información de estos datos tanto  
13 a personas naturales o jurídicas para que se dé el uso que se  
14 requiera, relativo por dicho acto, legalmente capaces y hábiles,  
15 para contratarse y obligarse según derecho, a quienes por  
16 presentarme los originales de sus documentos de identidad  
17 (CEDULAS) plenamente identificados, para lo cual previo su  
18 consentimiento de forma expresa y verbal autorizan se procede a  
19 descargar y adjuntar como documentos habilitantes los  
20 Certificados Digitales de Datos de Identidad Ciudadana,  
21 otorgados por la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
22 y Cedulación, de conformidad a lo dispuesto en el artículo setenta  
23 y cinco (Art. 75) y artículo cuatro (Art. 4), numeral uno (1) de la Ley  
24 Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, de conocer  
25 doy fe. Me solicitan eleve a escritura pública el contenido de la  
26 minuta que me entregan, la misma que copiada textualmente es  
27 de tenor siguiente: **S E Ñ O R A = N O T A R I A:** En el libro de  
28 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una





1 de **DONACIÓN** de dos lotes de terreno urbano, al tenor de las  
2 siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
3 **COMPARECIENTES.** Concurren a la celebración de la presente  
4 escritura de donación, por una parte, los señores: **MANUEL**  
5 **ALONZO GONZÁLEZ PAQUI**, de estado civil casado, con cédula  
6 de ciudadanía Nro. 190076480-2; y, **LEIDY MARIBEL PINCHUPA**  
7 **SHARUP**, portador de la cédula de ciudadanía número  
8 140085000-2 de estado civil, casados, esposos entre sí, que  
9 en lo posterior se los denominará simplemente "**LOS**  
10 **DONANTES**"; y, por otra parte el **GOBIERNO AUTÓNOMO**  
11 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, con Registro  
12 Único de Contribuyentes Nro. 1960000620001, legalmente  
13 representado, por la Ingeniera **MARÍA ELIZABETH LALANGUI**  
14 **CABRERA**, en calidad de Alcaldesa del cantón Yantzaza,  
15 designada mediante credencial otorgada por la Junta Provincial  
16 Electoral de Zamora Chinchipe, dado en Zamora, el mes de marzo  
17 de 2023, documentos que nos permitimos adjuntar, a quien para  
18 efectos de este contrato se lo denominará "**LA DONATARIA**", los  
19 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados  
20 en la parroquia Chicaña y parroquia Yantzaza, cantón Yantzaza,  
21 provincia de Zamora Chinchipe, en su orden respectivo, con  
22 capacidad civil y suficiente para obligarse y contratar quienes de  
23 libre y espontánea libertad proceden a celebrar el presente  
24 contrato de conformidad con las siguientes cláusulas de rigor.  
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES. 2.1.** Que, bajo el número de  
26 inscripción **novecientos noventa y ocho (998)**, repertorio  
27 número **mil novecientos cuarenta y dos (1942)** de fecha  
28 **dieciocho de octubre del dos mil veintitrés**, consta inscrita la





1 copia de la escritura de COMPRAVENTA DE DOS LOTE DE  
2 TERRENO RURAL que otorgan el señor ROMERO CABRERA  
3 MARCO TULIO de estado civil SOLTERO, a favor del señor  
4 **GONZÁLEZ PAQUI MANUEL ALONZO de estado civil**  
5 **CASADO**, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel  
6 Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón  
7 Yantzaza, con fecha 06 de octubre del 2023, el mismo que se  
8 encuentra ubicado en el sector Chicaña Alto, perteneciente a la  
9 parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
10 Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones. LOTE  
11 N° 6-A. POR EL NORTE: Con Lauro Jirón, en 172.86m, rumbo  
12 N27°18'10"E. POR EL ESTE: Con vía a San Vicente, en 57.78m,  
13 rumbo variable. POR EL SUR: Con Filomeno Pineda, en 41.38m  
14 rumbo S38°12'40"W, en 51.74m rumbo S41°04'54"W, en 32.80m  
15 rumbo S37°34'07"W, en 35.23 rumbo S34°35'32"W. POR EL  
16 OESTE: Con Margen de protección Rio Chicaña, en 24.20m  
17 rumbo variable. Dando una cabida total de 0.6432 has. LOTE N°  
18 6-B. POR EL NORTE: Con Lauro Jiron, en 295.12m, rumbo  
19 N27°18'10"E, en 54.01m, rumbo N50°11'53"E, en 178.90m, rumbo  
20 N44°46'25"E, en 290.34m, rumbo N41°40'03"E, en 878.79m,  
21 rumbo N44°29'42"E. POR EL ESTE: Con Marco Tulio Romero, en  
22 270.00m, rumbo S2°31'45"W. POR EL SUR: Con Filomeno  
23 Pineda, en 90.55m rumbo S59°28'13"W, en 78.10m rumbo  
24 S2°56'08"E, en 112.80m rumbo S52°55'37"W, en 60.53 rumbo  
25 S7°35'41"W, en 38.06m rumbo S19°26'24"W, en 76.06m rumbo  
26 S28°14'59"W, en 65.86m rumbo S59°55'53"W, en 53.04 rumbo  
27 S45°45'50"W, en 99.69m rumbo S76°39'39"W, en 143.60m rumbo  
28 S64°51'45"W, en 225.00m rumbo S73°44'23"W, con quebrada sin





1 nombre, en 41.38m rumbo variable, con Filomeno Pineda, en  
2 39.41m rumbo S35°42'24"W, en 20.12m rumbo S26°33'54"W, en  
3 72.06m rumbo S35°45'04"W. POR EL OESTE: Con Vía a San  
4 Vicente, en 59.81m rumbo variable. Dando una cabida total de  
5 21.9568 hectáreas. 2. Que, bajo el número de inscripción mil  
6 trescientos treinta y cuatro (1334), repertorio número dos mil  
7 trescientos noventa y nueve (2399) de fecha veinticinco de  
8 noviembre del dos mil veinticuatro, consta inscrita la  
9 PLANIMETRÍA PARA ACTUALIZACIÓN DE DATOS Y  
10 PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO del terreno de propiedad  
11 del señor GONZÁLEZ PAQUI MANUEL ALONZO C.C.  
12 1900764802, protocolizada ante la Doctora Tania Maribel Rengel  
13 Salazar de Ordoñez (ENCARGADA), Notaria Pública Segunda del  
14 Cantón Yantzaza, con fecha 18 de noviembre del 2024, el mismo  
15 que se encuentra ubicado en Chicaña Alto, perteneciente a la  
16 parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza, provincia de Zamora  
17 Chinchipe, donde constan los lotes que a continuación se  
18 describen: LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL), que tienen los  
19 siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: CON VÍA DE  
20 ACCESO 6.00M, EN 57.43M RUMBO N27°18'10"E. POR EL  
21 ESTE: CON LOTE N° 6-B-14, EN 31.81M RUMBO S60°38'24"E.  
22 POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 60.20M,  
23 RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-12,  
24 EN 44.90M RUMBO N63°57'31"W. DANDO UNA CABIDA  
25 TOTAL DE 0.2117 HAS; y, LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE).  
26 POR EL NORTE: CON LA VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 69.39M,  
27 RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B. EN  
28 22.00M RUMBO S50°38'01"E. POR EL SUR: CON LA





1 QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 71.04M RUMBO VARIABLE; Y,  
2 POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-19, EN 30.04M RUMBO  
3 N46°56'12"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1812 HAS. Los  
4 mismos que se encuentran libres de todo gravamen que limite su  
5 dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. Los  
6 inmuebles en mención no se encuentran hipotecados,  
7 embargados ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título  
8 inscrito. 2.2. Conforme lo establece Planimetría para  
9 Actualización de Datos y Propuesta de Fraccionamiento, del Lote  
10 de terreno signado con el Nro. 6-B de propiedad del señor  
11 MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI, aprobado el 08 de  
12 noviembre de 2024, por el Departamento de Planificación  
13 Territorial y Proyectos del Gobierno Autónomo Descentralizado  
14 Municipal de Yantzaza, se encuentra protocolizado en la Notaria  
15 Pública Segunda del cantón Yantzaza (e), de fecha 18 de  
16 noviembre de 2024 e inscrito en el Registro de la Propiedad del  
17 cantón Yantzaza, bajo el número de inscripción mil trescientos  
18 treinta y cuatro (1334), repertorio número dos mil trescientos  
19 noventa y nueve (2399), de fecha 25 de noviembre de 2024, se  
20 desprenden los predios signados con el lote Nro. 6-B-13 (área  
21 comunal), con una cabida total de 0.2117 hectáreas; y, Lote Nro.  
22 6-B-20 (área verde); con una cabida total de 0.1812 hectáreas,  
23 ubicado en el sector Chicaña Alto, parroquia Chicaña, cantón  
24 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que poseen las  
25 siguientes singularizaciones y especificaciones: LOTE NRO. 6-B-  
26 13 (ÁREA COMUNAL). POR EL NORTE: Con vía de acceso 6.00  
27 metros, en 57.43 metros, rumbo N27°18'10"E. POR EL ESTE:  
28 Con lote N° 6-B-14, EN 31.81 metros, rumbo S60°38'24"E. POR





1 **EL SUR:** Con quebrada sin nombre, en 60.20 metros, rumbo  
2 variable; y, **POR EL OESTE:** Con lote N° 6-B-12, en 44.90 metros,  
3 rumbo N63°57'31"W. **Dando una cabida total de 0.2117**  
4 **hectáreas;** y, **LOTE NRO. 6-B-20 (ÁREA VERDE). POR EL**  
5 **NORTE:** Con la vía de acceso 6.00 metros, en 69.39 metros,  
6 rumbo N44°46'25"E. **POR EL ESTE:** Con lote N° 6-B, en 22.00  
7 metros, rumbo S50°38'01"E. **POR EL SUR:** Con la quebrada sin  
8 nombre, en 71.04 metros, rumbo variable; y, **POR EL OESTE:**  
9 Con el lote N° 6-B-19, en 30.04 metros, rumbo N46°56'12"W.  
10 **Dando una cabida total de 0.1812 hectáreas.** 2.3. Los  
11 comparecientes **Manuel Alonso González Paqui**, con cédula de  
12 ciudadanía Nro. **190076480-2;** y, **Leidy Maribel Pinchupa**  
13 **Sharup**, portador de la cédula de ciudadanía número **140085000-**  
14 **2,** de estado civil casados entre sí, mediante escritura pública de  
15 Insinuación para Donar celebrado en la Dra. Tania Maribel Rengel  
16 Salazar, Notaria Pública Segunda del cantón Yantzaza (e), con  
17 fecha 14 de enero de año 2025, que tienen suficientes para su  
18 subsistencia, y además manifiestan que es su deseo y voluntad  
19 libre y espontánea de donar los lotes de terreno descrito y  
20 singularizado en el numeral anterior. **TERCERA: DONACIÓN.**  
21 Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento  
22 público, los cónyuges **MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI,**  
23 **portador de la cédula de ciudadanía número 190076480-2; y,**  
24 **LEIDY MARIBEL PINCHUPA SHARUP,** portador de la cédula  
25 **de ciudadanía número 140085000-2,** esposos entre sí, donan de  
26 forma real, efectiva y a perpetuidad, a favor del **GOBIERNO**  
27 **AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE**  
28 **YANTZAZA,** con Registro Único de Contribuyentes Nro.





1 **1960000620001**, legalmente representado, por la **ING. MARÍA**  
2 **ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de Alcaldesa del  
3 cantón Yantzaza, designado mediante credencial otorgada por la  
4 Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe, dado en Zamora,  
5 el mes de marzo de 2023, el lote de terreno descrito y  
6 singularizado en la cláusula siguiente. **CUARTA: LINDEROS Y**  
7 **DIMENSIONES:** Los lotes de terreno materia de la presente  
8 donación, corresponden de acuerdo a la Planimetría para entregar  
9 en Donación para el GAD Municipal Yantzaza, aprobados por la  
10 Dirección de Planificación, Territorial y Proyectos, de fecha 08 de  
11 noviembre del 2024, se desprenden que, los mismos tienen los  
12 siguientes linderos y dimensiones: **LOTE N° 6-B-13 (ÁREA**  
13 **COMUNAL)**, que tienen los siguientes linderos y dimensiones:  
14 **POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 57.43M  
15 **RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE:** CON LOTE N° 6-B-14, EN  
16 **31.81M RUMBO S60°38'24"E. POR EL SUR:** CON QUEBRADA  
17 **SIN NOMBRE, EN 60.20M, RUMBO VARIABLE; Y, POR EL**  
18 **OESTE:** CON LOTE N° 6-B-12, EN 44.90M RUMBO  
19 **N63°57'31"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.2117 HAS; y,**  
20 **LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE).** **POR EL NORTE:** CON LA VÍA  
21 **DE ACCESO 6.00M, EN 69.39M, RUMBO N44°46'25"E. POR EL**  
22 **ESTE:** CON LOTE N° 6-B. EN 22.00M RUMBO S50°38'01"E. **POR**  
23 **EL SUR:** CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 71.04M  
24 **RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE:** CON EL LOTE N° 6-B-  
25 **19, EN 30.04M RUMBO N46°56'12"W. DANDO UNA CABIDA**  
26 **TOTAL DE 0.1812 HAS. QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los  
27 cónyuges **MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI**, portador de  
28 **la cédula de ciudadanía número 190076480-2; y, LEIDY**



