



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA
Procuraduría Síndica



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA
CERTIFICADO: Que la fotocopia que antecede, es fiel copia del documento original

BLADIMIR GONZALO ARMIJOS VIVANCO
ALCALDE DEL CANTÓN YANTZAZA

31 JUL 2018

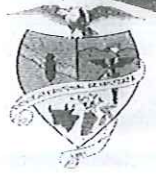
CONSIDERANDO:

SECRETARÍA GENERAL

- Que, el gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Yantzaza, se constituye en una organización social de Derecho Público, con personería jurídica, capaz de contraer derechos y obligaciones.
- Que, la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 238, establece: *"... gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana"*.
- Que, la Carta Magna en el Art. 253 determina que la alcaldesa o alcalde será la máxima autoridad administrativa del concejo cantonal en cada cantón, quien ejercerá exclusivamente la facultad ejecutiva que comprende el ejercicio de potestades públicas de naturaleza administrativa bajo su responsabilidad de acuerdo a los artículos 59, 60 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;
- Que, la norma mencionada en su Art. 264, numeral 2, indica que es competencia exclusiva de los Gobiernos Municipales, ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón;
- Que, la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 323 dispone que *"con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y del bienestar colectivo, las instituciones del estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la Ley. Se prohíbe toda forma de confiscación"*. Norma que es recogida por el COOTAD en su Art. 446.
- Que, el literal l) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, expresa que es atribución del Concejo Municipal *"Conocer las declaratorias de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación, resueltos por el Alcalde, conforme la Ley"*.
- Que, el Art. 366 del COOTAD, trata de la autotutela, legitimidad y ejecutoriedad estableciendo que: *"Los actos administrativos de los órganos de administración"*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA
Procuraduría Síndica



de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad.”

Que, el inciso primero del Art. 446 del COOTAD., dispone: “Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social,... manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos... municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. ...”

Que, el Art. 447 ibídem, en su parte pertinente dispone: “Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos... o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación. ...”;

Que, la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, publicada en el R.O. 966, del 20 de marzo de 2017, realiza algunas reformas al COOTAD., es así que en el Art. 15, se dispone sustituir los dos últimos incisos del Art. 447, por el siguiente: “Para la determinación del justo precio, el procedimiento y demás aspectos relativos a la expropiación se aplicará lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.”;

Que, la ley antes referida, que reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en el Art. 5, sustituye el Art. 58 por los siguientes:

- a) “Art. 58.- **Declaratoria de utilidad pública.**- (Sustituido por el Art. 5 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley.- A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo o Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo.- La



Construyamos juntos...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA
Procuraduría Síndica



declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseionarios y a los acreedores hipotecarios.- La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes."

b) "Art. 58.1.- **Negociación y precio.**- (Sustituido por el Art. 5 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Perfeccionada la declaratoria de utilidad pública y de interés social, se buscará un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta (30) días, sin perjuicio de la ocupación inmediata del inmueble. Para que proceda la ocupación inmediata se debe realizar el pago previo o la consignación en caso de no existir acuerdo. El retiro del valor consignado por el expropiado, que podrá requerirse en cualquier momento dentro del juicio de expropiación, no perjudicará la impugnación propuesta.- El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano tendrá el plazo de un mes para entregar el avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones."

c) "Art. 58.7.- **Reversión.**- (Agregado por el Art. 5 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Encualquier caso en que la institución pública no destine el bien expropiado a los fines expresados en la declaratoria de utilidad pública y de interés social, dentro del plazo de dos años, contado desde la fecha en que quede inscrita en el Registro de la Propiedad la transferencia de dominio, el propietario podrá pedir su reversión ante el mismo órgano que emitió la declaratoria de utilidad pública y de interés social o ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo en el plazo de tres años. No cabrá la reversión si el nuevo destino del bien expropiado responde a una finalidad de utilidad pública y





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA**
Procuraduría Síndica



de interés social, así declarado previamente por la institución pública.- De igual manera, podrá solicitar la reversión en el caso que la institución pública no haya, cancelado el valor del bien dentro del año siguiente a la notificación de la declaratoria, siempre que no haya juicio de por medio, en cuyo caso el plazo comenzará a correr desde que se encuentre ejecutoriada la sentencia.”.

