



Construyamos juntos...

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA
Procuraduría Síndica**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA

CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede, es fiel copia
del documento original

BLADIMIR GONZALO ARMIJOS VIVANCO
ALCALDE DEL CANTÓN YANTZAZA

Yantzaza,

31 JUL 2018

CONSIDERANDO:

Que, el gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Yantzaza, se constituye en una organización social de Derecho Público, con personería jurídica, capaz de contraer derechos y obligaciones.

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 238, establece: "... los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana".

Que, la Carta Magna en el Art. 253 determina que la alcaldesa o alcalde será la máxima autoridad administrativa del concejo cantonal en cada cantón, quien ejercerá exclusivamente la facultad ejecutiva que comprende el ejercicio de potestades públicas de naturaleza administrativa bajo su responsabilidad de acuerdo a los artículos 59, 60 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, la norma mencionada en su Art. 264, numeral 2, indica que es competencia exclusiva de los Gobiernos Municipales, ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 323 dispone que "con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y del bienestar colectivo, las instituciones del estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la Ley. Se prohíbe toda forma de confiscación". Norma que es recogida por el COOTAD en su Art. 446.

Que, el literal l) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, expresa que es atribución del Concejo Municipal "Conocer las declaratorias de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación, resueltos por el Alcalde, conforme la Ley".

Que, el Art. 366 del COOTAD, trata de la Auto tutela, legitimidad y ejecutoriedad establece que: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad."



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA
Procuraduría Síndica



Construyamos juntos...

- Que, el inciso primero del Art. 446 del COOTAD., dispone: *"Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social,... manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos... municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. ..."*
- Que, el Art. 447 íbidem, en su parte pertinente dispone: *"Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos... o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación. ...";*
- Que, la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, publicada en el R.O. 966, del 20 de marzo de 2017, realiza algunas reformas al COOTAD., es así que en el Art. 15, se dispone sustituir los dos últimos incisos del Art. 447, por el siguiente: *"Para la determinación del justo precio, el procedimiento y demás aspectos relativos a la expropiación se aplicará lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.";*
- Que, la ley antes referida, que reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en el Art. 5, sustituye el Art. 58 por los siguientes:
- a) **Art. 58.- Declaratoria de utilidad pública.-** *(Sustituido por el Art. 5 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley.- A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo.- La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseedores y a los acreedores hipotecarios.- La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá*



Construyamos juntos...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA
Procuraduría Síndica



de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes."

b) "Art. 58.1.- **Negociación y precio.**- (Sustituido por el Art. 5 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Perfeccionada la declaratoria de utilidad pública y de interés social, se buscará un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta (30) días, sin perjuicio de la ocupación inmediata del inmueble. Para que proceda la ocupación inmediata se debe realizar el pago previo o la consignación en caso de no existir acuerdo. El retiro del valor consignado por el expropiado, que podrá requerirse en cualquier momento dentro del juicio de expropiación, no perjudicará la impugnación propuesta.- El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano tendrá el plazo de un mes para entregar el avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones."

c) "Art. 58.7.- **Reversión.**- (Agregado por el Art. 5 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Encualquier caso en que la institución pública no destine el bien expropiado a los fines expresados en la declaratoria de utilidad pública y de interés social, dentro del plazo de dos años, contado desde la fecha en que quede inscrita en el Registro de la Propiedad la transferencia de dominio, el propietario podrá pedir su reversión ante el mismo órgano que emitió la declaratoria de utilidad pública y de interés social o ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo en el plazo de tres años. No cabrá la reversión si el nuevo destino del bien expropiado responde a una finalidad de utilidad pública y de interés social, así declarado previamente por la institución pública.- De igual manera, podrá solicitar la reversión en el caso que la institución pública no haya, cancelado el valor del bien dentro del año siguiente a la notificación de la declaratoria, siempre que no haya juicio de por medio, en cuyo caso el plazo comenzará a correr desde que se encuentre ejecutoriada la sentencia."