1 **MARIBEL PINCHUPA SHARUP, portador de la cédula de**  
2 **ciudadanía número 140085000-2,** transfieren el dominio de los  
3 inmuebles antes singularizado, con todos los derechos, usos,  
4 costumbres, servidumbres activas y pasivas, legalmente  
5 constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario  
6 al saneamiento de ley. **SEXTA: SANEAMIENTO.** Los  
7 cónyuges **MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI, portador de**  
8 **la cédula de ciudadanía número 190076480-2;** y, **LEIDY**  
9 **MARIBEL PINCHUPA SHARUP, portador de la cédula de**  
10 **ciudadanía número 140085000-2,** declaran que el inmueble  
11 objeto de la presente transferencia de dominio a título gratuito  
12 (Donación), se encuentra libre de todo gravamen, el mismo no se  
13 encuentra hipotecado, embargado, y no se encuentra registrada  
14 ninguna prohibición de enajenar, conforme consta del certificado  
15 de gravámenes conferido por la señora Registradora de la  
16 Propiedad y Mercantil del cantón Yantzaza (E), que se agrega  
17 como habilitante. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**  
18 Se agrega como documentos habitantes los siguientes: Petición  
19 signada con el Nro. 0120512, de fecha 05 de diciembre de 2024  
20 suscrito por el señor **MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI,**  
21 **portador de la cédula de ciudadanía número 190076480-2,**  
22 **estado civil casado.** Planimetrías para entregar en Donación  
23 para el GADM Yantzaza otorgada por Departamento de  
24 Planificación del GAD Municipal de Yantzaza legalizada por sus  
25 intervinientes; Certificado emitido por el Registrador de la  
26 Propiedad del cantón Yantzaza; Copias de las cédulas de  
27 ciudadanía y certificados de votación, nombramiento de los  
28 comparecientes. Oficio No. 668-DPTP-GADMY-2024, de fecha 18





1 de diciembre de 2024; suscrito por la Dirección de Planificación  
2 Territorial y Proyectos del Gobierno Autónomo Descentralizado  
3 Municipal de Yantzaza. Insinuación de Donación celebrada en la  
4 Notaria Primera del Cantón Yantzaza con fecha 14 de enero de  
5 2025; Certificaciones de Avalúos y Catastros signados con los  
6 Nros. 009-2025 y 010-2025, de fecha 16 de enero de 2025.  
7 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** El Donatario acepta esta donación  
8 otorgada a su favor por convenir a sus intereses y se compromete  
9 a realizar todos los gastos que se ocasionen en la celebración de  
10 la presente escritura, y, los Donantes facultan al Donatario para  
11 que proceda a la inscripción de la presente escritura pública en el  
12 Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza. **NOVENA:**  
13 **ACEPTACIÓN.** El Donatario de forma expresa manifiesta que  
14 acepta en todas y cada una de sus partes la donación de los  
15 inmuebles realizada en su favor por parte de los  
16 señores: **MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI**, de estado civil  
17 casado, con cédula de ciudadanía Nro. **190076480-2**; y, **LEIDY**  
18 **MARIBEL PINCHUPA SHARUP**, portador de la cédula de  
19 **ciudadanía número 140085000-2**, además de agradecer su  
20 voluntad de apoyar el desarrollo de la población rural de la  
21 jurisdicción cantonal. **DÉCIMA: CUANTÍA.** La cuantía de la  
22 donación es gratuita por su naturaleza, debiendo aclarar que el  
23 avalúo municipal de los bienes inmuebles a donar, de conformidad  
24 con los datos anotados en las certificaciones de Avalúos y  
25 Catastro, signados con los Nros. 009-2025 y 010-2025 de fecha  
26 16 de enero de 2025, emitido por el Coordinador de Avalúos y  
27 Catastros del GAD Municipal de Yantzaza, se describe de la  
28 siguiente manera: **LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL)**, con un





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1900764802

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ZAMORA  
CHINCHIPE/YANTZAZA/YANTZAZA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: GONZALEZ GUAILLAS VICTOR MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAQUI MOROCHO MARIA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 256-101-69236



256-101-69236

Lcda. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900764802

**Nombre:** GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2025

Emissor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 254-101-69242



254-101-69242





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1400850002

Nombres del ciudadano: PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA  
SANTIAGO/GUALAQUIZA/BOMBOIZA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: PINCHUPA WAJARAI DOMINGO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SHARUP TSUKANKA MARIA SOLEDAD

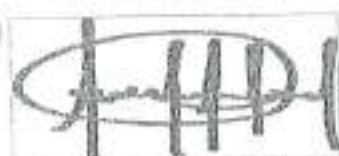
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENCEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 250-101-69036



250-101-69036

Ldo. Otilio José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1400850002

Nombre: PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 254-101-69058



254-101-69058





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1900638477

Nombres del ciudadano: LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ZAMORA  
CHINCHIPE/YANTZAZA/YANTZAZA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CALVA MARLON JUNIOR

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2019

Datos del Padre: LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CABRERA CAYLLAGUA BERTHA IMELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA - NT 2(C) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 255-101-69265



255-101-69265

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1900638477

**Nombre:** LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(C) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 259-101-69268



259-101-69268



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

INSTITUCIÓN EJECUTIVA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

GONZALEZ

PAQUI

MONTERO

MANUEL ALONZO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 OCT 1991

LUGAR DE NACIMIENTO

ZAM GIRCHEPE YANTAZA

YANTAZA

FIRMA DEL TITULAR

*[Signature]*

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

031640004

FECHA DE VENCIMIENTO

02 AGO 2022

NACION

361118



NUI.1900764802

APellidos y nombres del padre  
GONZALEZ GUILLAS VICTOR MIGUEL  
Apellidos y nombres de la madre  
PAQUI MOROCHO MARIA CARMEN  
Estado civil  
CASADO  
Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente  
PINCHIPA SHARUP LEIDY MARIBEL  
Lugar y fecha de emisión  
YANTAZA 02 AGO 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V2333V2322  
TIPO SANGRE O+

DOMANTE  
SI



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0316400048<<<<<1900764802  
9110052M3208025ECU<SI<<<<<<<5  
GONZALEZ<PAQUI<<MANUEL<ALONZO<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

GONZALEZ PAQUI MANUEL  
ALONZO

Nº 47554392

PROVINCIA: ZAMORA GIRCHEPE

DESCRIPCIÓN:  
CANTÓN: YANTAZA

PARROQUIA: YANTAZA

ZONA: 1  
AJUNTA N.º 8997 MASCALINO



SEI: 1900764802



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRIÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que posee este documento electoral podrá votar en el  
referendo a la hora indicada en el artículo 215 y el artículo 216, sufragar a la  
LORDP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

P. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTAZA  
Este es un fotocopia que no tiene  
ninguna validez legal. El responsable de  
esta copia es el que me fueron exhibidos.



22 ENE 2024

*[Signature]*

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANTAZA



10/10/2010



CEDELA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION, REGISTRO CIVIL Y ELECTORAL

AFILIACION: COMISION CIUDADANA

APellidos PINCHUPA

SHARUP

Nombre LEIDY MARIBEL

Nacionalidad ECUATORIANA

Fecha de nacimiento 30 JUN 1994

Lugar de nacimiento MORONA SINDU GARLAGUZA

Bombaza

Fecha de vigencia 22 DIC 2021

Sexo MUJER

Numero de documento 070101071

Fecha de expedición 22 DIC 2021

Estado civil CASADO

Apellido y nombre del cónyuge o conviviente GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO

Lugar y fecha de emisión YANITAZA 22 DIC 2021



NUL1400850002



DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION, REGISTRO CIVIL Y ELECTORAL

APellidos y nombre del padre PINCHUPA WALDIRA DOMINGO JORDAN  
Apellidos y nombres de la madre SHARUP YSUKANGA MARIA SOLEDAD  
Estado civil CASADO  
Apellidos y nombre del cónyuge o conviviente GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO  
Lugar y fecha de emisión YANITAZA 22 DIC 2021

CÓDIGO CANTON 120-419222  
EPO EPOCHI

CONAFITE

F. Alvarado  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0201030741<<<<<1400850002  
9406306F3112227ECU<SI<<<<<<<<4  
PINCHUPA<SHARUP<<LEIDY<MARIBEL



CERTIFICADO DE VOTACION

27 DE ABRIL DE 2024



PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL

N° 27655020

PROVINCIA: ZAMORA CHINCHIPE

CIRCUNSCRIPCION

CANTON: YANITAZA

PARROQUIA: CHICANA

JORN: 2

JUNTA N° 001 FERRERO



C.C. 1400850002



REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIDADANADO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRADO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La Dirección que emite este documento garantiza su veracidad de acuerdo a la Ley Orgánica del 2015 y el artículo 373, numeral 2 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YA...ZAZI  
UOI... que las fotocopias que ante... den  
que corresponden... que me fueron exhibidos.



22 ENE 2024

Des. Yara... hengel Salazar de U.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANITAZA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y COEJECIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LALANGUI CABRERA  
 MARIA ELIZABETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 ZAMORA CRINGHEPE  
 YANTZAZA  
 YANTZAZA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARLON JUNIOR  
 DELGADO CALVA

N. 190063847-7




DIRECCIÓN SUPERIOR  
 PRELIDOS Y HOMES DEL PADRE  
 LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CABRERA CAYLLAGUA BERTHA IMELDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 ZAMORA  
 2019-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2029-07-05

PROFESIÓN / CATEGORÍA  
 INGENIERA

ES-883012232





CIBO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024

LALANGUI CABRERA MARIA  
 ELIZABETH N. 88219778

PROVINCIA: YANTZAZA CRINGHEPE  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: YANTZAZA  
 PARROCIA: YANTZAZA

ZONA: 1  
 JUNTA No. 804 FOMENTO



CC N. 1900638477

REFERENDUM 2024  
 Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 323 y el artículo 171, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.



-E. PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA

DOY FE que las fotocopias que ante mí  
 fueron exhibidas por el Sr. [Nombre] que me fueron exhibidas  
 que corresponden a [Nombre] que me fueron exhibidas

22 ENE 2024

*[Signature]*

Dra. Tangenarion Negrete Salazar de U  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
 DEL CANTON YANTZAZA





16 ENE 2023

De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1; 37 numeral 4; y, 166 de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe  
Confiere a

# Lalangui Cabrera Maria Elizabeth

la credencial de

## Alcalde del Cantón Yantzaza



Para cumplir sus funciones para el período 2023 - 2027,  
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y la Ley.

Dado en Zamora, el mes de marzo de 2023



*Leda Margarita Poma González*  
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

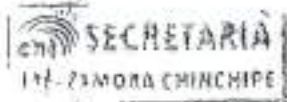
*Abg. Carlos Sarango Sarango*  
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*Mgs. Efraín Ruiz Valdovinoso*  
VOCALES JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*Ing. Isabel Ochoa Jaramillo*  
VOCALES JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*Abg. Claudia Medina González*  
SECRETARIA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

*Ing. Gisela Martínez Aldean*  
VOCALES JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE



*[Faint, illegible text or markings]*



Razón Social  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

Número RUC  
1960000620001

**Representante legal**

• LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 28/02/1989	<b>Fecha de actualización</b> 16/06/2023	<b>Inicio de actividades</b> 15/02/1987
<b>Fecha de constitución</b> 15/02/1987	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 7 / ZAMORA CHINCHIPE / YANTZAZA		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: YANTZAZA Parroquia: YANTZAZA

**Dirección**

Barrío: CENTRAL Calle: AV. IVAN RIOFRIO Número: SN Intersección: ARMANDO ARIAS Edificio: EDIFICIO MUNICIPAL Referencia: JUNTO AL PARQUE CENTRAL

**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 072300158 Email de referencia: tesoreria@yantzaza.gob.ec  
trabajo: secretariageneral@yantzaza.gob.ec

**Actividades económicas**

- C10101101 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: BOVINO.
- C10101102 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: PORCINO.
- E38110001 - SERVICIO PÚBLICO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (BASURA) EN UNA ZONA DELIMITADA: RESIDUOS DE HOGARES Y EMPRESAS POR MEDIO DE CONTENEDORES; DESECHOS RECUPERABLES MEZCLADOS DE MATERIALES RECICLABLES; ACEITES Y GRASAS USADOS EN LA COCINA; DESPERDICIOS COLOCADOS EN LUGARES PÚBLICOS
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.

Razón Social  
GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
YANTZAZA

Número RUC  
1960000620001

- 084121101 - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE PROGRAMAS DESTINADOS A PROMOVER EL BIENESTAR PERSONAL EN SALUD; ADMINISTRACIÓN DE POLÍTICAS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADOPTADAS EN ESTE ÁMBITO Y DE LOS FONDOS CORRESPONDIENTES.
- 084129101 - ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.

### Establecimientos

Abiertos

6

Cerrados

0

### Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1736352317040248  
Fecha y hora de emisión: 08 de enero de 2025 11:05  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-0GERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Doy fe que las firmas que a continuación están copia/s  
verificadas del documento que me fueron exhibidas.



22 ENE 2025

Dra. Tania María Marcela Solazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA



FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

0048165

# CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

Que el/la contribuyente señor(a), **GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO** con número de cédula: **1900764802** el mismo que ha solicitado a este departamento un *Certificado de no adeudar* al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la Institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS

Yantzaza, miércoles, 8 de enero de 2025



☆☆☆☆

**2025**



*Genesis Nohely Gonzalez Escobar*

**GENESIS NOHELY GONZALEZ ESCOBAR  
RECAUDADORA**



2025-CER-00000080275  
Impreso: miércoles, 8 de enero de 2025  
GENESIS NOHELY GONZALEZ ESCOBAR

08 ENE. 2025

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Doy fe que las fotocopias que anteceden existen copias  
verificadas del documento que me fueron exhibidos.

Más información  
**(07)2300158 Ext. 20**  
Alcaldía Ciudadana



**22 ENE 2025**

*Dr. Cecilia Cecilia Mengol Solazar de O.*  
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)**  
DEL CANTÓN YANTZAZA







FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

0048070

# CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

Que el/la contribuyente señor(a), **PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL** con número de cédula: **1400850002** el mismo que ha solicitado a este departamento un Certificado de no adeudar al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la Institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS

Yantzaza, miércoles, 8 de enero de 2025



\*\*\*\*\*

**2025**



*Genesis Gonzalez Escobar*

**GENESIS NOHELY GONZALEZ ESCOBAR  
RECAUDADORA**



2025-CER-00000060271

Impreso: miércoles, 8 de enero de 2025

GENESIS NOHELY GONZALEZ ESCOBAR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA  
Doy fe que las fotocopias que se adjuntan a este copia/s  
verificadas del documento que me fueron exhibidos.