- Que, el Art. 62 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina: *“Salvo disposición legal en contrario, la declaratoria de utilidad pública o interés social sobre bienes de propiedad privada será resuelta por la máxima autoridad de la entidad pública, con facultad legal para hacerlo, mediante acto motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. Se acompañará a la declaratoria el correspondiente certificado del registrador de la propiedad. ...”.* El inciso final ibídem establece: *“La resolución será inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón en el que se encuentre ubicado el bien y se notificará al propietario. La inscripción de la declaratoria traerá como consecuencia que el registrador de la propiedad se abstenga de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo el que sea a favor de la entidad que declare la utilidad pública”.*
- Que, el Gobierno Municipal de Yantzaza ha formulado solicitudes al gobierno nacional a fin de que financie la construcción del Plan Maestro de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial de la ciudad de Yantzaza.
- Que, el señor Director de Planificación Municipal, mediante Of. Núm. 278-DPUR-2018, del 28 de junio de 2018 y alcance en Of. Núm. 311-DPUR-GADMY del 12 de julio de 2018, solicita que se realice el Anuncio del Proyecto denominado **“PLAN MAESTRO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LA CIUDAD DE YANTZAZA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE”.**
- Que, mediante Resolución del veintiocho de junio del año dos mil dieciocho el señor Alcalde del cantón Yantzaza, resolvió anunciar el proyecto en mención a toda la ciudadanía, la cual fue publicada en diario “El Amazónico” edición del 3 de julio del año dos mil dieciocho.
- Que el señor Director de Planificación Urbana y Rural Municipal, mediante informe del veintiocho de junio del año dos mil dieciocho, indica que para proceder con la construcción de la **“Planta de Tratamiento Descarga 2”** se requiere de una parte del lote Núm. 1 (lote 5) de propiedad del señor Jony Guilber Carrión de estado civil casado con la señora Miriams Sonia Guamán Armijos; y, del lote



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA**
Procuraduría Síndica



Núm. 4 de propiedad del señor Julio César Sucunuta Ambuludí de estado civil casado con la señora Zoila Mercedes Morocho Guanuche inmuebles que cumplen con los parámetros técnicos del proyecto a construir.

- Que mediante escritura pública, celebrada el veinticuatro de febrero del año dos mil cinco, ante el doctor Sergio Tacuri Alvarado, Notario Pública Segundo del cantón Zamora, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza, en el Tomo número diecinueve, inscripción cincuenta y dos, repertorio doscientos doce, del veintiocho de febrero del año dos mil cinco, el señor Julio Humberto Lavanda Esparza, vendió al señor Jony Gilber Carrión, portador de la cédula de identidad Núm. 1900275262, el lote Núm. 01 de la manzana cero veintitrés, sector cero dos, que se encuentra ubicado en la Urbanización Yantzaza, cantón del mismo nombre, provincia de Zamora Chinchipe, circunscrito en los siguientes linderos y dimensiones: **Por el norte:** con la ribera de la quebrada Yantzaza, en la extensión de setenta y un metros; **Por el sur:** con la calle Marti Ayuy, en la extensión de dieciséis metros; **Por el este:** con la ribera del río Zamora, en la extensión de noventa metros; y, **Por el oeste:** con los lotes Núms. Cero uno, cero tres y cero cuatro, en la extensión de sesenta y nueve punto sesenta y ocho metros; y, con la calle Río Amazonas, en la extensión de veintidós metros, dando una cabida de dos mil ciento cuarenta y dos metros cuadrados.
- Que la escritura mencionada en el considerando anterior, fue aclarada y rectificadas mediante instrumento público celebrado ante la licenciada Nivia Janeth Viñan Zhingre, Notaria Pública Interina Primera del cantón Nangaritza, encargada de la Notaría Primera del cantón Yantzaza, con fecha nueve de septiembre del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad en el Tomo veintisiete, inscripción cincuenta y dos, repertorio mil trescientos tres, del doce de septiembre del año dos mil trece, en el sentido que los nombres del comprador son Jony Guilber Carrión.
- Que la mencionada propiedad se encuentra gravada de la siguiente manera: hipoteca abierta inscrita bajo el Núm. ciento noventa y seis, repertorio mil trescientos setenta y tres; y, Prohibición de Enajenar inscrita bajo el Núm. trescientos veintidós, repertorio mil trescientos setenta y cuatro, del veintiséis de septiembre del año dos mil trece, gravámenes a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Pequeña Empresa de Loja.
- Que la planimetría para declaratoria de utilidad pública para la construcción de la planta de tratamiento, Descarga 2, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Yantzaza bajo el Núm. trescientos cuarenta y cuatro,





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA**
Procuraduría Síndica



repertorio novecientos ochenta y ocho del veintisiete de julio del año dos mil dieciocho.

Que el señor Jefe de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Yantzaza, mediante Of. Núm. 116-2018-JAC del veintiséis de junio del año dos mil dieciocho, informa que el avalúo del metro cuadrado del terreno materia de esta declaratoria de utilidad pública, tiene un avalúo comercial municipal de veintinueve dólares de los Estados Unidos de América, 56/100.