Que, el Art. 62 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina: "Salvo disposición legal en contrario, la declaratoria de utilidad pública o interés social sobre bienes de propiedad privada será resuelta por la máxima autoridad de la entidad pública, con facultad legal para hacerlo, mediante



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA
Procuraduría Síndica



acto motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. Se acompañará a la declaratoria el correspondiente certificado del registrador de la propiedad. ...". El inciso final ibídem establece: "La resolución será inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón en el que se encuentre ubicado el bien y se notificará al propietario. La inscripción de la declaratoria traerá como consecuencia que el registrador de la propiedad se abstenga de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo el que sea a favor de la entidad que declare la utilidad pública".

- Que, el Gobierno Municipal de Yantzaza ha formulado solicitudes al gobierno nacional a fin de que financie la construcción del Plan Maestro de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial de la ciudad de Yantzaza.
- Que, el señor Director de Planificación Municipal, mediante Of. Núm. 278-DPUR-2018, del 28 de junio de 2018 y alcance en Of. Núm. 311-DPUR-GADMY del 12 de julio de 2018, solicita que se realice el Anuncio del Proyecto denominado "PLAN MAESTRO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LA CIUDAD DE YANTZAZA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE".
- Que, mediante Resolución del veintiocho de junio del año dos mil dieciocho el señor Alcalde del cantón Yantzaza, resolvió anunciar el proyecto en mención a toda la ciudadanía, la cual fue publicada en diario "El Amazónico" edición del 3 de julio del año dos mil dieciocho.
- Que el señor Director de Planificación Urbana y Rural Municipal, mediante informe del veintiocho de junio del año dos mil dieciocho, indica que para proceder con la construcción de la "Planta de Tratamiento Descarga 2" se requiere de una parte del lote Núm. 1 (lote 5) de propiedad del señor Jony Guilber Carrión de estado civil casado con la señora Miriams Sonia Guamán Armijos y, del lote Núm. 4 de propiedad del señor Julio César Sucunuta Ambuludí de estado civil casado con la señora Zoila Mercedes Morocho Guanuche, inmuebles que cumplen con los parámetros técnicos del proyecto a construir.
- Que mediante escritura pública, celebrada el veintiséis de noviembre del año dos mil catorce, ante la doctora Tania Maribel Rengel Salazar de Ordóñez, Notaria Pública Primera del cantón Yantzaza, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza, en el Tomo número veintiocho, inscripción quinientos cincuenta y seis, repertorio mil seiscientos ochenta y tres, del dieciséis de diciembre del año dos mil catorce, los señores María Rosario Zhingre Contenido y Luis Antonio Guamán Guamán, vendieron a favor del señor Julio César Sucunuta Ambuludí, portador de la cédula de identidad Núm. 1102001664, de estado civil casado, un lote de



Construyamos juntos...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE YANTZAZA Procuraduría Síndica



terreno urbano ubicado en la Urbanización Yantzaza, barrio Central, cantón del mismo nombre, provincia de Zamora Chinchipe, antes lote Núm. s.n. de la manzana s/n, actualmente signado con el número cuatro, manzana cero siete, sector cero cuatro, circunscrito en los siguientes linderos y dimensiones: **Por el norte:** con el lote Núm. 1, en la extensión de veinticinco punto ochenta metros; **Por el sur:** con el lote Núm. tres, en la extensión de veintisiete punto veinticinco metros; **Por el este:** con el lote Núm. uno, en la extensión de dieciséis metros; y, **Por el oeste:** con la calle Río Amazonas, en la extensión de dieciséis metros, dando una cabida de trescientos cincuenta y ocho punto sesenta y cinco metros cuadrados.

- Que la mencionada propiedad se encuentra libre de todo gravamen conforme lo certifica el señor Registrador de la Propiedad en documento emitido el veintiuno de junio del año dos mil dieciocho.
- Que la planimetría para declaratoria de utilidad pública para la construcción de la planta de tratamiento, Descarga 2, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza bajo el Núm. trescientos cuarenta y tres, repertorio novecientos ochenta y siete del veintisiete de julio del año dos mil dieciocho.
- Que el señor Jefe de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Yantzaza, mediante Of. Núm. 117-2018-JAC del veintiséis de junio del año dos mil dieciocho, informa que el avalúo del metro cuadrado del terreno materia de esta declaratoria de utilidad pública, tiene un avalúo comercial municipal de treinta y ocho dólares de los Estados Unidos de América, 43/100.
- Que el señor Director Financiero del GAD Yantzaza, mediante certificación del veintisiete de junio del año dos mil dieciocho, hace conocer que existe la partida presupuestaria 351.8.4.02.01.06 denominada "ADQUISICION DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO Y DESCARGA DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE YANTZAZA, con la asignación económica y presupuestaria de trece mil setecientos ochenta y dos dólares de los Estados Unidos de América 92/100, para la expropiación del terreno propiedad del señor Julio César Sucunuta Ambuludí.
- Que el señor Asistente de Gestión de Riesgos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, certifica el veintiséis de junio del año dos mil dieciocho que el terreno materia de esta declaratoria de utilidad pública, es susceptible a inundaciones y se determina riesgo alto.