22 ENE 2025

*Dra. Inés María Mungol Solazar de O.*  
**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANTZAZA**

Más información

**(07)2300158 Ext. 20  
Alcaldía Ciudadana**



*[Faint, illegible text or signature]*





FECHA DE EMISIÓN: JULIO DE 2024

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR**

0048439

**CERTIFICADO  
DE NO ADEUDAR**

Que el/la contribuyente señor(a), **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA** con número de cédula: 1960000620001 el mismo que ha solicitado a este departamento un Certificado de no adeudar al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**.

Que, luego de revisar el estado de cuenta en referencia, se comprueba que a la fecha de entrega del presente documento, **NO ADEUDA** a la Institución valor alguno. Lo certifico en honor a la verdad.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES VÁLIDA POR 30 DIAS**

Yantzaza, lunes, 13 de enero de 2025

**TANIA ELIZABETH HERRERA QUEZADA**  
RECAUDADORA



2025-CER-00000060581  
Impreso: lunes, 13 de enero de 2025  
TANIA ELIZABETH HERRERA QUEZADA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA  
**RECAUDACIÓN**  
Fecha 13 ENE. 2025

**CAJA**  
MUNICIPAL DE YANTZAZA

El presente documento es una copia que se elabora a partir del original del documento original

Más información  
**(07)2300158 Ext. 20**  
Alcaldía Ciudadana

Yantzaza, 13 ENE. 2025



SECRETARÍA GENERAL





**Yantzaza**  
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA

Registro de la Propiedad



*Abga. Rosa Alejandrina Ramón Granda.*

*Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)*

*N° 0099*

**CERTIFICO:**

1.- Que, bajo el número de inscripción **novecientos noventa y ocho (998)**, repertorio número **mil novecientos cuarenta y dos (1942)** de fecha **dieciocho de octubre del dos mil veintitrés**, consta inscrita la copia de la escritura de **COMPRAVENTA DE DOS LOTE DE TERRENO RURAL** que otorgan el señor **ROMERO CABRERA MARCO TULIO** de estado civil **SOLTERO**, a favor del señor **GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO** de estado civil **CASADO**, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza, con fecha 06 de octubre del 2023, el mismo que se encuentra ubicado en el sector Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.- **LOTE N° 6-A. POR EL NORTE:** Con Lauro Jiron, en 172.86m, rumbo  $N27^{\circ}18'10''E$ . **POR EL ESTE:** Con via a San Vicente, en 57.78m, rumbo variable. **POR EL SUR:** Con Filomeno Pineda, en 41.38m rumbo  $S38^{\circ}12'40''W$ , en 51.74m rumbo  $S41^{\circ}04'54''W$ , en 32.80m rumbo  $S37^{\circ}34'07''W$ , en 35.23 rumbo  $S34^{\circ}35'32''W$ . **POR EL OESTE:** Con Margen de protección Río Chicaña, en 24.20m rumbo variable. Dando una cabida total de 0.6432 has; **LOTE N° 6-B. POR EL NORTE:** Con Lauro Jiron, en 295.12m, rumbo  $N27^{\circ}18'10''E$ , en 54.01m, rumbo  $N50^{\circ}11'53''E$ , en 178.90m, rumbo  $N44^{\circ}46'25''E$ , en 290.34m, rumbo  $N41^{\circ}40'03''E$ , en 878.79m, rumbo  $N44^{\circ}29'42''E$ . **POR EL ESTE:** Con Marco Tulio Romero, en 270.00m, rumbo  $S2^{\circ}31'45''W$ . **POR EL SUR:** Con Filomeno Pineda, en 90.55m rumbo  $S59^{\circ}28'13''W$ , en 78.10m rumbo  $S2^{\circ}56'08''E$ , en 112.80m rumbo  $S52^{\circ}55'37''W$ , en 60.53 rumbo  $S7^{\circ}35'41''W$ , en 36.06m rumbo  $S19^{\circ}26'24''W$ , en 76.06m rumbo  $S28^{\circ}14'59''W$ , en 65.86m rumbo  $S59^{\circ}55'53''W$ , en 53.04 rumbo  $S45^{\circ}45'50''W$ , en 99.69m rumbo  $S76^{\circ}39'39''W$ , en 143.60m rumbo  $S64^{\circ}51'45''W$ , en 225.00m rumbo  $S73^{\circ}44'23''W$ , con quebrada sin nombre, en 41.38m rumbo variable, con Filomeno Pineda, en 39.41m rumbo  $S35^{\circ}42'24''W$ , en 20.12m rumbo  $S26^{\circ}33'54''W$ , en 72.06m rumbo



Dir.: Av. Iván Riefrío y Armando Arias Tall.: (07) 2300-158 / 2300 - 181

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariageneral@yantza.gov.ec

Alcaldía Ciudadana de Yantzaza



**Yantzaza**

ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Registro de la Propiedad

S35°45'04"W. POR EL OESTE: Con Vía a San Vicente, en 59.81m rumbo variable. Dando una cabida total de 21.9568 has.-----

2.- Que, bajo el número de inscripción mil trescientos treinta y cuatro (1334), repertorio número dos mil trescientos noventa y nueve (2399) de fecha veinticinco de noviembre del dos mil veinticuatro, consta inscrita la PLANIMETRÍA PARA ACTUALIZACIÓN DE DATOS Y PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO del terreno de propiedad del señor **GONZÁLEZ PAQUI MANUEL ALONZO C.C. 1900764802**, protocolizada ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez(ENCARGADA), Notaria Pública Segunda del Cantón Yantzaza, con fecha 18 de noviembre del 2024, el mismo que se encuentra ubicado en Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tienen los siguientes linderos y dimensiones: **LOTE N° 6-A.-POR EL NORTE:** CON JIRÓN JIMÉNEZ LAURO JOSÉ, EN 172.86M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON VÍA A SAN VICENTE, EN 57.78M RUMBO VARIABLE. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 41.38M RUMBO S38°12'40"W; EN 51.74M RUMBO S41°04'54"W; EN 32.80M RUMBO S37°34'07"W; EN 35.23M RUMBO S34°35'32"W; Y, **POR EL OESTE:** CON MARGEN DE PROTECCIÓN RÍO CHICAÑA, EN 24.20M RUMBO VARIABLE. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.6432 HAS. **LOTE N° 6 B. POR EL NORTE:** CON JIRÓN JIMENEZ LAURO JOSÉ, EN 290.34M RUMBO N41°40'03"E; EN 878.79M RUMBO N44°29'42"E. **POR EL ESTE:** CON ESPINOZA CHAMBA GENESIS TATIANA, EN 270.00M, RUMBO S02°31'45"W. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 90.50M RUMBO S59°28'13"W; EN 78.10M RUMBO S02°56'08"E ; EN 112.80M RUMBO S52°55'37"W; EN 60.53M RUMBO S07°35'41"W; EN 36.06M RUMBO S19°26'24"W; EN 76.06M RUMBO S28°14'59"W; EN 65.86M RUMBO S59°55'53"W; EN 53.04M RUMBO S45°45'50"W; EN 99.69M RUMBO S76°39'39"W; EN 143.60M RUMBO S64°51'45"W; EN 225.00M RUMBO S73°44'23"W; CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 29.26M RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE), EN 22.00M RUMBO N50°38'00"W; CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 6.06M RUMBO N36°59'05"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 19.3376 HAS . **LOTE**





# Yantzaza

ALCALDÍA

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA



Registro de la Propiedad

**N° 6-B-1.-POR EL NORTE:** CON LOTE N° 6-B-2, EN 55.95M RUMBO N38°51'12"E. **POR EL ESTE:** CON EL LOTE N° 6-B-4, EN 15.28M RUMBO S50°12'26"E. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 59.41M RUMBO S34°35'46"W; Y, **POR EL OESTE:** CON VÍA SAN VICENTE, EN 20.00M RUMBO N40°56'37"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1003 HAS. **LOTE N° 6-B-2.-POR EL NORTE:** CON LOTE N° 6-B-3, EN 52.75M RUMBO N41°38'51"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N° 6-B-4, EN 17.11M RUMBO S50°12'26"E. **POR EL SUR:** CON LOTE N° 6-B-1, EN 55.95M RUMBO S38°51'12"W; Y, **POR EL OESTE:** CON VIA SAN VICENTE, EN 20.00M RUMBO N40°56'37"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1002 HAS. **LOTE N° 6-B-3.-POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 51.79M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N° 6-B-4, EN 26.15M RUMBO S50°12'26"E. **POR EL SUR:** CON LOTE N° 6-B-2, EN 52.75M RUMBO S41°38'51"W; Y, **POR EL OESTE:** CON VÍA SAN VICENTE, EN 13.41M RUMBO N40°56'37"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1012 HAS. **LOTE N° 6-B-4.-POR EL NORTE:** CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 18.00M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N° 6-B-5, EN 60.94M RUMBO S49°01'21"E. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 16.38M RUMBO S34°31'43"W Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N° 6-B-1, EN 15.28M RUMBO N50°12'26"W; CON LOTE N° 6-B-2, EN 17.11M RUMBO N50°12'26"W; CON LOTE N° 6-B-3, EN 26.15M RUMBO N50°12'26"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1010 HAS. **LOTE N° 6-B-5.-POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 18.00M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON EL LOTE N° 6-B-6, EN 63.41M RUMBO S48°13'12"E. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 16.70M RUMBO S34°48'48"W; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N° 6-B-4, EN 60.94M RUMBO N49°01'21"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1058 HAS. **LOTE N° 6-B-6.-POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 18.00M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N° 6-B-7, EN 66.00M RUMBO S48°13'21"E. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 17.84M RUMBO S35°31'15"W; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N° 6-B-5, EN 63.41M RUMBO N48°13'12"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1128 HAS. **LOTE N° 6-B-7.-POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN



Dír.: Av. Iván Ríofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-108 / 2300-191

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariageneral@yantza.gov.ec



Alcaldía Ciudadana de Yantzaza



**Yantzaza**

ALCALDÍA MUNICIPAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Registro de la Propiedad

18.00 RUMBO N<sup>o</sup>27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-8, EN 68.55M RUMBO S48°28'28"E. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 17.84M RUMBO S35°31'15"W; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-6, EN 66.00M RUMBO N48°13'21"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1183 HAS. **LOTE N<sup>o</sup> 6-B-8.-POR EL NORTE:** CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 18.00M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-9, EN 64.08M RUMBO S49°11'02"E. **POR EL SUR:** CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 20.83M RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-7, EN 68.55M RUMBO N48°28'28"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1192 HAS. **LOTE N<sup>o</sup>6-B-9.-POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 20.00M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup>-B-10, EN 38.85M RUMBO S49°16'01"E. **POR EL SUR:** CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 40.29M RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-8, EN 64.08M RUMBO N49°11'02"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1001 HAS. **LOTE N<sup>o</sup> 6-B-10.-POR EL NORTE:** CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 25.00 RUMBO N27°18'10"E. **POR EL SUR:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-11, EN 36.26M RUMBO S56°40'43"E. **POR EL SUR:** CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 31.04M RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON EL LOTE N<sup>o</sup> 6-B-9, EN 38.85M RUMBO N49°16'01"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1001 HAS. **LOTE N<sup>o</sup> 6-B-11.-POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 27.00M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-12, EN 33.85M RUMBO S61°50'49"E. **POR EL SUR:** CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 30.40 RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-10, EN 36.36M RUMBO N56°40'43"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1001 HAS. **LOTE N<sup>o</sup> 6-B-12.-POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 27.00M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-13, EN 44.90M RUMBO S83°57'31"E. **POR EL SUR:** CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 28.91M RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-11, EN 33.85M RUMBO N61°50'49"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1001 HAS. **LOTE N<sup>o</sup> 6-B-13 (ÁREA COMUNAL).-POR EL NORTE:** CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 57.43M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N<sup>o</sup> 6-B-14, EN 31.81M RUMBO S60°38'24"E. **POR EL SUR:** CON





# Yantzaza

ALCALDÍA MUNICIPAL

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA



### Registro de la Propiedad

QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 60.20M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-12, EN 44.90M RUMBO N63°57'31"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.2117 HAS. LOTE N° 6-B-14.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 29.00M RUMBO N50°11'53"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-15, EN 40.17M RUMBO S55°44'55"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 31.64M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL), EN 31.81M RUMBO N60°38'24"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1000 HAS. LOTE N° 6-B-15.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 24.08M RUMBO N50°11'53"E; EN 3.48M RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-16, EN 42.74M RUMBO N53°04'19"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 28.19M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-14, EN 40.17M RUMBO N55°44'55"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1000 HAS. LOTE N° 6-B-16.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 23.44M RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-17, EN 54.39M RUMBO S50°34'48"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 26.38 RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-15, EN 42.74M RUMBO N53°04'19"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1103 HAS. LOTE N° 6-B-17.-POR EL NORTE: CON LA VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 23.00 RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-18, EN 47.34M RUMBO S47°46'57"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 21.18M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-16, EN 54.39M RUMBO N50°34'48"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1104 HAS. LOTE N° 6-B-18.-POR EL NORTE: CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 26.00M RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-19, EN 38.76M RUMBO S47°38'03"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 26.92M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-17, EN 47.34M RUMBO N47°46'57"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1116 HAS. LOTE N° 6-B-19.-POR EL NORTE: CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 33.00M RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE), EN 30.04M RUMBO S46°56'12"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN



Dir.: Av. Iván Ríos y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158 / 2300-191

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariageneral@yantzaza.gob.ec



**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



**Registro de la Propiedad**

NOMBRE, EN 33.55M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-18, EN 38.76M RUMBO N47°38'03"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1105 HAS. LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE).- POR EL NORTE: CON LA VIA DE ACCESO 6.00M, EN 69.39M, RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B, EN 22.00M RUMBO S50°38'01"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 71.04M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-19, EN 30.04M RUMBO N46°56'12"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1812 HAS. Los mismos que se encuentran libres de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. Los inmuebles en mención no se encuentran hipotecados, embargados ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito. -----

*Este registro no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan incluir o hayan incluido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de datos Públicas establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de prececer a la inmediata modificación.*

Yantzaza, 09 de enero de 2025

*Abga. Rosa Alejandrina Ramón Grande.*

**Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)**

*Actualizado: Jennifer Pineda Flores.*





FECHA DE DIVISION: JULIO DE 2024

**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y CATASTROS**

Nº 0003564

009-2025

EL ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

**CERTIFICO:**

Que revisado el Sistema Integral de Catastros-AME y Catastro Predial Rural de la parroquia Chicaña del cantón Yantzaza, correspondiente al año 2025, a nombre del señor Manuel Alonzo González Paqui portador de cedula Nro. 1900764802 se encuentra catastrado un lote de terreno signado con el Nro. 6-B-13 ubicado en el sitio "CHICAÑA ALTO", de la parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza; de acuerdo al siguiente detalle:


AREA DEL TERRENO:	0,2117 Hectáreas
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	0 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE BLOQUES:	0
NÚMERO DE PISOS:	0
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	--
CLAVE CATASTRAL ACTUAL:	1905515102002375000
AVALÚO DEL TERRENO:	\$ 11.574.86
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:	\$ 0



Cuyo Avalúo Municipal de la propiedad asciende a: ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (11.574.86)

Se expide el presente, para los fines pertinentes.