Que el señor Director Financiero del GAD Yantzaza, mediante certificación del veintisiete de junio del año dos mil dieciocho, hace conocer que existe la partida presupuestaria 351.8.4.02.01.06 denominada "ADQUISICION DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO Y DESCARGA DE AGUA Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE YANTZAZA, con la asignación económica y presupuestaria de treinta y cinco mil setecientos cuarenta y dos dólares de los Estados Unidos de América 47/100, para la expropiación del terreno propiedad del señor Jony Guilber Carrión.

Que el señor Asistente de Gestión de Riesgos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Yantzaza, certifica el veintisiete de junio del año dos mil dieciocho que el terreno materia de esta declaratoria de utilidad pública, tiene riesgo categoría media ante inundaciones.

En uso de las atribuciones que le concede la Constitución de la República, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su reglamento,

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar de utilidad pública, interés social, con fines de expropiación una parte del terreno de propiedad del señor Jony Guilber Carrión, de estado civil casado con la señora Miriams Sonia Guamán Armijos, ubicado en el barrio Central, parroquia y cantón Yantzaza, provincia de Zamora Chinchipe, lote Núm. 5, de la manzana cero siete, sector cero cuatro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con la ribera de la quebrada Yantzaza, en 40.20 metros; **SUR:** Con el lote Núm. 1 en 24.66 metros; y, con el lote Núm. 2 en 14.11 metros; **ESTE:** Con la ribera del río Zamora en 31.34 metros; y, **OESTE:** Con el lote Núm. 03 en 2.79 metros y 8.72 metros; con el lote Núm. 4, en 14.32 metros; y, 14.38 metros, dando una cabida de mil doscientos nueve punto quince metros cuadrados (1.209.15 m²).



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA**
Procuraduría Síndica



Esta declaratoria de utilidad pública se la realiza con la finalidad de construir la "PLANTA DE TRATAMIENTO, DESCARGA 2, DEL PLAN MAESTRO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LA CIUDAD DE YANTZAZA, CANTÓN YANTZAZA, PROVINCIA DE ZAMORA CHINCHIPE", sin perjuicio de la superficie, linderos y dimensiones, la declaratoria de utilidad pública se la hace como cuerpo cierto y comprenderá sus usos, costumbres, derechos y servidumbres que le son anexos;

SEGUNDO: Cancelar al señor Jony Guilber Carrión, la cantidad de treinta y cinco mil setecientos cuarenta y dos dólares de los Estados Unidos de América, 47/100 (\$ 35.742.47) que corresponde al valor determinado por la Jefatura de Avalúos y Catastros Municipal.

TERCERO: Disponer que a través de Secretaría General Municipal de Yantzaza, se notifique con esta Declaratoria de Utilidad Pública y de Interés Social así:

- Al señor Jony Guilber Carrión, de estado civil casado, para que haga valer sus derechos;
- Al señor Registrador de la Propiedad del cantón Yantzaza, a fin de que dé cumplimiento a este acto administrativo e inscriba en el registro correspondiente, requiriendo a dicho funcionario registral, se abstenga de inscribir cualquier acto o contrato traslativo de dominio o gravamen que limite el dominio del inmueble declarado de utilidad pública, de cualquier forma, a excepción de la escritura pública de transferencia de dominio del inmueble a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Yantzaza, que se derive de la presente declaratoria de utilidad pública; y,
- A la Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Pequeña Empresa de Loja, CACPE Loja para que haga valer sus derechos.

Si se desconociese el domicilio de los dueños del predio, publíquese esta resolución, en un medio de prensa de circulación nacional, por tres días consecutivos, para los fines legales consiguientes.

CUARTO: Buscar un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta días, luego de perfeccionada la presente declaratoria de utilidad pública y de interés social.

Si expirado el plazo no ha sido posible un acuerdo directo, se deberá emitir una resolución de expropiación con la disposición de ocupación inmediata, previa la consignación voluntaria o pago previo por el valor total del inmueble expropiado en





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE YANTZAZA**
Procuraduría Síndica




uno de los juzgados de lo civil del cantón. Del cumplimiento de esta disposición, encargarse al señor Procurador Síndico Municipal.

QUINTO: Poner en conocimiento del Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Yantzaza la Declaratoria de Utilidad Pública, comprendida en este Acto Administrativo, conforme lo señala el literal l) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

SEXTO: Publicar la presente resolución y los documentos principales en la página web institucional.

DISPOSICIÓN FINAL. La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

Es dada en el salón de la Alcaldía del cantón Yantzaza, a los treinta días del mes de julio del año dos mil dieciocho.


Bladimir Gonzalo Armijos-Vivanco
ALCALDE DEL CANTÓN YANTZAZA