En uso de las atribuciones que le concede la Constitución de la República, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su reglamento



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA**
Procuraduría Síndica



RESUELVE:

PRIMERO: Declarar de utilidad pública, interés social, con fines de expropiación el terreno de propiedad del señor Julio César Sucunuta Ambuludí, de estado civil casado con la señora Zoila Mercedes Morocho Guanuche, ubicado en el barrio Central, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, lote número cuatro, manzana cero siete, sector cero cuatro, circunscrito en los siguientes linderos y dimensiones: **Por el norte:** con el lote Núm. 1, en la extensión de veinticinco punto ochenta metros; **Por el sur:** con el lote Núm. tres, en la extensión de veintisiete punto veinticinco metros; **Por el este:** con el lote Núm. uno, en la extensión de dieciséis metros; y, **Por el oeste:** con la calle Río Amazonas, en la extensión de dieciséis metros, dando una cabida de trescientos cincuenta y ocho punto sesenta y cinco metros cuadrados.

Esta declaratoria de utilidad pública se la realiza con la finalidad de construir la *"PLANTA DE TRATAMIENTO, DESCARGA 2, DEL PLAN MAESTRO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LA CIUDAD DE YANTZAZA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE"*.

Sin perjuicio de la superficie, linderos y dimensiones, la declaratoria de utilidad pública se la hace como cuerpo cierto y comprenderá sus usos, costumbres, derechos y servidumbres que le son anexos;

SEGUNDO: Cancelar al señor Julio César Sucunuta Ambuludí, de estado civil casado, la cantidad de trece mil setecientos ochenta y dos dólares de los Estados Unidos de América, 92/100 (\$ 13.782,92) que corresponde al valor determinado por la Jefatura de Avalúos y Catastros Municipal.

TERCERO: Disponer que a través de la Secretaría General se notifique con esta Declaratoria de Utilidad Pública y de Interés Social al señor Julio César Sucunuta Ambuludí, de estado civil casado, para que haga valer sus derechos; así como al señor Registrador de la Propiedad del cantón Yantzaza, a fin de que dé cumplimiento a este acto administrativo e inscriba en el registro correspondiente, requiriendo a dicho funcionario registral, se abstenga de inscribir cualquier acto o contrato traslativo de dominio o gravamen que limite el dominio del inmueble declarado de utilidad pública, de cualquier forma, a excepción de la escritura pública de transferencia de dominio del inmueble a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Yantzaza, que se derive de la presente declaratoria de utilidad pública, si se desconociese el domicilio de los dueños del predio, publíquese esta notificación en un medio de prensa de circulación nacional, por tres días consecutivos, para los fines legales consiguientes.

CUARTO: Buscar un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta días, luego de perfeccionada la presente declaratoria de utilidad pública y de interés social. Si expirado el plazo no ha sido posible un acuerdo directo, se deberá emitir



Construyamos juntos...

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA**
Procuraduría Síndica



una resolución de expropiación con la disposición de ocupación inmediata, previa la consignación voluntaria o pago previo por el valor total del inmueble expropiado en uno de los juzgados de lo civil del cantón. Del cumplimiento de esta disposición, encárgase al señor Procurador Síndico Municipal.

QUINTO: Poner en conocimiento del Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Yantzaza la Declaratoria de Utilidad Pública, comprendida en este Acto Administrativo, conforme lo señala el literal l) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

SEXTO: Publicar la presente resolución y los documentos principales en la página web institucional.

DISPOSICIÓN FINAL: Esta resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

Es dada en el salón de la Alcaldía del cantón Yantzaza, a los treinta días del mes de julio del año dos mil dieciocho.


Bladimir Gonzalo Armijos Vivanco
ALCALDE DEL CANTÓN YANTZAZA