Yantzaza 16 de Enero de 2025

  
Arq. Danny Ortega Seitama  
ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS  
DEL GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA

/ESR.

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
COORDINACIÓN DE  
AVALÚOS Y CATASTROS**



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
COORDINACIÓN DE  
AVALÚOS Y CATASTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y CATASTROS**

**N° 0003565**

**010-2025**

EL ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

**CERTIFICO:**

Que revisado el Sistema Integral de Catastros-AME y Catastro Predial Rural de la parroquia Chicaña del cantón Yantzaza, correspondiente al año 2025, a nombre del señor Manuel Alonzo González Paqui portador de cedula Nro. 1900764802 se encuentra catastrado un lote de terreno signado con el Nro. 6-B-20 ubicado en el sitio "CHICAÑA ALTO", de la parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza; de acuerdo al siguiente detalle:

AREA DEL TERRENO:	0.1812 de Hectáreas
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	0 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE BLOQUES:	0
NÚMERO DE PISOS:	0
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	--
CLAVE CATASTRAL ACTUAL:	1905515102002382000
AVALÚO DEL TERRENO:	\$ 10.470.63
AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN:	\$ 0

Cuyo Avalúo Municipal de la propiedad asciende a: DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (10.470.63)

Se expide el presente, para los fines pertinentes.

Yantzaza 16 de Enero de 2025


Arq. Danny Ortega Saitama

ESPECIALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS  
DEL GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA

/EGR.

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
COORDINACIÓN DE  
AVALÚOS Y CATASTROS**



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
COORDINACIÓN DE  
AVALÚOS Y CATASTROS**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA

Yantzaza 5 de diciembre del 2024

Fecha de Emisión: Mayo de 2023

ESPECIE VALORADA USD 0,75

Ing. María E. Lalangui C.

0120512 ALCALDESA DEL CANTON YANTZAZA.

MANUEL ALONZO GONZALEZ PAQUI, portador de la cedula Nro. 1900764802, de 34 años de edad, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, domiciliado en la parroquia y Cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, comparezco en calidad de propietario del lote de terreno rural signado con el Nro. 6-A y 6-B ubicado en Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña Alto, Cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe.

Me es grato hacerle llegar un atento y cordial saludo deseándole éxitos en las labores que muy acertadamente realiza y a su vez manifestarle muy respetuosamente y comedidamente lo siguiente:

Pongo a su conocimiento que de fecha veinticinco de noviembre del 2024, bajo el número de inscripción 1334, repertorio 2399, consta inscrita la PLANIMETRÍA PARA ACTUALIZACIÓN DE DATOS Y PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO, protocolizada ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Publica Segunda (encargada), con fecha 18 de noviembre del 2024, del lote de terreno signado con el Nro. 6-B, que se encuentra ubicado en Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña Alto, Cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, del lote de terreno a fraccionar se desprenden los siguientes lotes de terrenos considerados como áreas verdes y áreas comunales: Lote 6-B-13 (área comunal) de una cabida o área total de 0.2117 hectáreas y ; Lote 6-B-20 (área verde) de una cabida o área total de 0.1812 hectáreas.

Por lo expuesto en mi calidad de dueño y propietario me permito hacer FORMAL ENTREGA de los lotes de terreno Lote 6-B-13 (área comunal) de una cabida o área total de 0.2117 hectáreas y; Lote 6-B-20 (área verde) de una cabida o área total de 0.1812 hectáreas, los cuales han sido destinados para ser utilizados como áreas verdes y áreas comunales, todo ello en cumplimiento con la ordenanza municipal vigente y con el fin de contribuir al desarrollo educado, sostenible de nuestra Cantón.

En los efectos de formalización, adjunto a la presente los documentos pertinentes, tales como copia de cedula del propietario, planimetría para actualización de datos y propuesta de fraccionamiento, escrituras públicas de dominio, certificados del registro de propiedad, certificados de no adeudar los permisos y/o acuerdos relacionados, y cualquier otro documento que pueda ser requerido por su dependencia.

Quedo a su disposición para cualquier aclaración adicional y para coordinar la recepción formal de los lotes.

Sin más en particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Muy atentamente.

G. A. D. MUNICIPAL DE YANTZAZA PROCURADURÍA GENERAL

ASISTENTE

MANUEL ALONZO GONZALEZ PAQUI

ES D.C. 1900764802

RECIBIDO POR: Betty Valle. Solicitante

HORA: 11:24

FIRMA:

G. A. D. MUNICIPAL DE YANTZAZA SECRETARÍA GENERAL RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha 05 DIC 2024 11:15

RECIBIDO POR: Juan S Lote 1334 Folio: Documento 557

Recibido 5:30 5.12.2024

Para atención de

- Jurídico - Planificación

06-12-2024

- Estudio pendientes de áreas Verdes.

MUNICIPALIDAD DE YANTZAZA... Documento que no tiene validez...

22 ENE 2025

Notaria Publica Segunda Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez



Handwritten signature and date: 05-12-2024

Faint, illegible text or markings, possibly a stamp or signature, located in the upper right quadrant of the page.



Faint, illegible text or markings, possibly a signature or additional stamp, located in the lower right quadrant of the page.



**Yantzaza**  
ALCALDÍA MUNICIPAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**

Dirección de Planificación y Proyectos



Oficio No. 668- DPTP-GADMY-2024

Yantzaza, 18 de diciembre de 2024

Dr.

Wilman Rodríguez B.

**PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL.**

Ciudad, -

De mis especiales consideraciones:

A continuación, sírvase encontrar el informe técnico previo a la Escrituración de una donación de área de terreno para Área verde y Equipamiento Comunal dentro de la PLANIMETRIA PARA ACTUALIZACION DE DATOS Y PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO de un terreno de propiedad del Sr. Manuel Alonso González Paqui ubicado en el Sector Chicaña Alto, Parroquia Chicaña, cantón Yantzaza.

**1. BASE LEGAL.**

**1.1 ORDENANZA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ORDENAMIENTO URBANÍSTICO, CONSTRUCCIONES, ORNATO DEL CANTÓN YANTZAZA**



De acuerdo a lo establecido en el Plan de Uso y Gestión de Suelo se encuentra ubicado dentro del POLIGONO EX015EXU subclasificado como HUERTOS URBANOS FAMILIARES con un Fraccionamiento Mínimo de 1000 m2 o 0.10 has.

**2. ANTECEDENTES.**

- Que bajo el Numero de Inscripción Novecientos Noventa y ocho (998), repertorio número mil novecientos cuarenta y dos (1942) de fecha dieciocho de octubre del dos mil veintitrés, consta inscrita la compraventa de un lote de Rural que otorga el Sr. Romero Cabrera Marco Tulio de estado civil Soltero a favor del Sr. González Paqui Manuel Alonso de estado civil casado,
- Con fecha veinticinco de noviembre del 2024, bajo el número de inscripción 1334, repertorio 2399 consta inscrita la PLANIMETRIA PARA ACTUALIZACION DE DATOS Y PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO de un terreno de propiedad del Sr. Manuel Alonso González Paqui ubicado en el Sector Chicaña Alto, Parroquia Chicaña, cantón Yantzaza.

**3. OBJETIVOS. -**

Determinar la viabilidad técnica para Entrega de Áreas verdes de la PLANIMETRIA PARA ACTUALIZACION DE DATOS Y PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO de un terreno de propiedad del Sr. Manuel Alonso González Paqui ubicado en el Sector Chicaña Alto, Parroquia Chicaña, cantón Yantzaza.

*Handwritten signature and date: 12/25/24*

**G. A. D. MUNICIPAL DE YANTZAZA**  
**PROCURADURÍA SINDICA**

RECIBIDO EN

Dir.: Av. Iván Rieiro y Armando Arias Telf: (07) 2300-158 / 2300 - 191

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

Administración 2023 - 2027

18 DIC 2024

secretariogeneral@yantzaza.gob.ec



Alcaldía Ciudadana de Yantzaza

*Handwritten signature: Betty Valle*  
HORA: 15:25  
FIRMA:

www.yantzaza.gob.ec



#### **4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Producto de la Propuesta de fraccionamiento se generan 22 lotes, el Área útil de los Lotes fraccionados es de 2.2949 Has, y de acuerdo a lo establecido en la ORDENANZA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ORDENAMIENTO URBANÍSTICO, CONSTRUCCIONES, ORNATO DEL CANTÓN YANTZAZA e debe dejar por concepto de área verde y comunal 0.3442 Has.

Dentro de la propuesta de fraccionamiento se dejan en calidad de área Comunal el LOTE 6-B-13 con una cabida de 0.2117 Has y en Calidad de Área verde el LOTE 6-B-20 con una cabida de 0.1812 has, lo cual sumado nos establece en calidad de Áreas Verdes y comunales 0.3929 Has, lo cual constituye un Área mayor a la establecida en la Ordenanza.

##### **LOTE 6-B-13 (AREA COMUNAL)**

AREA TOTAL: 0.2117 Has.

LINDEROS:

Norte: Vía de Acceso en 57.43 m.

Sur: Quebrada S/N en 60.20 m.

Este: Lote N° 6-B-14 en 31.81 m.

Oeste: Lote N° 6-B-12 en 44.90 m.

##### **LOTE 6-B-20 (AREA VERDE)**

AREA TOTAL: 0.1812 Has.

LINDEROS:

Norte: Vía de Acceso en 69.39 m.

Sur: Quebrada Sin Nombre en 71.04 m.

Este: Lote N° 6-B en 22.00 m.

Oeste: Lote N° 6-B-19 en 30.04 m.

#### **5. CONCLUSIONES. –**

- Con los antecedentes antes descritos el proyecto en mención, cumple con la normativa vigente: como es: PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2023 Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO 2023 en tal virtud es factible aprobar dicho proyecto de fraccionamiento.
- El proyecto de Fraccionamiento no se opone con la Planificación y el Ordenamiento Territorial.



**5.- RECOMENDACIONES. --**

Por lo tanto, solicito se autorice a quien corresponda se proceda a realizar la Escritura de traspaso de dominio de la donación correspondiente para Área verde y Comunal a favor del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal de Yantzaza.

Es todo lo que se puede informar para los fines pertinentes.  
Atentamente.

Arq. Cesar Alfonso Mogrovejo Ramírez  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION  
TERRITORIAL Y PROYECTOS**

c.c Archivo







Factura: 002-002-000012375



20251905002P00049

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZA

EXTRACTO

Escritura N°:	20251905002P00049						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ENERO DEL 2025, (16:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500764802	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1400650002	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PAQUI ZHINALILA OLGER GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1950015295	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	OJEDA QUEZADA ASTRID CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1950058005	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
ZAMORA CHINCHIPE			YANTZAZA			YANTZAZA	
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					



*Tania Maribel Rengel Salazar*

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA

AP: 0493-DP18-2023-DG



ESPACIO  
EN BLANCO





1 —sentando este escrito el día de hoy martes catorce de enero del año  
2 dos mil veinticinco, siendo las trece horas con quince minutos  
3 documentos en catorce fojas. Estimase clara, completa y precisa la  
4 petición presentada por los cónyuges señores Gonzalez Paqui  
5 Manuel Alonzo y Pinchupa Sharup Leidy Maribel, de estados civil  
6 casados entre sí, por sus propios derechos, por reunir los requisitos  
7 de ley se la acepta al trámite especial solicitado. En lo principal, se  
8 procederá a receptor las declaraciones juramentadas como consta en  
9 la petición de conformidad con la Ley. *La Notaria que doy fe.-*

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

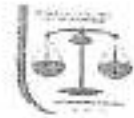
27

28

*Tania Rengel Salazar de O.*  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)

T.  
M.  
R.  
S.





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- C

ESPACIO  
EN BLANCO



## SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN YANTZAZA

Nosotros: **MANUEL ALONSO GONZÁLEZ PAQUI**, portador de la cédula de ciudadanía número **190076480-2**; y, **LEIDY MARIBEL PINCHUPA SHARUP**, portador de la cédula de ciudadanía número **140085000-2** de estado civil casados entre sí, domiciliados en la parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, a usted en forma legal comparecemos y manifestamos lo siguiente.

1. **ANTECEDENTES:** Los comparecientes manifiestan lo siguiente. conformidad al certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza, certifica lo siguiente:

- 1.1. Que, bajo el número de inscripción **novecientos noventa y ocho (998)**, repertorio número **mil novecientos cuarenta y dos (1942)**, fecha **dieciocho de octubre del dos mil veintitrés**, consta inscrita la copia de la escritura de **COMPRAVENTA DE DOS LOTE DE TERRENO RURAL** que otorgan el señor **ROMERO CABRERA MARCO TULIO** de estado civil **SOLTERO**, a favor del señor **GONZÁLEZ PAQUI MANUEL ALONZO** de estado civil **CASADO**, celebrado ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza, con fecha 06 de octubre del 2023, el mismo que se encuentra ubicado en el sector Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, del cantón Yantzaza provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y dimensiones.  
**LOTE N° 6-A.** POR EL NORTE: Con Lauro Jirón, en 172.86m, rumbo N27°18'10"E. POR EL ESTE: Con vía a San Vicente, en 57.78m, rumbo variable. POR EL SUR: Con Filomeno Pineda, en 41.38m, rumbo S38°12'40"W, en 51.74m rumbo S41°04'54"W, en 32.80m rumbo S37°34'07"W, en 35.23 rumbo S34°35'32"W. POR EL OESTE: Con Margen de protección Rio Chicaña, en 24.20m rumbo variable. Dando una cabida total de 0.6432 has. **LOTE N° 6-B.** POR EL NORTE: Con Lauro Jiron, en 295.12m, rumbo N27°18'10"E, en 54.01m, rumbo N50°11'53"E, en 178.90m, rumbo N44°46'25"E, en 290.34m, rumbo N41°40'03"E, en 878.79m, rumbo N44°29'42"E. POR EL ESTE: Con Marco Tulio Romero, en 270.00m, rumbo S2°31'45"W. POR EL SUR: Con Filomeno Pineda, en 90.55m rumbo S59°28'13"W, en 78.10m rumbo S2°56'08"E, en 112.80m rumbo S52°55'37"W, en 60.53 rumbo S7°35'41"W, en 36.06m rumbo S19°26'24"W, en 76.06m rumbo S28°14'59"W, en 65.86m rumbo S59°55'53"W, en 53.04 rumbo S45°45'50"W, en 99.69m rumbo S76°39'39"W, en 143.60m rumbo S64°51'45"W, en 225.00m rumbo S73°44'23"W, con



quebrada sin nombre, en 41.38m rumbo variable, con Filomeno Pineda, en 39.41m rumbo S35°42'24"W, en 20.12m rumbo S26°33'54"W, en 72.06m rumbo S35°45'04"W. POR EL OESTE: Con Vía a San Vicente, en 59.81m rumbo variable. Dando una cabida total de 21.9568 hectáreas. **2.** Que, bajo el número de inscripción mil trescientos treinta y cuatro (1334), repertorio número dos mil trescientos noventa y nueve (2399) de fecha **veinticinco de noviembre del dos mil veinticuatro**, consta inscrita la PLANIMETRÍA PARA ACTUALIZACIÓN DE DATOS Y PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO del terreno de propiedad del señor GONZÁLEZ PAQUI MANUEL ALONZO C.C. 1900764802, protocolizada ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez(ENCARGADA), Notaria Pública Segunda del Cantón Yantzaza, con fecha 18 de noviembre del 2024, el mismo que se encuentra ubicado en Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, donde constan los lotes que a continuación se describen: **LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL)**, que tienen los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE**: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 57.43M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE**: CON LOTE N° 6-B-14, EN 31.81M RUMBO S60°38'24"E. **POR EL SUR**: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 60.20M, RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE**: CON LOTE N° 6-B-12, EN 44.90M RUMBO N63°57'31"W. **DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.2117 HAS**; y, **LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE)**. **POR EL NORTE**: CON LA VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 69.39M, RUMBO N44°46'25"E. **POR EL ESTE**: CON LOTE N° 6-B. EN 22.00M RUMBO S50°38'01"E. **POR EL SUR**: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 71.04M RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE**: CON EL LOTE N° 6-B-19, EN 30.04M RUMBO N46°56'12"W. **DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1812 HAS.** Los mismos que se encuentran libres de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. Los inmuebles en mención no se encuentran hipotecados, embargados ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito.



- 1.2. Conforme lo establece Planimetría para Actualización de Datos y Propuesta de Fraccionamiento, del Lote de terreno signado con el **Nro. 6-B** de propiedad del señor **MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI**, estado civil casado, aprobada el 08 de noviembre de 2024, por el Departamento de Planificación Territorial y Proyectos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, se encuentra protocolizado en la Notaria Pública Segunda del cantón Yantzaza (e) de fecha 18 de noviembre de 2024 e inscrito en el Registro de la

Propiedad del cantón Yantzaza, bajo el número de inscripción **mil trescientos treinta y cuatro (1334)**, repertorio número **dos mil trescientos noventa y nueve (2399)**, de fecha 25 de noviembre de 2024, del cual, se desprenden los predios signados con el lote **Nro. 6-B-13 (área comunal)**, con una cabida total de 0.2117 hectáreas; y, **Lote Nro. 6-B-20 (área verde)**; con una cabida total de 0.1812 hectáreas, ubicado en el sector **Chicaña Alto, parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe**; poseen las siguientes singularizaciones y especificaciones:

- **LOTE NRO. 6-B-13 (ÁREA COMUNAL). POR EL NORTE:** Con vía de acceso 6.00 metros, en 57.43 metros, rumbo **N27°18'10"E**. **POR EL ESTE:** Con lote N° 6-B-14, EN 31.81 metros, rumbo **S60°38'24"E**. **POR EL SUR:** Con quebrada sin nombre, en 60.20 metros, rumbo variable; y, **POR EL OESTE:** Con lote N° 6-B-12, en 44.90 metros, rumbo **N63°57'30"E**. **Dando una cabida total de 0.2117 hectáreas;** y,
- **LOTE NRO. 6-B-20 (ÁREA VERDE). POR EL NORTE:** Con vía de acceso 6.00 metros, en 69.39 metros, rumbo **N44°46'25"E**. **POR EL ESTE:** Con lote N° 6-B, en 22.00 metros, rumbo **S50°38'01"E**. **POR EL SUR:** Con la quebrada sin nombre, en 71.04 metros, rumbo variable; y, **POR EL OESTE:** Con el lote N° 6-B-19, en 30.04 metros, rumbo **N46°56'12"W**. **Dando una cabida total de 0.1812 hectáreas.**

Con el debido respeto a usted señora Notaria, manifestamos que es nuestro deseo y voluntad realizar la donación de los bienes inmuebles descritos anteriormente en referencia a los **LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL)**; y, **LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE)**, a favor del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, con Registro Único de Contribuyentes Nro. **1960000620001**, legalmente representado, por la **ING. MARÍA ELIZABETH LALANGUI CABRERA**, en calidad de Alcaldesa del cantón Yantzaza, decisión que la hemos tomado por cuanto contamos con bienes suficientes y recursos económicos adicionales que garantizan nuestra subsistencia.

**2. PETICIÓN.** Con estos antecedentes y amparados en el Artículo 1417 del Código Civil, en concordancia con el contenido del numeral 11 del Artículo 18 de la Ley Notarial en actual vigencia, venimos a usted para solicitarle se digne concedernos la autorización correspondiente para proceder con la **DONACIÓN** al **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, de los lote de



terreno rurales signados con los **LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL)**; y, **LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE)**, ubicados en el sector Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tienen los siguientes linderos, dimensiones y cabida:

- **LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL)**, que tienen los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 57.43M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N° 6-B-14, EN 31.81M RUMBO S60°38'24"E. **POR EL SUR:** CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 60.20M, RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N° 6-B-12, EN 44.90M RUMBO N63°57'31"W. **DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.2117 HAS;** y,
- **LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE).** **POR EL NORTE:** CON LA VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 69.39M, RUMBO N44°46'25"E. **POR EL ESTE:** CON LOTE N° 6-B. EN 22.00M RUMBO S50°38'01"E. **POR EL SUR:** CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 71.04M RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON EL LOTE N° 6-B-19, EN 30.04M RUMBO N46°56'12"W. **DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1812 HAS.**

3. **TRAMITE.** El trámite es el Especial.


4. **CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.

5. **DECLARACIÓN.** Solicitamos receptor nuestra declaración juramentada y la de los testigos Sr. Arq. **OLGER GEOVANNY PAQUI ZHUNAUOLA**, con número de cedula de identidad Nro. 195001529-5 y la Sñrt.: **ASTRID CAROLINA OJEDA QUEZADA**, con número de cedula de identidad Nro. 195005886-5, entorno a los siguientes hechos: 1. Nombre edad y más generalidades de Ley; 2. Digan si es verdad que somos propietarios de entre otros bienes de los **LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL)**, de una cabida total de 0.2117 hectáreas; y, **LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE)**, de una cabida total de 0.1812 hectáreas, ubicado en el sector Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe. 3. Digan si es verdad que aparte de los lotes de terreno rurales que vamos a donar, poseemos más bienes suficientes y recursos económicos adicionales que garantizan nuestra subsistencia, aparte de los que se dona; 4. La razón de sus dichos.



**6. AUTORIZACIÓN Y PATROCINIO.** Autorizamos al abogado que suscribe con nosotros para que en nuestro nombre y representación firme cualquier escrito relacionado con este asunto hasta su conclusión.

Muy Atentamente.



Sr. Manuel-Alonso González Paqui  
C.I. 190076480-2



Sra. Leidy Maribel Pinchupa Sharup  
C.I. 140085000-2



Dr. Wilman Rodrigo Rodríguez Berrú  
**PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE YANTZAZA**





A DE DAD  REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, MATRIMONIO Y CONCUBINATO

APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ BERRU  
 NOMBRE: WILMAN RODRIGO  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 21 MAR 1967  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ZAM. CHINCHIPE ZAMORA  
 SEXO: MASCULINO  
 NOMBRE: WILMAN  
 NÚM. DOCUMENTO: 045627078  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 21 OCT 2032  
 NÚM. CANTON: 055697

1900216100

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ FILIBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BERRU TORRES LUCIA EMPERATRIZ  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: OJEDA ROJAS ELSA YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: ZAMORA 21 OCT 2023

CÓDIGO CANTONAL: Y2234V3222  
 TIPO CANTON: 0+  
 CONVIVIR: SI  
 DIRECTOR GENERAL: *F. Rojas*

I<ECU0406270786<<<<<1900216100  
 6703211M3210215ECU<SI<<<<<<<4  
 RODRIGUEZ<BERRU<<WILMAN<RODRIG

RODRIGUEZ BERRU WILMAN RODRIGO

Matrícula No. 19-2002-23  
 Cédula No. 1900216100  
 Fecha de inscripción: 2023-09-14

Firma: *[Signature]*

**IMPORTANTE**

Este documento es copia y de no ser necesario, no tiene validez. El Cantón de Zamora Chunchipe es un cantón de carácter público y por tanto, sus actos administrativos son de carácter público y no de carácter privado.

El Cantón de Zamora Chunchipe es un cantón de carácter público y por tanto, sus actos administrativos son de carácter público y no de carácter privado.

DIRECTOR GENERAL  
 ESCUELA DEL APLICACIONES

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTZAZ  
 UY: que las fotocopias que anteceden  
 que corresponden a los documentos originales  
 que me fueron exhibidos

14 ENC 2024  
*[Signature]*  
 Dra. Luisa Mercedes Mercedes Sotomayor de O.  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
 DEL CANTON YANTZAZ



ESPACIO  
EN BLANCO





DECLARACION DE LOS PETICIONARIOS

1  
2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de  
4 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, martes  
5 catorce de enero del año dos mil veinticinco, siendo las 16H37, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**, PRIMERA  
7 DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA  
8 PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE  
9 ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA  
10 DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL  
11 CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE,  
12 comparecen por los señores cónyuges **Gonzalez Paqui Manuel**  
13 **Alonzo y Pinchupa Sharup Leidy Maribel**, de estados civil casados  
14 entre sí, por sus propios derechos, con el objeto de rendir su  
15 declaración en el presente trámite, conforme al interrogatorio  
16 propuesto. En efecto, luego de que fueran juramentados en forma  
17 legal, declaran: **Uno**. Que los comparecientes señores cónyuges  
18 **Gonzalez Paqui Manuel Alonzo y Pinchupa Sharup Leidy Maribel**,  
19 son de los nombres y apellidos indicados, de nacionalidad  
20 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, con  
21 domicilio en la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, provincia de  
22 Zamora Chinchipe, sin impedimento para declarar; **Dos**. Que es  
23 verdad que los señores cónyuges **Gonzalez Paqui Manuel Alonzo y**  
24 **Pinchupa Sharup Leidy Maribel**, son legítimos dueños y propietarios  
25 de los bienes inmuebles a donar; **Tres**. Que es verdad que a más de  
26 los bienes inmuebles a donar al **GOBIERNO AUTONOMO**  
27 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, el lote de terreno  
28 rural número 6-B-13, de una cabida total de 0.2117 hectáreas y el lote





1 de terreno rural número 6-B-20, de una cabida total de 0.1812  
2 hectáreas, ubicado en el sector Chicaña Alto, perteneciente a la  
3 parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe,  
4 contamos con más bienes y recursos económicos suficientes que  
5 garantizan nuestra subsistencia; Cuatro. Que declaramos lo dicho por  
6 conocer personalmente los hechos. Hasta aquí la presente  
7 declaración. Leída que les fue en voz alta clara por mí la Notaria, la  
8 presente a los comparecientes, ésta se afirman y ratifican en lo  
9 expuesto, para constancia firma en unidad de acto conmigo, la Notaria  
10 que doy fe.-

11

12

13

  
Gonzalez Paqui Manuel Alonzo



COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 1900764802

14

15

16

17

  
Pinchupa Sharup Leidy Maribel



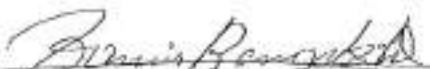
COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 1400850002

18

19

20

21

  
Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez

22

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y

23

ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN

24

YANTZAZA

25

26

27

28





1 DECLARACION DE LA TESTIGO

2

3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de  
4 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, martes  
5 catorce de enero del año dos mil veinticinco, siendo las 16H40, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**, PRIMERA  
7 DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA  
8 PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE  
9 ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA  
10 DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL  
11 CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE,  
12 comparece el señor **Paquí Zhunaula Olger Geovanny**, con el objeto  
13 de rendir su declaración en el presente trámite, conforme al  
14 interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que fuera juramentado  
15 en forma legal, declara: **Uno.** Que es de los nombres y apellidos  
16 indicados, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor  
17 de edad, de profesión/ocupación Arquitecto, domiciliado en la  
18 parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, sin  
19 impedimento para declarar; **Dos.** Que es verdad que los señores  
20 **Gonzalez Paquí Manuel Alonzo y Pinchupa Sharup Leidy Maribel**,  
21 poseen y son legítimos dueños y propietarios de los bienes a donar  
22 que se indica en la petición; **Tres.** Que es verdad que a más de los  
23 bienes inmuebles que van a donar al **GOBIERNO AUTONOMO**  
24 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**, el lote de terreno  
25 rural número 6-B-13, de una cabida total de 0.2117 hectáreas y el lote  
26 de terreno rural número 6-B-20, de una cabida total de 0.1812  
27 hectáreas, ubicado en el sector Chicaña Alto, perteneciente a la  
28 parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe,





1 cuentan con más bienes y recursos económicos suficientes que  
2 garantizan su subsistencia; **Cuatro.** Que declara lo dicho por conocer  
3 personalmente los hechos. Hasta aquí la presente declaración. Leída  
4 que le fue en voz alta clara por mí la Notaria, la presente al  
5 compareciente, ésta se afirma y ratifica en lo expuesto y firma para  
6 constancia en unidad de acto conmigo la Notaria que doy fe.

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

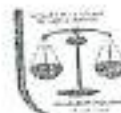
  
**Paqui Zhunaula Olger Geovanny**  
COMPARECIENTE - CEDULA NRO. 195001529-5



  
**Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN  
YANTZAZA**





DECLARACION DEL TESTIGO

1  
2


3 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de  
4 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy, martes  
5 catorce de enero del año dos mil veinticinco, siendo las 16H43, ante  
6 mí, **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**, PRIMERA  
7 DEL CANTÓN YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA  
8 PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE  
9 ACCIÓN DE PERSONAL NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA  
10 DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, POR EL  
11 CONSEJO DE LA JUDICATURA DE ZAMORA CHINCHIPE,  
12 comparece la señorita **Ojeda Quezada Astrid Carolina**, con el objeto  
13 de rendir su declaración en el presente trámite, conforme al  
14 interrogatorio propuesto. En efecto, luego de que fuera juramentada  
15 en forma legal, declara: Uno. Que es de los nombres y apellidos  
16 indicados, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor  
17 de edad, de profesión/ocupación Estudiante, domiciliado en la  
18 parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, sin  
19 impedimento para declarar; Dos. Que es verdad que los señores  
20 **Gonzalez Paqui Manuel Alonzo y Pinchupa Sharup Leidy Maribel**,  
21 poseen y son legítimos dueños y propietarios de los bienes a donar  
22 que se indica en la petición; Tres. Que es verdad que a más de los  
23 bienes inmuebles que van a donar al GOBIERNO AUTONOMO  
24 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA, el lote de terreno  
25 rural número 6-B-13, de una cabida total de 0.2117 hectáreas y el lote  
26 de terreno rural número 6-B-20, de una cabida total de 0.1812  
27 hectáreas, ubicado en el sector Chicaña Alto, perteneciente a la  
28 parroquia Chicaña, cantón Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe,



Página 7 de 14



1 cuentan con más bienes y recursos económicos suficientes que  
2 garantizan su subsistencia; **Cuatro**. Que declara lo dicho por conocer  
3 personalmente los hechos. Hasta aquí la presente declaración. Leída  
4 que le fue en voz alta clara por mí la Notaria, la presente a la  
5 compareciente, ésta se afirma y ratifica en lo expuesto y firma para  
6 constancia en unidad de acto conmigo la Notaria que doy fe.

7  
8  

10 **Ojeda Quezada Astrid Carolina**

11 **COMPARECIENTE – CEDULA NRO. 195005886-5**

13   
14 **Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**

15 **NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y**  
16 **ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN**  
17 **YANTZAZA**





1 ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONAR

2 CUANTÍA: INDETERMINADA

3 ESCRITURA NÚMERO: 20251905002P00049

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000012375

5 OTORGADO POR: NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN

6 YANTZAZA

7 A FAVOR DE: GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO Y PINCHUPA

8 SHARUP LEIDY MARIBEL

9 DOY: PRIMERO Y SEGUNDO TESTIMONIO

10

11

12 En la ciudad de Yantzaza, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de  
13 Zamora Chinchipe, República del Ecuador, el día de hoy martes  
14 catorce de enero del año dos mil veinticinco, siendo las dieciséis horas  
15 con cuarenta y ocho minutos, ante mí, Doctora Tania Maribel Rengel  
16 Salazar de Ordoñez, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
17 YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
18 DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL  
19 NRO. 0493-DP19-2023-DG, DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO  
20 DOS MIL VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE  
21 ZAMORA CHINCHIPE; VISTOS: los señores cónyuges Gonzalez  
22 Paqui Manuel Alonzo y Pinchupa Sharup Leidy Maribel, por sus  
23 propios derechos, domiciliados en la parroquia Chicaña, cantón  
24 Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, a quienes por presentarme  
25 los originales de sus documento de identidad (CEDULAS) plenamente  
26 identifico, para lo cual previo su consentimiento de forma expresan y  
27 verbal autorizan se proceda a descargar y adjuntar como documentos  
28 habilitantes los Certificados Digitales de Datos de Identidad





1 Ciudadana, otorgado por la Dirección General de Registro Civil,  
2 Identificación y Cedulación de conformidad a lo dispuesto en el artículo  
3 setenta y cinco; y, artículo cuatro, numeral uno de la Ley Orgánica de  
4 Gestión de la Identidad y Datos Civiles, de conocer doy fe; y, presente  
5 ante la infrascrita Notaria manifiesta: **UNO**. Que los cónyuges señores  
6 **Gonzalez Paqui Manuel Alonzo y Pinchupa Sharup Leidy Maribel**,  
7 son legítimos dueños y propietarios de los lotes de terreno rural cuyas  
8 características son las siguientes: **1.1**. Que, bajo el número de  
9 inscripción **novecientos noventa y ocho (998)**, repertorio número mil  
10 **novecientos cuarenta y dos (1942)**, de fecha **dieciocho de octubre**  
11 **del año dos mil veintitrés**, consta inscrita la copia de la escritura de  
12 **COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO RURAL** que otorga  
13 el señor **ROMERO CABRERA MARCO TULIO** a favor de los señores  
14 **GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO** de estado civil casado,  
15 celebrado ante la Notaria Pública Primera del Cantón Yantzaza,  
16 Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez, con fecha 06 de  
17 octubre del 2023, el mismo que se encuentra ubicado en el sector  
Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, cantón Yantzaza,  
provincia de Zamora Chinchipe, que tiene los siguientes linderos y  
dimensiones: **LOTE N° 6-A**. POR EL NORTE: Con Lauro Jiron, en  
21 172.86m, rumbo N27°18'10"E. POR EL ESTE: Con vía a San Vicente,  
22 en 57.78m, rumbo variable. POR EL SUR: Con Filomeno Pineda, en  
23 41.38m rumbo S38°12'40"W, en 51.74m rumbo S41°04'54"W, en  
24 32.80m rumbo S37°34'07"W, en 35.23 rumbo S34°35'32"W. POR EL  
25 OESTE: Con Margen de protección Rio Chicaña, en 24.20 m rumbo  
26 variable. Dando una cabida total de 0.6432 has; **LOTE N° 6-B**. POR  
27 EL NORTE: Con Lauro Jiron, en 295.12m, rumbo N27°18'10"E, en  
28 54.01m, rumbo N50°11'53"E, en 178.90m, rumbo N44°46'25"E, en

q





1 290.34m, rumbo N41°40'03"E, en 878.79m, rumbo N44°29'42"E. POR  
2 EL ESTE: Con Marco Tulio Romero, en 270.00m, rumbo S2°31'45"W.  
3 POR EL SUR: Con Filomeno Pineda, en 90.55m rumbo S59°28'13"W,  
4 en 78.10m rumbo S2°56'08"E, 112.80m rumbo en S52°55'37"W, en  
5 60.53 rumbo S7°35'41"W, en 36.06m rumbo S19°26'24"W, en 76.06m  
6 rumbo S28°14'59"W, en 65.86m rumbo S59°55'53"W, en 53.04 rumbo  
7 S45°45'50"W, en 99.69m rumbo S76°39'39"W, en 143.60m rumbo  
8 S64°51'45"W, en 225.00m rumbo S73°44'23"W, con quebrada sin  
9 nombre, en 41.38m rumbo variable, con Filomeno Pineda, en 39.41m  
10 rumbo S35°42'24"W, en 20.12m rumbo S26°33'54"W, en 72.06m  
11 rumbo S35°45'04"W. POR EL OESTE: Con Vía a San Vicente, en  
12 59.81m rumbo variable. Dando una cabida total de 21.9568  
13 hectáreas.- 1.2.- Que, bajo el número de inscripción mil trescientos  
14 treinta y cuatro (1334), repertorio número dos mil trescientos  
15 noventa y nueve (2399) de fecha veinticinco de noviembre del año  
16 dos mil veinticuatro, consta inscrita la PLANIMÉTRICO PARA  
17 ACTUALIZACIÓN DE DATOS Y PROPUESTA DE  
18 FRACCIONAMIENTO de propiedad del señor Gonzalez Paqui  
19 Manuel Alonzo, protocolizado ante la Notaria Publica Segunda del  
20 Cantón Yantzaza (ENCARGADA), Doctora Tania Maribel Rengel  
21 Salazar de Ordoñez, con fecha 18 de noviembre del 2024, ubicado en  
22 el sector Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, cantón  
23 Yantzaza, Provincia de Zamora Chinchipe, donde constan los lotes  
24 que a continuación se describen: **LOTE N° 6-B-13 (ÁREA**  
25 **COMUNAL)**, que tienen los siguientes linderos y dimensiones: POR  
26 EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 57.43M RUMBO  
27 N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-14, EN 31.81M  
28 RUMBO S60°38'24"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1900764802  
Nombre: GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 257-098-54595



257-098-54595





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1400850002

Nombres del ciudadano: PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA  
SANTIAGO/GUALAQUIZA/BOMBOIZA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: PINCHUPA WAJARAI DOMINGO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SHARUP TSUKANKA MARIA SOLEDAD

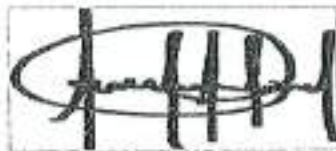
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTZAZA- NT 2(JC) - ZAMORA  
CHINCHIPE - YANTZAZA



N° de certificado: 250-098-54631



250-098-54631

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1400850002  
Nombre: PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(1C) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 254-098-54634



254-098-54634





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1950015295

Nombres del ciudadano: PAQUI ZHUNLAULA OLGER GEOVANNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/SARAGURO/SARAGURO

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PAQUI MINGA MANUEL RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZHUNLAULA CARTUCHE ROSA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2025

Emissor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(I)C - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



Nº de certificado: 255-098-54662



255-098-54662

Ldo. Oltón José Rivas Reina González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1950015295

Nombre: PAQUI ZHUNLAULA OLGER GEOVANNY

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

f.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 251-098-54664



251-098-54664





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1950058865

Nombres del ciudadano: OJEDA QUEZADA ASTRID CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: OJEDA OJEDA MELECIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUEZADA LABANDA BEATRIZ ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(C) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 254-098-54691



254-098-54691

Ldo. Ottón José Rivadaneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1950058865

**Nombre:** OJEDA QUEZADA ASTRID CAROLINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2025

Emisor: TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR - ZAMORA CHINCHIPE-YANTAZA- NT 2(IC) - ZAMORA CHINCHIPE - YANTAZA



N° de certificado: 251-098-54701



251-098-54701



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y FIDUCIARIA  
CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS  
**GONZALEZ  
PAQUI**  
NOMBRES  
**MANUEL ALONZO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**05 OCT 1991**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**ZAM CHINCHIPE YANTAZA**  
YANTAZA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
NÚM. DOCUMENTO  
**911640094**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**02 AGO 2092**  
NACION  
**381118**



NÚM. 1900764802

*[Signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GONZALEZ GUARLAS VICTOR MIGUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PAQUI MOROCHO MARIA CARMEN**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMPAÑERO  
**FINCHEPA SHARUP LEIDY MARIBEL**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**YANTAZA 02 AGO 2022**

CÓDIGO DE CANTÓN  
**Y0322Y0322**  
TIPO SANGRE  
**O+**

DONANTE  
**SI**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0316400048<<<<<1900764802  
9110052M3208025ECU<SI<<<<<<<<5  
GONZALEZ<PAQUI<<MANUEL<ALONZO<



CREP

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
23 DE ABRIL DE 2024

GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO N. 47554352

PROVINCIA JAMBORA CHINCHIPE

CONDICIÓN CIUDADANA

CANTÓN YANTAZA

PARRROQUIA YANTAZA

ZONA 1

LISTA NÚM. 997 MASCULINO



C. 1900764802



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que tiene derecho a sufragar está constituida de  
acuerdo a lo que establece el artículo 215 y el artículo 270, numeral 3 de la  
CONSTITUCIÓN DEL ECUADOR.

*[Signature]*  
P. PRESIDENTE(A) DE LA JRY



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTAZA,  
DOY FE: que las fotocopias que anteriormente  
se me exhibieron son copias de los documentos originales  
que corresponden a los que me fueron exhibidos.



14 ENE 2024

*[Signature]*  
Dña. Tanya Maribel Hóngel Salazar de O.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANTAZA

ESPACIO  
EN BLANCO



CEDULA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS



APellidos y Nombres del Puesto  
PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL  
NOMBRE  
LEIDY MARIBEL  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
30 JUN 1994  
LUGAR DE NACIMIENTO  
BORDONA PROV. SANGAY  
COMUNIDAD  
PARQUE DEL OTOLAR

SEXO  
MASCULINO  
NO. DOCUMENTO  
021105074  
FECHA DE VENCIMIENTO  
23 DIC 2024

FECHA DE EMISION  
23 DIC 2024

NUE1400850002



IDENTIFICACION

APellidos y Nombres del Puesto  
PINCHUPA SHARUP COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
APellidos y Nombres de la Madre  
SHARUP TSHUKASAKA MARIA SOLEDAD  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APellidos y Nombres del Conyugue o Conyugue  
GONZALEZ PACHECO MARIBEL ALONSO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
YANITZA 23 DIC 2024

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

DOMINIO  
SI

*F. Alvar*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0201030741<<<<<1400850002  
9406306F3112227ECU<SI<<<<<<<4  
PINCHUPA<SHARUP<<LEIDY<MARIBEL



CREA

CERTIFICADO DE VOTACION

23 DE ABRIL DE 2024



PINCHUPA SHARUP LEIDY  
MARIBEL

n° 27655010

PROVINCIA SANGAY CHIMBORO

CIRCONDSCRIPCION

CANTON YANITZA

PARRISIA CHICWA

ZONA 1

IDENTIFICACION



CC N° 1410850002



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CITADANANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La emisión de este documento electoral está sujeta a la  
segunda a la vez publicada el 27 y el 28 de mayo de 2024  
en el BOLETIN OFICIAL de la Presidencia de la República.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA REP.



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANITZA  
DOY FE que las fotocopias que antes del  
presente momento me fueron exhibidas  
que corresponden a las que me fueron exhibidas



14 ENE 2024

*[Signature]*  
Dra. Tania Maribel Hengel Salazar de U  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANITZA



ESPACIO  
EN BLANCO




 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
 N° 195001579  
 PÁGOLA ZEPHORA OLGER  
 CANTÓN YANZATZA  
 PARROQUIA YANZATZA  
 ZONA I  
 JULIETA N° 0013 - SHARQUINO  


INSTITUCIÓN EJECUTIVA  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DE LA CIUDADANÍA  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL Y FAMILIAR  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE VOTACIÓN  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE VOTACIÓN  




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 31 DE JULIO DE 2024  
**PÁGOLA ZEPHORA OLGER**  
**GEOVANNY** N° 99556213  
  
 PROVINCIA: MANABÍ CHIRIQUÍ  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: YANZATZA  
 PARROQUIA: YANZATZA  
 ZONA: I  
 JULIETA N° 0013 - SHARQUINO  
 N° 1950015296



**REFERENDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 124**  
 CIUDADANO:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024  
 La información que aparece en este documento electoral está aprobada de  
 acuerdo a lo que establece el artículo 104 del Código ECR, numeral 1 de la  
 LOSEP - Código de la Organización  
  
 E. PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YA... ZAZ...  
 Doy fe que las fotocopias que ante mí  
 se han instalado son de propiedad original y  
 que corresponden a los que me fueron exhibidos.



14 ENE 2024

  
 Dra. Tatiana Bermejo Saldar de O  
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
 DEL CANTON YANZATZA



ESPACIO  
EN BLANCO





ESPACIO  
EN BLANCO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS



CÉDULA CI N° 190063847-7  
CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES  
LALANGUI CABRERA  
MARIA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ZAMORA CHINCHIPE  
YANTAZA  
YANTAZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADA  
MARLON JUNIOR  
DELGADO CALVA



REGISTRACIÓN SUPERIOR ESCRIBANÍA / COLEGIO INGENIERA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO LALANGUI GARCIA HOLGER ARMANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA NOTARIA CABRERA CAYLLARUA BERTHA MELOA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
ZAMORA  
2015-07-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-07-05

E33331232



00000000

*[Signature]*  
NOTARIO

*[Signature]*  
NOTARIA



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
29 DE ABRIL DE 2024  
LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH N° 88213778  
PROVINCIA ZAMORA CHINCHIPE  
CANTÓN YANTAZA  
PARROQUIA YANTAZA  
ZONA URBANA  
JUNTA No. 0088 FRENTE AL  
C.I. N° 1900638477




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIDUDANIANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que ofrece cualquier documento (fotocopia) será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 203 y el artículo 378 numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON YANTAZA  
DOY fe que las fotocopias que anteriormente  
se me exhibieron son copias de los documentos originales  
que corresponden a los señores que me fueron exhibidos



14 ENE 2025

*[Signature]*  
Dra. Tania Maribel Rengel Salazar de U  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTON YANTAZA

ESPACIO  
EN BLANCO



SECRETARÍA GENERAL (AÑO)  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
CERTIFICADO: Que la fotocopia que antecede,  
es fiel copia del documento original

Yantzaza, 08 ENE. 2024

  
SECRETARÍA GENERAL

De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1; 37 numeral 4; y, 166 de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Zamora Chinchipe  
Confiere a

*Lalangui Cabrera Maria Elizabeth*


la credencial de


*Alcalde*  
del  
*Cantón Yantzaza*


Para cumplir sus funciones para el periodo 2023 - 2027,  
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República del Ecuador y la Ley.


Dado en Zamora, el mes de marzo de 2023





  
Leda Margarita Poma González  
VICEDIRIGENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

  
Ing. Isabel Ochoa Jaramilla  
VICEM. JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

  
Abs. Carlos Sarango Sarango  
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

  
Abs. Claudia Medina González  
SECRETARIA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

  
Abs. Efraín Ruiz Valdivieso  
VICEM. JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE

  
Ing. Gisela Martínez Aldean  
VICEM. JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE ZAMORA CHINCHIPE





**ESPACIO  
EN BLANCO**



Razón Social  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO 1960000620001  
MUNICIPAL DE YANTZAZA

Número RUC

Representante legal  
- LALANGUI CABRERA MARIA ELIZABETH

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
28/02/1989	16/06/2023	15/02/1987
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
15/02/1987	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 7 / ZAMORA CHINCHIPE / YANTZAZA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	SI

### Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: YANTZAZA Parroquia: YANTZAZA

Dirección

Barrio: CENTRAL Calle: AV. IVAN RIOFRIO Número: SN Intersección: ARMANDO ARIAS Edificio: EDIFICIO MUNICIPAL Referencia: JUNTO AL PARQUE CENTRAL

### Medios de contacto

Teléfono trabajo: 072300158 Email de referencia: tesoreria@yantzaza.gob.ec Email trabajo: secretariageneral@yantzaza.gob.ec

### Actividades económicas

- C10101101 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: BOVINO.
- C10101102 - EXPLOTACIÓN DE MATADEROS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE SACRIFICIO, FAENAMIENTO, PREPARACIÓN, PRODUCCIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA REFRIGERADA O CONGELADA EN CANALES O PIEZAS O PORCIONES INDIVIDUALES DE: PORCINO.
- E38110001 - SERVICIO PÚBLICO DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS (BASURA) EN UNA ZONA DELIMITADA: RESIDUOS DE HOGARES Y EMPRESAS POR MEDIO DE CONTENEDORES; DESECHOS RECUPERABLES MEZCLADOS DE MATERIALES RECICLABLES; ACEITES Y GRASAS USADOS EN LA COCINA; DESPERDICIOS COLOCADOS EN LUGARES PÚBLICOS
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.



**Yantzaza**

ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Registro de la Propiedad

S35°45'04"W. POR EL OESTE: Con Vía a San Vicente, en 59.81m rumbo variable. Dando una cabida total de 21.9568 has.-----

2.- Que, bajo el número de inscripción mil trescientos treinta y cuatro (1334), repertorio número dos mil trescientos noventa y nueve (2399) de fecha veinticinco de noviembre del dos mil veinticuatro, consta inscrita la PLANIMETRÍA PARA ACTUALIZACIÓN DE DATOS Y PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO del terreno de propiedad del señor GONZÁLEZ PAQUI MANUEL ALONZO C.C. 1900764802, protocolizada ante la Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez(ENCARGADA), Notaria Pública Segunda del Cantón Yantzaza, con fecha 18 de noviembre del 2024, el mismo que se encuentra ubicado en Chicaña Alto, perteneciente a la parroquia Chicaña, Cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, que tienen los siguientes linderos y dimensiones: **LOTE N° 6-A.-POR EL NORTE:** CON JIRÓN JIMÉNEZ LAURO JOSÉ, EN 172.86M RUMBO N27°18'10"E. **POR EL ESTE:** CON VÍA A SAN VICENTE, EN 57.78M RUMBO VARIABLE. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 41.38M RUMBO S38°12'40"W; EN 51.74M RUMBO S41°04'54"W; EN 32.80M RUMBO S37°34'07"W; EN 35.23M RUMBO S34°35'32"W; Y, **POR EL OESTE:** CON MARGEN DE PROTECCIÓN RÍO CHICAÑA, EN 24.20M RUMBO VARIABLE. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.6439 HAS. **LOTE N° 6 B. POR EL NORTE:** CON JIRÓN JIMENEZ LAURO JOSÉ, EN 290.34M RUMBO N41°40'03"E; EN 878.79M RUMBO N44°29'42"E. **POR EL ESTE:** CON ESPINOZA CHAMBA GENESIS TATIANA, EN 270.00M, RUMBO S02°31'45"W. **POR EL SUR:** CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 90.50M RUMBO S59°28'13"W; EN 78.10M RUMBO S02°56'08"E ; EN 112.80M RUMBO S52°55'37"W; EN 60.53M RUMBO S07°35'41"W; EN 36.06M RUMBO S19°26'24"W; EN 76.06M RUMBO S28°14'59"W; EN 65.86M RUMBO S59°55'53"W; EN 53.04M RUMBO S45°45'50"W; EN 99.69M RUMBO S76°39'39"W; EN 143.60M RUMBO S64°51'45"W; EN 225.00M RUMBO S73°44'23"W; CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 29.26M RUMBO VARIABLE; Y, **POR EL OESTE:** CON LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE), EN 22.00M RUMBO N50°38'00"W; CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 6.06M RUMBO N36°59'05"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 19.3376 HAS . **LOTE**



Dir.: Av. Iván Rialto y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158 / 2300 - 191

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariogeneral@yantzaza.gob.ec

Alcaldía Ciudadana de Yantzaza



**Yantzaza**

ALCALDÍA CIUDADANA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Registro de la Propiedad

N° 6-B-1.-POR EL NORTE: CON LOTE N° 6-B-2, EN 55.95M RUMBO N38°51'12"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-4, EN 15.28M RUMBO S50°12'26"E. POR EL SUR: CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 59.41M RUMBO S34°35'46"W; Y, POR EL OESTE: CON VÍA SAN VICENTE, EN 20.00M RUMBO N40°56'37"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1003 HAS. LOTE N° 6-B-2.-POR EL NORTE: CON LOTE N° 6-B-3, EN 52.75M RUMBO N41°38'51"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-4, EN 17.11M RUMBO S50°12'26"E. POR EL SUR: CON LOTE N° 6-B-1, EN 55.95M RUMBO S38°51'12"W; Y, POR EL OESTE: CON VÍA SAN VICENTE, EN 20.00M RUMBO N40°56'37"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1002 HAS. LOTE N° 6-B-3.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 51.79M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-4, EN 26.15M RUMBO S50°12'26"E. POR EL SUR: CON LOTE N° 6-B-2, EN 52.75M RUMBO S41°38'51"W; Y, POR EL OESTE: CON VÍA SAN VICENTE, EN 13.41M RUMBO N40°56'37"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1012 HAS. LOTE N° 6-B-4.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 18.00M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-5, EN 60.94M RUMBO S49°01'21"E. POR EL SUR: CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 16.38M RUMBO S34°31'43"W Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-1, EN 15.28M RUMBO N50°12'26"W; CON LOTE N° 6-B-2, EN 17.11M RUMBO N50°12'26"W; CON LOTE N° 6-B-3, EN 26.15M RUMBO N50°12'26"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1010 HAS. LOTE N° 6-B-5.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 18.00M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-6, EN 63.41M RUMBO S48°13'12"E. POR EL SUR: CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 16.70M RUMBO S34°48'48"W; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-4, EN 60.94M RUMBO N49°01'21"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1058 HAS. LOTE N° 6-B-6.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 18.00M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-7, EN 66.00M RUMBO S48°13'21"E. POR EL SUR: CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 17.84M RUMBO S35°31'15"W; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-5, EN 63.41M RUMBO N48°13'12"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1128 HAS. LOTE N° 6-B-7.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN



Dir.: Av. Iván Rieiro y Armando Arias Tel.: (07) 2300-168 / 2300-191

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariageneral@yantzaza.gob.ec Alcaldía Ciudadana de Yantzaza



**Yantzaza**

ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



**Registro de la Propiedad**

18.00 RUMBO N°27'18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-8, EN 68.55M RUMBO S48°28'28"E. POR EL SUR: CON PINEDA JOSÉ FILOMENO, EN 17.84M RUMBO S35°31'15"W; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-6, EN 66.00M RUMBO N48°13'21"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1183 HAS. LOTE N° 6-B-8.-POR EL NORTE: CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 18.00M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-9, EN 64.08M RUMBO S49°11'02"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 20.83M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-7, EN 68.55M RUMBO N48°28'28"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1192 HAS. LOTE N°6-B-9.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 20.00M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N°-B-10, EN 38.85M RUMBO S49°16'01"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 40.29M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-8, EN 64.08M RUMBO N49°11'02"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1001 HAS. LOTE N° 6-B-10.-POR EL NORTE: CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 25.00 RUMBO N27°18'10"E. POR EL SUR: CON LOTE N° 6-B-11, EN 36.26M RUMBO S56°40'43"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 31.04M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-9, EN 38.85M RUMBO N49°16'01"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1001 HAS. LOTE N° 6-B-11.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 27.00M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-12, EN 33.85M RUMBO S61°50'49"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 30.40 RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-10, EN 36.36M RUMBO N56°40'43"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1001 HAS. LOTE N° 6-B-12.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 27.00M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-13, EN 44.90M RUMBO S83°57'31"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 28.91M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-11, EN 33.85M RUMBO N61°50'49"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1001 HAS. LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL).-POR EL NORTE: CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 57.43M RUMBO N27°18'10"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-14, EN 31.81M RUMBO S60°38'24"E. POR EL SUR: CON





**Yantzaza**

ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**



Registro de la Propiedad

QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 60.20M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-12, EN 44.90M RUMBO N63°57'31"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.2117 HAS. LOTE N° 6-B-14.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 29.00M RUMBO N50°11'53"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-15, EN 40.17M RUMBO S55°44'55"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 31.64M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL), EN 31.81M RUMBO N60°38'24"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1000 HAS. LOTE N° 6-B-15.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 24.08M RUMBO N50°11'53"E; EN 3.48M RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-16, EN 42.74M RUMBO N53°04'19"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 28.19M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-14, EN 40.17M RUMBO N55°44'55"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1000 HAS. LOTE N° 6-B-16.-POR EL NORTE: CON VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 23.44M RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B-17, EN 54.39M RUMBO S50°34'48"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 26.38 RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-15, EN 42.74M RUMBO N53°04'19"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1103 HAS. LOTE N° 6-B-17.-POR EL NORTE: CON LA VÍA DE ACCESO 6.00M, EN 23.00 RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-18, EN 47.34M RUMBO S47°46'57"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 21.18M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-16, EN 54.39M RUMBO N50°34'48"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1104 HAS. LOTE N° 6-B-18.-POR EL NORTE: CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 26.00M RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-19, EN 38.76M RUMBO S47°38'03"E. POR EL SUR: CON QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 26.92M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-17, EN 47.34M RUMBO N47°46'57"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1116 HAS. LOTE N° 6-B-19.-POR EL NORTE: CON VIA DE ACCESO 6.00M, EN 33.00M RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON EL LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE), EN 30.04M RUMBO S46°56'12"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN





# Yantzaza

ALCALDÍA

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA



Registro de la Propiedad

NOMBRE, EN 33.55M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-18, EN 38.76M RUMBO N47°38'03"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1105 HAS. LOTE N° 6-B-20 (ÁREA VERDE).- POR EL NORTE: CON LA VIA DE ACCESO 6.00M, EN 69.39M, RUMBO N44°46'25"E. POR EL ESTE: CON LOTE N° 6-B, EN 22.00M RUMBO S50°38'01"E. POR EL SUR: CON LA QUEBRADA SIN NOMBRE, EN 71.04M RUMBO VARIABLE; Y, POR EL OESTE: CON EL LOTE N° 6-B-19, EN 30.04M RUMBO N46°56'12"W. DANDO UNA CABIDA TOTAL DE 0.1812 HAS. Los mismos que se encuentran libres de todo gravamen que limite su dominio que conste inscrito en los libros de este Registro. Los inmuebles en mención no se encuentran hipotecados, embargados ni en poder de tercer tenedor o poseedor con título inscrito. ———

*Este registro no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionados por los particulares y que puedan incluir o hayan incluido a error o equivocación a la entidad, así como del uso doloso o fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley Orgánica de Registro de datos Públicos establece que los datos registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de preceder a la inmediata modificación.*

Yantzaza, 09 de enero de 2025

*Abga. Rosa Alejandra Ramón Cejudo.*

Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)

Actualizado: Jennifer Pineda Flores.



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA  
Doy fe que las fotografías e impresiones en sus copias  
verificadas del documento que me fueron exhibidos.



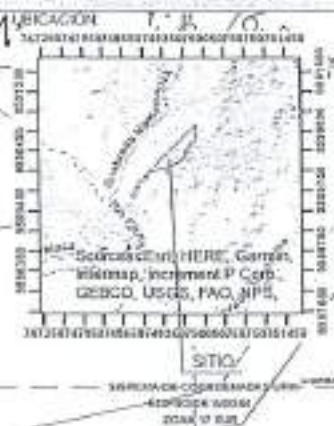
14 ENE 2025

*Jennifer Pineda Flores*  
Bra. Teresa María del Rosario Solazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Encargada)  
DEL CANTÓN YANTZAZA

Dirección: Av. Iván Rosillo y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158 / 2300 - 191

Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

secretariageneral@yantzaza.gob.ec Alcaldía Ciudadana de Yantzaza



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN VINTAZA  
 Donde se que los datos que se refieren en esta inscripción son copias  
 verificadas del catastro que se encuentra en el archivo de la oficina.

14 ENE 2025  
 M. Teresa Sánchez Rodríguez  
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA (Integrada)  
 DEL CANTÓN VINTAZA

CUADRO DE DATOS E INFORME DE LINDERACIÓN LOTE N° 6-B-13 (ÁREA COMUNAL)

ORIENTACIÓN	COLINDANTE	VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
NORTE	Via de acceso 6.00 m	P1	P1 - P2	57.43	N 27°18'10" E	748922.94	9589864.56
ESTE	LOTE N° 6-B-14	P2	P2 - P3	31.81	S 60°38'24" E	748949.28	9589915.59
SUR	Quebrada sin nombre	P3	P3 - P4	60.20	Rumbo variable	748977.00	9589900.00
OESTE	LOTE N° 6-B-12	P4	P4 - P1	44.90	N 63°57'31" W	748963.28	9589844.85

INSTITUCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROYECTOS PLANIFICACIÓN 25-10-2024	CAD MUNICIPAL DE VINTAZA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROYECTOS APROBACIÓN DE PROYECTO CROQUIS 14/01/2025	MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI		IDENTIFICACIÓN
		ZAMORA CHINCHIPE	CHICAÑA	ÁREA: 0.2117 ha.
YANTAZA		CHICAÑA ALTO		ESCALA: 1:400
NOVIEMBRE 2024		N° 6-B-13		METRO: 600 metros
(Firma)		(Firma)		(Firma)

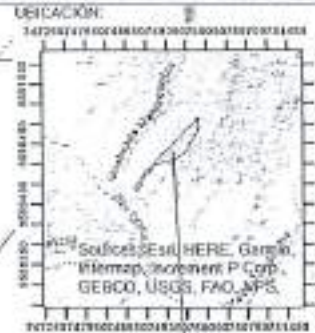
ESPACIO  
EN BLANCO



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO E INFORME DE LINDEROS



- Arquitectura
- Ingeniería
- Topografía
- Oficina Gráfica



Vía de acceso 6.00 m

ÁREA VERDE  
LOTE Nº 6-B-20  
ÁREA: 0.1812 ha

FRANJAS DE PROTECCIÓN  
15.00 m

Q. Sin Nombre

14 ENE 2025

Notaria Pública Segundina Encarnada de O. del Cantón Yantzaza

CUADRO DE DATOS E INFORME DE LINDERACIÓN LOTE Nº 6-B-20 (ÁREA VERDE)

ORIENTACIÓN	COLINDANTE	VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
NORTE	Vía de acceso 6.00 m	P1	P1 - P2	69.39	N 44°46'25" E	749066.78	9590026.90
ESTE	LOTE Nº 6-B	P2	P2 - P3	22.00	S 50°38'01" E	749115.65	9590076.13
SUR	Quebrada sin nombre	P3	P3 - P4	71.04	Rumbo variable	749132.66	9590062.20
OESTE	LOTE Nº 6-B-19	P4	P4 - P1	30.04	N 46°56'12" W	749088.73	9590006.38

INSTITUCIÓN EJECUTORA D. MUNICIPAL DE YANTAZA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y PROYECTOS APROBACIÓN DE PROYECTO SECRETARÍA PRODUCCIÓN 08-11-2024	MANUEL ALONZO GONZÁLEZ PAQUI		0.1812 ha
	ZANORA CHINCHPE YANTAZA NOVIEMBRE 2024	CHICARA CHICARA ALTO Nº 6-B-20	1:500 500 metros
[Signature]		[Signature]	

ESPACIO  
EN BLANCO





1 Sharup Leidy Maribel; y, los testigos: el señor Paqui Zhunaula Olger  
2 Geovanny; y, la señorita Ojeda Quezada Astrid Carolina, han  
3 declarado juramentadamente sobre el hecho principal, esto es, han  
4 acreditado que los peticionarios aparte de los bienes a donar, tienen  
5 recursos económicos suficientes que garantizan su subsistencia o  
6 congrua sustentación (el de vivir cómodamente). **DOCUMENTOS**  
7 **HABILITANTES.-** Se anexan como documentos habilitantes los  
8 siguientes: A) Petición bajo patrocinio de Abogado; B) Certificados  
9 digitales de datos de identidad ciudadana, fotocopias de las cédulas  
10 de ciudadanía y certificados de votación de los peticionarios y las  
11 testigos; C) Certificados del Registro de la Propiedad y Planimetría,  
12 con el que se justifica la propiedad como también que los bienes que  
13 se van a donar se encuentran libre de gravamen, y no está en poder  
14 de tercer tenedor o poseedor a la fecha; entre otros. Esta acta junto  
15 con el expediente y documentos habilitantes antes indicados quedan  
16 legalmente protocolizados, siendo agregados al Protocolo de la  
17 Notaría Pública Segunda del Cantón Yantzaza, en esta fecha. La  
18 Notaria que doy fe. - *Confiero dos testimonios:*



19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Tania Rengel Salazar de O.*

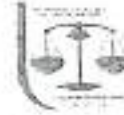
Doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordoñez

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y

ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN

YANTZAZA





1 DOCTORA, TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE  
2 ORDOÑEZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
3 YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
4 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE  
5 ACCIÓN DE PERSONAL NRO. NRO. 0493-DP19-2023-  
6 DG, DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL  
7 VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
8 DE ZAMORA CHINCHIPE. RAZÓN: DOY FE: Que la  
9 presente copia de la ACTA NOTARIAL DE INSINUACION  
10 PARA DONAR, que antecede en un número de veintinueve  
11 fojas útiles, se otorgó en esta Notaria, en fe de ello confiero  
12 este primero y segundo testimonios certificados, que los  
13 sello, signo y firmo en la ciudad de Yantzaza, a los catorce  
14 día del mes de enero del año dos mil veinticinco. La  
15 Notaria que doy fe. -



*Tania Rengel*  
Dra. Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)

T.  
M.  
R.  
S.

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28











Coordinación de Rentas

Yantzaza, 21 de enero de 2025

**CERTIFICADO # 03**

Ing. Shanini Maribeli Jaya Castillo, con cédula de ciudadanía 1103655658, Coordinadora de Rentas (E), del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, emito el presente documento que da fe en lo siguiente:

## CERTIFICO

A quien corresponda:

Que de conformidad al Art. 534 Literal e), de la COOTAD, El Estado, las Municipalidades y demás organismos de derecho público, están exentos del pago de impuesto de alcabalas; para realizar la donación de un terreno al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Yantzaza, terreno signado con el N.º 6-B-13; Área 0,2117 metros de cavidad; ubicado en la Parroquia Chicaña; sitio Chicaña Alto, con un avalúo de \$ (11.574,86) ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON 86/100 CENTAVOS; de propiedad del señor Manuel Alonzo González Paqui. con cedula de identidad número 1900764802.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Yantzaza, 21 de enero de 2025




Ing. Shanini Maribeli Jaya Castillo  
COORDINADORA DE RENTAS DEL GADM (E)



vistas en la Ley Notarial en vigencia; así  
los efectos y consecuencias del presente  
que les fue a los comparecientes en voz  
notaria, se ratifican y firman conmigo en  
lo incorporada en el protocolo de esta  
por fe. - **Confiero dos testimonios:**

  
**Paqui Mandel Alonzo**  
E - CEDULA NRO. 1900764802

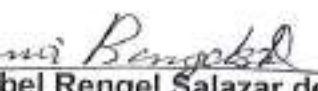


  
**Sharup Leidy Maribel**  
E - CEDULA NRO. 1400850002



  
**Cabrera Maria Elizabeth**  
E - CEDULA NRO. 190063847-7  
GOBIERNO AUTONOMO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA  
1960000620001



  
**Maribel Rengel Salazar de Ordoñez**  
PRIMERA DEL CANTÓN YANTZAZA Y  
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN YANTZAZA



T.  
M.  
R.  
S.

*Doc*



1 ---TORA TANIA MARIBEL RENGEL SALAZAR DE  
2 ORDOÑEZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN  
3 YANTZAZA Y ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA  
4 SEGUNDA DEL CANTÓN YANTZAZA, MEDIANTE  
5 ACCIÓN DE PERSONAL NRO. NRO. 0493-DP19-2023-DG,  
6 DE FECHA DIEZ DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL  
7 VEINTITRES, POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE  
8 ZAMORA CHINCHIPE RAZÓN: DOY FE: que la presente  
9 copia de la ESCRITURA PÚBLICA DE DONACION DE DOS  
10 LOTES DE TERRENO RURAL, que antecede en un número  
11 cincuenta y nueve fojas útiles, se otorgó en esta Notaria,  
12 en fe de ello confiero este primero y segundo testimonios  
13 certificados, que los sello, signo y firmo en la ciudad de  
14 Yantzaza, a los veintidós días del mes de enero año dos  
15 mil veinticinco. La Notaria que doy fe.

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
Doña Tania Rengel Salazar de O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN YANTZAZA (Encargada)



T.  
M.  
R.  
S.





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

ESPACIO  
EN BLANCO



*Tania Rengel Salazar de O.*



**Yantzaza**  
ALCALDÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE YANTZAZA**

Registro de la Propiedad



**Abga. Alejandrina Zamón Grande**  
**Registradora de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E).**

**CERTIFICO:**

Que, en esta fecha queda inscrita la copia de la escritura pública de **DONACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO RURAL**, que antecede; donde comparecen por una parte en calidad de **DONANTE** el señor: **GONZALEZ PAQUI MANUEL ALONZO Y PINCHUPA SHARUP LEIDY MARIBEL**; y, por otra parte en calidad de **DONATARIO** el: **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA**; bajo el número de inscripción ciento siete (107), repertorio número ciento ochenta y cuatro (184), en el Registro de la Propiedad del Cantón Yantzaza.-----

Yantzaza, 28 de enero de 2025

**Abga. Rosa Alejandrina Zamón Grande**  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Yantzaza (E)**

Aprobado por: Abga. Rosa Zamón  
Elaborado por: Dny. Verónica Velásquez

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal de Yantzaza  
**EN BLANCO**  
Registro de la Propiedad  
del Cantón Yantzaza

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal de Yantzaza  
**EN BLANCO**  
Registro de la Propiedad  
del Cantón Yantzaza